

Tjörns Hamnar AB



Årsredovisning 2017

Tjörns Hamnar AB
Org nr 556215-6033

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|-------------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - förändringar i eget kapital | 7 |
| - noter | 8 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tjörns Hamnar AB (556215-6033) med säte i Tjörns kommun, får härmed avge redovisning för bolagets verksamhetsår 2017.

Information om verksamheten

Föremålet för verksamheten är att bedriva hamnverksamhet inom Tjörns kommun, drift av färjetrafik, äga och förvalta fastigheter och anläggningar samt bedriva energiproduktion.

Genom omstrukturering och avveckling av förlustverksamheter har bolagets resultat och ställning väsentligt förbättrats. Sålunda har bolaget sedan 2005 kunnat dela ut 123 MSEK till ägaren. Därtill kommer föreslagen utdelning 2018 avseende 2017 års resultat med 5 MSEK.

Bolaget ägs i sin helhet av Tjörns Kommunala Förvaltnings AB.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

| | | <u>2017</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | tkr | 36 172 | 36 004 | 36 170 | 35 873 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 12 484 | 6 416 | 6 510 | 17 904 |
| Antal anställda | st | 13 | 11 | 11 | 10 |
| Soliditet | % | 41% | 39% | 39% | 37% |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och framtida utveckling

- Av bolagets cirka 40 000 kvadratmeter magasin, bilhallar är samtliga fullt uthyrda medan vakans finns på kontorssidan. Vi upplever ett stort tryck på mark för mer magasin vilket är positivt för Vallhamns utveckling som arbetsplats.
- Mycket underhåll på marken i Vallhamn har utförts.
- Nya mark- och lagerförsäljningar har gjorts i Vallhamn som bidrar till det mycket positiva resultatet.
- Bolaget har köpt in Vallhamns marina för att sedan arrendera ut densamma till båtföreningen i Vallhamn.
- Bolaget tar ökat på sitt markinnehav med ca 42 700 kvm.
- Bolaget har ökat på sitt vatteninnehav md ca 123 000 kvm.
- Flera markköp har resulterat i direkta arrenden med god avkastning.
- Utredning i kommunen pågår kring färjorna.

- Förhandlingar med Veidekke Entreprenad AB angående brister i utförande av rördragning genom samhället enligt avtalad totalentreprenad, har avslutats.
- I våra utarrenderade gästhamnar hade vi drygt 15 135 betalande gästnätter och är en viktig faktor för Tjörns Kommun och dess båtuturism.
- Nya detaljplaner för båtplatser arbetas med i Höviksnäs samt i Hotteskär utanför Ängholmen.
- Nya krav ställs på bolaget och även kommunen avseende att vi äger kajer där man bedriver fiskeriverksamhet.
- Bolaget har fått ett uppdrag att utföra en småbåtshamn på Klädesholmen och förprojektering pågår.
- Arbete med utökning av båtplatser i Höviksnäs pågår inom ny detaljplan.
- VA-verkets driftavdelning hyr numera kontorsplatser i Wallhamn vilket vi ser som mycket positivt.
- Arbete med att få in en bussförbindelse till Wallhamnsområdet har pågått under året och fortsätter.

Förslag till vinstdisposition (kr)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|------------------------|-----------|
| Balanserade vinstmedel | 509 297 |
| Årets vinst | 7 489 608 |
| | <hr/> |
| | 7 998 905 |
| | <hr/> |
| | kronor |

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas enligt följande:

| | |
|---|-----------|
| Till aktieägarna utdelas 500 kr per aktie, totalt | 5 000 000 |
| I ny räkning balanseras | 2 998 905 |
| | <hr/> |
| | 7 998 905 |
| | <hr/> |
| | kronor |

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Prövning har skett enligt 17 kap. 3§ Aktiebolagslagen.

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 36 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

| Resultaträkning | Not | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning | 1 | | |
| Nettoomsättning | 2 | 36 172 | 36 004 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 9 299 | 1 660 |
| | | <u>45 471</u> | <u>37 664</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -3 735 | -2 920 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -14 770 | -13 723 |
| Personalkostnader | 5 | -9 570 | -9 390 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 6 | -4 139 | -4 454 |
| Summa rörelsens kostnader | | <u>-32 214</u> | <u>-30 487</u> |
| Rörelseresultat | | 13 257 | 7 177 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 38 | 60 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -811 | -821 |
| Summa resultat från finansiella poster | | <u>-773</u> | <u>-761</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 12 484 | 6 416 |
| Bokslutsdispositioner | 7 | -2 859 | -376 |
| Skatt på årets resultat | | -2 135 | -1 336 |
| Årets vinst | | <u>7 490</u> | <u>4 704</u> |

| Balansräkning | Not | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Byggnader och mark | 8 | 51 500 | 47 880 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 9 | 30 811 | 32 864 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 3 157 | - |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 11 | 2 128 | 908 |
| | | <u>87 596</u> | <u>81 652</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>87 596</u> | <u>81 652</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Kundfordringar | | 4 080 | 1 710 |
| Fordringar Tjörns kommun | 12 | 646 | 214 |
| Fordringar hos koncernföretag | 12 | 601 | 506 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 1 026 | 1 797 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 232 | 1 540 |
| | | <u>7 583</u> | <u>5 767</u> |
| <u>Kassa och bank</u> | | <u>8 976</u> | <u>11 042</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>16 559</u> | <u>16 809</u> |
| Summa tillgångar | | <u>104 155</u> | <u>98 461</u> |

| Balansräkning | Not | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital | | 10 000 | 10 000 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 509 | 305 |
| Årets vinst | | 7 490 | 4 704 |
| | | 7 999 | 5 009 |
| Summa eget kapital | | 17 999 | 15 009 |
| Obeskattade reserver | 13 | 31 527 | 29 827 |
| Långfristiga skulder | 14 ⁺ | 25 000 | 25 000 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 18 580 | 20 388 |
| Övriga långfristiga skulder | | | |
| Summa långfristiga skulder | | 43 580 | 45 388 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 3 135 | 2 195 |
| Skulder till koncernföretag | 12 | 1 159 | 772 |
| Aktuella skatteskulder | | 1 108 | 97 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 615 | 390 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 5 032 | 4 783 |
| Summa kortfristiga skulder | | 11 049 | 8 237 |
| Summa eget kapital och skulder | | 104 155 | 98 461 |

24591
17119
42510

23265
15009
38274

Förändringar i eget kapital

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Balanserad vinst</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Summa eget kapital</u> |
|---|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Utgående eget kapital 2016-12-31 | 10 000 | 305 | 4 704 | 15 009 |
| Överföring av föregående års resultat | - | 4 704 | -4 704 | - |
| Utdelning | - | -4 500 | - | -4 500 |
| Årets resultat | - | - | <u>7 490</u> | <u>7 490</u> |
| Utgående balans 2017-12-31 | 10 000 | 509 | 7 490 | 17 999 |

Aktiekapitalet består av 10 000 st aktier med ett kvotvärde om 1 000 kr.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinition

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Koncerntillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Tjörns Kommunala Förvaltnings AB (org.nr. 556755-3572) med säte i Skärhamn. Moderföretag för hela koncernen är Tjörns kommun (org.nr. 212000-1306) med säte i Skärhamn.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Ränteintäkter intäktsredovisas i enlighet med effektiv avkastning.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella upp- och nedskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|------------------------|---------|
| Kulvertar närvärmeverk | 3 % |
| Byggnader | 4 %-5 % |
| Markanläggningar | 5 % |
| Inventarier | 20 % |
| Installationer | 10 % |
| Maskiner | 10 % |

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fodringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fodringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fodringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Se vidare not 14.

Säkring av bolagets räntebindning

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar bolaget mot ränteförändringar. Eventuell ränteskillnad som ska erhållas eller erläggas på grund av en ränteswap, redovisas i posten räntekostnader. Avtal som avslutas i förtid med överskott periodiseras över avtalets löptid. Eventuella över- eller undervärden i ränteswapen påverkar ej bolagets balans- eller resultaträkning.

Bedömningar och uppskattningar

Avser för bolaget främst bedömning av befarade kundförluster, vilka dock inte uppgår till några väsentliga belopp. Bolaget bedömer även eventuella nedskrivningsbehov, vilket dock inte bedömts föreligga.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolagets verksamhet utvecklas enligt budget och bedöms inte avvika väsentligt från föregående år.

Not 2 Nettoomsättning

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---------------|----------------|----------------|
| Hysesintäkter | -11 030 | -11 263 |
| Färjetrafik | -15 428 | -14 691 |
| Övrigt | -9 714 | -10 050 |
| Summa | <u>-36 172</u> | <u>-36 004</u> |

Not 3 Övriga intäkter

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|--------------|--------------|
| Övriga intäkter | | |
| Avyttring inventarier, byggnad och mark | 9 299 | 1 660 |
| Summa | <u>9 299</u> | <u>1 660</u> |

Not 4 Ersättning till revisorerna

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-------------|-------------|
| <u>Revision</u> | | |
| Ernst & Young AB | 107 | 85 |
| <u>Andra uppdrag än revisionsuppdraget</u> | | |
| Ernst & Young AB | 50 | 26 |
| Summa | <u>157</u> | <u>111</u> |

Not 5 Personal

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|--------------|--------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 1 | 1 |
| Män | 12 | 10 |
| Totalt | <u>13</u> | <u>11</u> |
| | | |
| Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader | | |
| Löner och ersättningar till övriga anställda | 6 581 | 6 604 |
| Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören | 267 | 287 |
| | <u>6 848</u> | <u>6 891</u> |
| | | |
| Sociala avgifter enligt lag och avtal | 2 359 | 2 093 |
| Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören | 59 | 63 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 374 | 343 |
| Totalt | <u>9 640</u> | <u>9 390</u> |
| | | |
| Styrelseledamöter och ledande befattningshavare | | |
| Antal styrelseledamöter på balansdagen | | |
| Kvinnor | 1 | 1 |
| Män | 4 | 4 |
| | - | - |
| Totalt | <u>5</u> | <u>5</u> |
| | | |
| Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare | | |
| Män | 1 | 1 |
| | - | - |
| Totalt | <u>6</u> | <u>6</u> |

Not 6 Avskrivningar

| | <u>2017-12-31</u> | <u>2016-12-31</u> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Byggnader | 1 408 | 1 911 |
| Markanläggningar | 443 | 451 |
| Maskiner och inventarier | 2 287 | 2 092 |
| Summa | <u>4 138</u> | <u>4 454</u> |

Not 7 Bokslutsdispositioner

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|-----------------------------|--------------|-------------|
| Lämnade koncernbidrag | 1 159 | 772 |
| Överavskrivning inventarier | - | -396 |
| Periodiseringsfond | 1 700 | - |
| Summa | <u>2 859</u> | <u>376</u> |

Not 8 Byggnader och mark

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 81 126 | 82 868 |
| Inköp | 14 332 | - |
| Försäljningar och utrangeringar | -10 690 | -1 742 |
| Investering markanläggning | 309 | - |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 85 077 | 81 126 |
| Ingående avskrivningar | -33 246 | -30 884 |
| Årets avskrivningar | -1 852 | -2 362 |
| Avskrivningar på avyttrade byggnader | 1 521 | - |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -33 577 | -33 246 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>51 500</u> | <u>47 880</u> |
| | <hr/> | <hr/> |
| Redovisat värde byggnader | 21 365 | 21 365 |
| Verkligt värde byggnader | 86 700 | 86 700 |

Beräkning av verkligt värde

Verkligt värde baseras på genomförd värdering 2014 av extern sakkunning värderare.

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 52 141 | 47 685 |
| Årets förändringar | | |
| -Inköp | 162 | - |
| Omklassificeringar | - | 4 456 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 52 303 | 52 141 |
| Ingående avskrivningar | -19 278 | -17 186 |
| Årets förändringar | | |
| -Avskrivningar | -2 215 | -2 092 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -21 493 | -19 278 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>30 810</u> | <u>32 863</u> |

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|--------------|-------------|
| Årets förändringar | | |
| -Inköp | 3 229 | - |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 229 | 0 |
| Årets förändringar | | |
| -Avskrivningar | -72 | - |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -72 | 0 |
| Årets förändringar | | |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 0 | 0 |
| Årets förändringar | | |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>3 157</u> | <u>0</u> |

Not 11 Pågående nyanläggningar

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|------------------------------------|--------------|-------------|
| Anskaffningsvärde vid årets början | 908 | 1 147 |
| Under året nedlagda kostnader | 1 268 | 4 217 |
| Omklassificering | -48 | -4 456 |
| Utgående nedlagda kostnader | <u>2 128</u> | <u>908</u> |

Not 12 Transaktioner med närstående

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|---------------|---------------|
| Uppgifter om moderföretaget | | |
| Moderföretag i den största koncern där Tjörns Hamnar AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Tjörns Kommunala Förvaltnings AB, 556755-3572, Tjörns kommun. | | |
| Inköp och försäljning mellan koncernföretag | | |
| Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag. | | |
| Inköp (%) | 9% | 8% |
| Försäljning (%) | 11% | 14% |
| Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter. | | |
| Inköp av varor och tjänster från närstående | | |
| <u>Inköp av varor och tjänster</u> | | |
| Tjörns kommun | -1 981 | -1 775 |
| Tjörns Bostads AB | -826 | -228 |
| Tjörns Måltids AB | - | - |
| Tjörns Miljö AB | - | - |
| Summa | <u>-2 807</u> | <u>-2 003</u> |
| Försäljning av varor och tjänster till närstående | | |
| <u>Försäljning av varor och tjänster</u> | | |
| Tjörns kommun | 2 038 | 1 550 |
| Tjörns Bostads AB | 2 058 | 2 043 |
| Tjörns Måltids AB | - | 20 |
| Tjörns Miljö AB | - | - |
| Summa | <u>4 096</u> | <u>3 613</u> |
| Rörelsefordringar/-skulder avseende närstående | | |
| Nedan anges fordringar/skulder från försäljning/inköp av varor/tjänster. | | |
| <u>Fordringar på närstående</u> | | |
| Tjörns kommun | 707 | 493 |
| Tjörns Kommunala Förvaltnings AB | - | - |
| Tjörns Bostads AB | 593 | 506 |
| Tjörns Måltids AB | 8 | - |
| Tjörns Miljö AB | - | - |
| Summa | <u>1 308</u> | <u>999</u> |
| <u>Skulder till närstående:</u> | | |
| Tjörns kommun | -61 | -279 |
| Tjörns Kommunala Förvaltnings AB | -1 159 | -772 |
| Tjörns Bostads AB | - | - |
| Tjörns Måltids AB | - | - |
| Tjörns Miljö AB | - | - |
| Summa | <u>-1 220</u> | <u>-1 051</u> |

Not 13 Obeskattade reserver

| | <u>2017-12-31</u> | <u>2016-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan | 21 074 | 21 074 |
| Periodiseringsfond vid 2013 års taxering | 3 103 | 3 103 |
| Periodiseringsfond 2013 | 3 600 | 3 600 |
| Periodiseringsfond 2014 | 1 000 | 1 000 |
| Periodiseringsfond 2015 | 1 050 | 1 050 |
| Periodiseringsfond 2017 | 1 700 | - |
| Summa | <u>31 527</u> | <u>29 827</u> |

Not 14 Långfristiga skulder

| | <u>2017-12-31</u> | <u>2016-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Räntebärande skulder | | |
| <u>Långfristiga skulder</u> | | |
| Skulder till kreditinstitut | 25 000 | 25 000 |
| Summa | 25 000 | 25 000 |
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |

25 000 ryms inom beviljad kreditram förmedlad av bolagets ägare Tjörns kommun. Inom kreditramen erhålls lån vilka för närvarande omsätts efter 12 månader.

Räntebindningstid

| | | |
|-------------|---------------|---------------|
| < 1 år | 5 000 | 5 000 |
| 3 år - 4 år | 20 000 | - |
| 4 - 5 år | - | 20 000 |
| Summa | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |

Som säkerhet för bolagetslån finns kommunal borgen.

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj används finansiella derivatinstrument. Hanteringen sker inom ramarna för bolagets finanspolicy. Räntebindning och kapitalbindning frikopplas från de enskilda lånen. Detta ger bolaget möjligheter att, när som helst, förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Per bokslutsdagen uppgår utestående nettopositioner avseende ränteswapavtal till 20 Mkr. Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 3,01 år och den genomsnittliga skuldräntan per 2017-12-31 uppgår till 2,85 %. Eventuella över- eller undervärden i ränteswapen påverkar ej bolagets balans- eller resultaträkning under innevarande period. Marknadsvärdet som avser löptider på ränteswapar t.o.m. 2021 uppgår till -2 200 tkr.

Övriga skulder

| | | |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| <u>Övriga långfristiga skulder</u> | | |
| Förutbetalda intäkter hamnar | 18 580 | 20 388 |
| Summa totalt långfristiga skulder | <u>43 580</u> | <u>45 388</u> |

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | <u>2017-12-31</u> | <u>2016-12-31</u> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda hyror | 2 900 | 2 854 |
| Upplupna lönekostnader | 1 208 | 1 052 |
| Övriga poster | 924 | 877 |
| | <u>5 032</u> | <u>4 783</u> |

Wallhamn 2018-03-19

Lars Pettersson
Verkställande direktör

Björn Möller
Ordförande

Berne Pettersson
1:e vice ordförande

Mona-Lisa Dahlberg
2:e vice ordförande

Sverker Molander

Jan Berndtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Bjarne Fredriksson
Auktoriserad revisor