

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid Stora Tjörnsalen, Kommunhuset kl. 14:00 – 18:49

Utses att justera Jeanette Lagervall (S)

Justeringens plats och datum Kommunhuset i Skärhamn 2017-11-16

Paragrafer 260-273

Underskrifter Sekreterare _____
Johan Nilsson

Ordförande _____
Lars Carlsson (M)

Justerare _____
Jeanette Lagervall (S)

ANSLAG/ BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2017-11-08

Anslaget sätts upp 2017-11-17

Anslaget tas ner 2017-12-11

Protokollets förvaring Kommunhuset i Skärhamn

Underskrift _____
Johan Nilsson

Utdragsbestyrkande

Beslutande

Lars Carlsson (M)
Robert Johansson (M)
Peter Andersson (L)
Jörgen Myrberg (KD), ej § 269
Emelie Holgersson (C), § 269
Jeanette Lagervall (S)
Claes Jansson (S)
Leif Göbel (S)

Övriga närvarande

Alma Nilsson (S), §§ 260 – 268

Marie-Louise Bergqvist, sektorchef
Johan Nilsson, kommunsekreterare
Urban Nilsson, byggchef §§ 261, 267 - 273
Åsa Jönsson, planchef § 267
Camilla Svensson, avfallschef §§ 261 - 266
Anders Möller, VA-chef §§ 261 - 266
Lina Johansson, miljöchef § 261
Erik Wahlbro, ekonom § 261
Kristina Gyllenhammar, utvecklingsledare § 261
Åsa Runesson, trafikingenjör § 265
Lars-Erik Feuk, bygglovshandläggare §§ 267 - 273

§ 260

Fastställande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar:

Tillägg:

- Övertagande av delar av de kommunala verksamheterna gata/park

Utgår:

- Gåre 1:48, Tjörns kommun - Ansökan om bygglov för bostadshus

§261

Sektor samhällsbyggnads detaljbudget 2018

2017/657

Beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. Överlämna miljö- och samhällsbyggnadsutskottets del av Kommunstyrelsens budget för 2017 till arbetsutskottet för vidare hantering.
2. Godkänna tillägsrapport detaljbudget KMSU 2018.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutar årligen om mål och ekonomiska ramar för kommunens nämnder. Det åligger nämnden (i detta fall Kommunstyrelsen) att beskriva hur de beslutade målen ska uppnås. Det åligger också nämnden att besluta om budget i ekonomisk balans i enlighet med kraven på god ekonomisk hushållning. Denna budget kommer att utgöra en del i Kommunstyrelsens gemensamma budget och antas av Kommunstyrelsen.

Samverkan

Verksamhetsgemensamma samverkansgruppen (VSG) den 8 november 2017.

Beslutsunderlag

Del av kommunstyrelsens budget 2018,
Tillägsrapport budget KMSU 2018.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska besluta att:

1. Överlämna miljö- och samhällsbyggnadsutskottets del av Kommunstyrelsens budget för 2017 till arbetsutskottet för vidare hantering.
2. Godkänna tillägsrapport detaljbudget KMSU 2018.

Claes Jansson (S) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska bifalla Peter Anderssons (L) förslag till beslut.

§262

Initiativärende avseende nämndens handläggning och myndighetsutövande rörande fastigheten Rönnäng 1:612, Linhäcklan

2017/119

Beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att avsluta ärendet utan vidare åtgärd.

Sammanfattning

Gert Kjellberg (TP) har i kommunstyrelsen initierat ärendet avseende nämndens handläggning och myndighetsutövande avseende fastigheten Rönnäng 1:612, Linhäcklan. Förvaltningen konstaterar att den myndighetsutövning som skett avseende ovan nämnd fastighet har skett korrekt utifrån rådande förhållanden. Den inrättade styrgrupp för migration har inte fattat beslut, vilket framgår av bifogade minnesanteckningar samt protokollsutdrag från kommunstyrelsen, § 25 den 9 februari där det framgår ”Styrgruppen för migration har inte mandat att fatta beslut på kommunstyrelsens vägnar. Beslut rörande migration fattas i enlighet med gällande reglemente och delegationsordning med de begränsningar som följer av kommunallagens bestämmelser. Beredning av ärenden inom kommunstyrelsens ansvarsområde sker enligt styrelsens arbetsordning och på det sätt som föreskrivs i kommunallagen”.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen, § 63 den 9 mars 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande den 1 november 2017,
Minnesanteckningar styrgrupp för migration.

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Johansson (M) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

§263

Förslag till sammanträdesdagar 2018 för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

2017/434

Beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutar att anta förslag till sammanträdesdagar för 2018 med tillägg att sammanträdena ska inledas 10:30.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska fastställa sammanträdesdagar för 2018.

Beslutsunderlag

Förslag till sammanträdesdagar 2018.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Lagervall (S) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska besluta att sammanträdesdagarna läggs i enlighet med en tidigare överenskommelse mellan nuvarande kommunalråd och oppositionsråd.

Peter Andersson (L) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska bifalla förvaltningens förslag till sammanträdesdagar.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Peter Anderssons (S) förslag väljs.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) föreslår ett tillägg till förslag till beslut, att sammanträdena ska inledas 10:30.

Jeanette Lagervall (S) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska bifalla Peter Anderssons (L) tilläggsförslag.

§264

Bordlagt ärende: Fastställande av handlingsplan 2017 för Renova AB

2017/336

Beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott föreslår att kommunstyrelsen ska notera den fastställda handlingsplanen 2017 för Renova AB.

Sammanfattning

Tjörns kommun har fått i uppdrag att fastställa handlingsplan, ägardialog gällande Renova AB/Renova Miljö AB som delägande Kommun.

Renova AB överlämnar handlingsplanen till kommunstyrelsen på Tjörn kommun, för eventuell vidarebefordran till kommunfullmäktige, som en del i fullgörandet av skyldigheten att återföra väsentlig och strategisk information från ägardialogerna till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott, § 235 den 11 oktober 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande den 9 oktober 2017,
Handlingsplan ägardialog 2017.

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Johansson (M) och Jörgen Myrberg (KD) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska föreslå kommunstyrelsen notera den fastställda handlingsplanen 2017 för Renova AB.

§265

Svar på remiss: Förslag till ny zonstruktur för Västtrafik

2017/603

Beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutar att återremittera ärendet för att utreda möjligheten till att inkludera Göteborgsregionens yttersta kommuner i zon b (2).

Barnkonventionen

Förmånligare pris och ökad tillgänglighet i kollektivtrafiken bedöms få positiva konsekvenser för barn och unga, som är en av de målgrupper som är mest beroende av kollektiva resmöjligheter.

Sammanfattning

Remiss har inkommit gällande förslag till ny zonstruktur för Västtrafik. Västra Götalandsregionens kollektivtrafiknämnd beslutade den 26 september 2017 att inleda samråd i de delregionala kollektivtrafikråden (DKR) kring förslaget.

Kommunerna har möjlighet att fram till 14 december 2017 inkomma med synpunkter på förslaget via sin representant i GRs kollektivtrafiknätverk. Remissvar sammanställs sedan av GR för ställningstagande i DKR den 9 februari 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande den 27 oktober 2017,
Följebrev till DKR,
Beslutsunderlag – ”Ny zonstruktur och nytt sortiment”,
Bildspel – ”Förslag till ny zonstruktur”.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jörgen Myrberg (KD) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska återremittera ärendet för att utreda möjligheten till att inkludera Göteborgsregionens yttersta kommuner i zon b (2).

§266

Information: Skyfallshantering - VA

Beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Anders Möller, VA-chef, redogör för avdelningens skyfallshantering i samband med den stora regnmängden som föll över västra Tjörn en septemberkväll.

§267

Beslut om samråd för detaljplan Södra hamnen, del av Nötsäter 1:311 mfl

2015/579

Beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna samrådshandlingarna för detaljplan Södra Hamnen, del av Nötsäter 1:311 mfl för samråd.

Sammanfattning

Planområdet är beläget i Södra Hamnen i Skärhamn och omfattar området från Hamngatan i öster till Akvarellmuseet i väster. Hamnpiren och vissa vattenområden ingår liksom ett större obebyggt område uppe på bergen i planområdets södra del.

Planens syfte är att skapa förutsättningar för att Södra hamnen ska bli en tydligare del av Skärhamn med inslag av bostäder och med fler typer av verksamheter, hotell, nya parkeringsmöjligheter, en drivmedelstation för fritidsbåtar och en utbyggnad av Akvarellmuseet. Planförslaget föreslår också ändrad användning från tidigare småindustri till handel/kontor och centrumverksamhet. I planen föreslås även en ny trafiklösning i korsningen av Södrahamnen – Hamngatan samt en ny vägsträckning nordväst i planområdet.

I närheten av planområdet finns riksintressen för naturvården och Natura 2000-områden. En behovsbedömning enligt PBL 4 kap 34 § och miljöbalken 6 kap 11 § har gjorts. Planens genomförande bedöms medföra betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med MKB har tagits fram under planarbetet. Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt PBL 1987.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2012-10-10 § 208 att godkänna programsamrådsredogörelsen för del av Nötsäter 1:311 mfl.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2011-02-16 § 57 att godkänna behovsbedömningen och planprogrammet för Södra hamnen, del av Nötsäter 1:311.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2010-11-29 § 379 att godkänna behovsbedömningen och planprogrammet för Södra hamnen, del av Nötsäter 1:311.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2010-11-29 § 379 enligt följande: Arbetsutskottet anser att frågan om planområdets eventuella utökning att omfatta även piroområdet bör diskuteras i samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2010-05-17 § 96, att planarbete skulle påbörjas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande den 31 oktober 2017,

Planhandlingar:

Detaljplan

Illustrationsplan

Grundkarta

Fastighetsförteckning

Planbeskrivning (genomförandebeskrivning inkluderad)

Behovsbedömning

Övriga handlingar:

Planprogram, 2011-02-16 (beslut)

Miljökonsekvensbeskrivning, 2017-10-27 Ramböll

Projekterings-PM Geoteknik 2015-09-04 Bohusgeo

Geotekniskt PM (fördjupning för hotellet) 2017-06-26 Bohusgeo

Naturinventering 2017-07-14 Ramböll

Inventering av groddjur 2017-05-18 Norconsult

Trafikutredning 2017-10-24 Sweco

VA-utredning 2013-09-04 rev. 2017 -10-18WSP

Riskbedömning 2015-12-18, WSP (förhandskopia)

Ajournering

Ajournering begärs och mötet ajourneras kl. 17:27 – 17:33.

Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Göbel (S), Jeanette Lagervall (S) och Jörgen Myrberg (KD) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

§268

Koholmen 1:207, Tjörns kommun
Ansökan om rivningslov för magasinsbyggnad samt bygglov för
uppförande av förråds- och lagerbyggnad

2017/0733

Beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutar:

1. Rivningslov beviljas.
2. Bygglov beviljas.
3. Som kontrollansvarig godkänns Mats Strandberg.
4. Tekniskt samråd skall hållas innan rivnings- och byggnadsarbeten påbörjas. Tid för tekniskt samråd bokas hos plan- och byggavdelningen.
5. Materialinventering och förslag på rivningsplan ska redovisas vid tekniskt samråd.
6. Rivnings- och byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
7. Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.
8. För framdragande av gata och VA krävs avtal med kommunen.
9. Innan byggande i vatten påbörjas ska kontakt tas med Länsstyrelsen, som kan informera om anmälan eller tillstånd krävs.

Sammanfattning

Ärendet avser rivningslov för magasin samt bygglov för förråds- och lagerbyggnad inom detaljplan. Det finns ett antal beslut och domar i ärendet. Senast har Mark- och miljööverdomstolen 2017-02-03 upphävt beviljat bygglov BD § 482/2015-06-25. Ansökan har därefter omarbetats. Ansökan stämmer med detaljplanen och bedöms vara anpassad till omgivande bebyggelse. Rivningslov och bygglov föreslås beviljas.

Tidigare beslut

Bygglov och rivningslov har tidigare beviljats tre gånger. Alla dessa beslut har prövats av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen samt Mark och miljööverdomstolen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande den 23 oktober 2017,
Ansökningshandlingar.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Klädesholmen (B39). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad Jn. Det innebär, att fastigheten enligt detaljplanen får användas för industriellt eller därmed jämförligt ändamål.

Ärendebeskrivning

Rivningslov och bygglov beviljades första gången enligt § 300/2011-10-19 och senast för tredje gången enligt BD § 482/2015-06-25.

Bygglovet enligt BD § 482/2015-06-25 upphävdes i dom 2017-02-03 av Mark- och miljööverdomstolen. Enligt domen är anpassningskravet inte uppfyllt. Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen har dock bedömt anpassningskravet vara uppfyllt.

Omarbetad ansökan inkom 2017-05-17. Handlingarna har därefter ytterligare omarbetats och kompletterats. Ansökan avser fortfarande förråds- och lagerbyggnad. Med utgångspunkt från Mark- och miljööverdomstolens dom 2017-02-03 har förslaget omarbetats. Utbyggnad med takkupa samt balkong mot sydväst har utgått. Fönsterytorna har minskats på samtliga fasader och fönstrens utformning har ändrats till spröjsade. Dessutom har skorstenarna utgått.

Föreslagen förråds- och lagerbyggnad överensstämmer med gällande detaljplan.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (*2 kap 6 § plan- och bygglagen*).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (*2 kap 9 § plan- och bygglagen*).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (*8 kap 1 § plan- och bygglagen*).

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Detta ska även tillämpas på bland annat bebyggelseområden (*8 kap 13 § plan- och bygglagen*).

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Redan i bygglov BD § 482/2015-06-25 (och i tidigare bygglov) har kommunen gjort bedömningen, att förslaget har anpassats till omgivande bebyggelse på godtagbart sätt.

Nu aktuellt omarbetat förslag har ytterligare anpassats till omgivande bebyggelsemiljö. Efter borttagande av utbyggnad med balkong, takkupa och skorstenar samt ändring och minskning av fönster bedöms också Mark- och miljööverdomstolens dom 2017-02-03 följas.

Föreslagen förråds- och lagerbyggnad bedöms vara anpassad till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt. Bebyggelseområdet bedöms inte bli förvanskat.

Föreslagen förråds- och lagerbyggnad bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Föreslagen förråds- och lagerbyggnad bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 § och 9 § samt 8 kap 1 § och 13 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 § plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Befintlig magasinsbyggnad omfattas inte av rivningsförbud. Magasinsbyggnaden bedöms inte behöva bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Bebyggelseområdet bedöms inte bli förvanskat genom rivning av magasinsbyggnaden.

Kraven i 8 kap 13 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 34 § plan- och bygglagen för beviljande av rivningslov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Rivningslov och bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Johansson (M) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

§269

**Återremitterat ärende: Rönnäng 1:665, Tjörns kommun
Ansökan om bygglov för bostadshus, uthus/förråd samt murar**

2016/0498

Beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutar:

1. Bygglov beviljas.
2. Liten avvikelse från antagen detaljplan medges.
3. Som kontrollansvarig godkänns Börje Johannisson.
4. Tekniskt samråd skall hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd ska bokas hos plan- och byggavdelningen.
5. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
6. Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för bostadshus, uthus/förråd samt murar inom detaljplan. Byggnaderna är planenliga, murarna avviker från antagen detaljplan vad avser placering. Bygglov föreslås beviljas.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutade enligt § 250/2017-10-11 att återremittera ärendet för att närmare utreda byggnationens påverkan på landskapsbilden, tillgängligheten och intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande den 27 oktober 2017,
Ansökningshandlingar.

Jäv

Jörgen Myrberg (KD) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets behandling.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Kårevik (P74). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad B. Det innebär, att fastigheten enligt detaljplanen får användas för bostäder.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppförande av bostadshus, uthus/förråd samt murar.

Föreslaget bostadshus och förråd är planenligt. Vad avser murarna så finns det avvikelser från den antagna detaljplanen vad avser placering.

Fasaden mot sydost bedöms ha störst allmän påverkan och ska därför vara beräkningsgrundande. Oavsett vilken fasad som mätningen utgår ifrån så överskrids inte högsta angivna nockhöjd.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Fastighetens beskaffenhet och kuperade förhållande gör att huvudbyggnaden placeras högt i förhållande till angöringsplatsen/biluppställningsplatsen. Detta begränsar i sin tur tillgängligheten till byggnaden för personer med nedsatt rörelseförmåga. En väg har redovisats från biluppställningsplatsen upp förbi byggnaderna till en vändzon.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Avvikelsen från gällande detaljplan bedöms vara liten och vara i överensstämmelse med detaljplanens syfte.

Plan- och byggavdelningen gör bedömningen att fastigheten är svår att bebygga. Den föreslagna terrasseringen bedöms som lämplig med hänsyn till förhållandena vad avser höjdskillnad på fastigheten. De föreslagna murarna får anses godtagbara och som tillsammans med de föreslagna byggnaderna utgör de en god helhetsverkan.

Plan- och byggavdelningen gör också bedömningen att fastigheten är svår att bebygga planenligt och samtidigt göra den tillgänglig för personer med nedsatt rörelseförmåga. Om byggnaden försetts med suterrängvåning hade förmodligen tillgänglighetskravet uppfyllts. Detta är dock inte möjligt med avseende på att den beräkningsgrundande fasadens nockhöjd är begränsad till 4,5m. Sökande har dock redovisat väg mellan biluppställningsplats och förbi byggnaderna upp till en vändzon, denna blir brant ca 20 % och kan inte ses annat än som en körbar gångväg.

Föreslagen byggnation bedöms vara anpassad till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen byggnation bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Föreslagen byggnation bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 § och 9 § samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Göbel (S), Robert Johansson (M) och Peter Andersson (L) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

§270

Rönnäng 1:679, Tjörns kommun
Ansökan om bygglov för bostadshus och garage

2017/0923

Beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutar att återremittera ärendet för att genomföra besiktning av aktuell plats.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för bostadshus och garage inom detaljplan. Ansökan avviker från detaljplanen, men avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande den 12 oktober 2017,
Ansökningshandlingar.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L), Robert Johansson (M) och Leif Göbel (S) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska återremittera ärendet för att genomföra besiktning av aktuell plats.

§271

**Information: Aröd 1:241 och Rönnäng 1:510, Tjörns kommun -
Bygglov för verksamhetslokal**

Beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Urban Nilsson, byggchef, informerar utskottet om rubricerade fastigheter, tidigare bygglovshantering samt gällande detaljplan i området.

§272

Anmälan av delegeringsbeslut

2017/21

Beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott godkänner de redovisade delegeringsbesluten.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av Kommunstyrelsen antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott samt kommunchef.

Redovisningen innebär inte att Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde föreligger redovisning av följande beslut:

Från plan- och byggavdelningen anmäls delegationsbeslut enligt: BD §§ 617 – 679.

Från miljöavdelningen anmäls delegationsbeslut enligt: MD §§ 355 – 399.

Från tekniska avdelningen anmäls delegationsbeslut enligt nedan:

VA-Avtal Bäcke Vik 1:37,
VA-uppgift Sjötang 1:3,
Signerat Utäng 1:49,
Signerat Utäng 1:92,
Signerat Utäng 1:104,
VA-uppgift Sjötang 1:1.

Tf sektorchef:

Organisationsförändring tekniska avdelningen

§273

Övertagande av delar av de kommunala verksamheterna gata/park

2017/612

Beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen godkänner en övergång av verksamheten natur/park inom enheten gata/park från sektor samhällsbyggnad till kultur och fritidsförvaltningen. Verksamheten gata ligger kvar inom sektor samhällsbyggnad.
2. Övergången gäller under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner en budgetjustering och överför 2 200 000 kronor för verksamheten natur/park till kultur- och fritidsnämnden.
3. Övergången gäller från och med 2018-01-01.
4. Övergången gäller under förutsättning att den har samverkats med berörda fackförbund.
5. Övergången ska utvärderas efter ett år.

Sammanfattning

I samband med en mindre organisationsförändring inom sektor samhällsbyggnads tekniska avdelning har behov uppstått att utreda enheten gata/parks organisatoriska tillhörighet inom kommunen. Som ett resultat av detta föreslår kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott att verksamheten för enheten gata/park övergår till kultur- och fritidsförvaltningen. Innan en övergång kan bli aktuell måste både kultur- och fritidsnämnden och kommunstyrelsen godkänna den.

Tidigare beslut

Kultur- och fritidsnämnden, § 87 den 6 november 2017.

Samverkan

Central samverkansgrupp, CSG 2017-10-31

Verksamhetssamverkansgruppen för samhällsbyggnad, VSG 2017-10-16

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande den 20 oktober 2017.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jörgen Myrberg (KD) och Robert Johansson (M) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska bifalla kultur- och fritidsnämndens förslag till beslut.