

KALLELSE/DAGORDNING

Ledamöter kallas
Ersättare underrättas

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder den 26 april 2023,
kl. 10:30, Stora Tjörnsalen, Kommunhuset i Skärhamn

Inledning

- 1 Val av justerare
- 2 Upprop
- 3 Fastställande av dagordning
- 4 Informationspunkter 2023/8
 - Spökfiskeprojektet – sanering av skräp/gamla fiskeredskap
 - Länsstyrelsens tillsynsrapport gällande sluttäckning på Heås ÅVC
 - Avfallsstatistik
 - Planer som behöver avbrytas - "Röda listan" (informationen ges i samband med planärendena)

Stab

- 5 Godkännande av ekonomisk månadsuppföljning per mars 2023 2023/62
- 6 Yttrande över budgetdirektiv Budget 2024 och plan 2025-2026 2023/59
Omedelbar justering
- 7 Svar på remiss om revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente 2023/60

- 8 Revidering av 2022/182
sambandsbyggnadsnämndens
delegationsordning

Miljöärenden

- 9 Information om musselodlingar i
Stigfjorden
- 10 Yttrande över ansökan om
odlingstillstånd för blåmussla och
ostron vid Märren i Stigfjorden
Omedelbar justering
- 11 Yttrande över ansökan om
odlingstillstånd för blåmussla och
ostron vid Löken i Stigfjorden
Omedelbar justering
- 12 Yttrande över ansökan om
odlingstillstånd för blåmussla och
ostron norr om Krusholmarna i
Stigfjorden
Omedelbar justering

VA-ärenden

- 13 Redovisning av pågående VA-projekt
- 14 Godkännande av slutredovisning av 2020/69
investeringen luttank till Höviksnäs
reningsverk (IV6001)
- 15 Beslut om utökat starttillstånd för 2019/131
investeringen projektering VA-
ledningar Myggenäs-Sörbyvägen
(IV6032)
- 16 Fördelning av kostnader för köp av 2023/61
vatten enligt avtal om renvattenleverans
från Stenungsunds kommun

Planärenden

- | | | |
|----|--|----------|
| 17 | Godkännande av granskningshandling för detaljplan för Tennistomten, del av Myggenäs 12:139 | 2022/142 |
| 18 | Godkännande av samrådsredogörelse för detaljplan för Del av Springholmen Aröd 1:241 m.fl. | 2020/186 |
| 19 | Samrådsyttrande över Orust kommuns översiktsplan | 2023/26 |

Byggärenden

- | | | |
|----|---|--|
| 20 | Hövik ■■■, Tjörns kommun – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus | |
| 21 | Stenkyrka-Bö ■■■, Tjörns kommun – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus | |
| 22 | Valsäng ■■■, Tjörns kommun – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus | |
| 23 | Basteröd ■■■, Tjörns kommun – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus | |
| 24 | Rösselvik ■■■, Tjörns kommun – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus | |
| 25 | Aröd ■■■, Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus | |
| 26 | Källekärr ■■■, Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och | |

komplementbyggnader samt
byggnadsmålan om rivning

- 27 Klädesholmen ■■■, Tjörns kommun –
Ansökan om bygglov för ändrad
användning av magasin samt
fasadförändring
- 28 Koholmen ■■■, Tjörns kommun -
Ansökan om bygglov för utvändig
ändring av enbostadshus
(solcellspaneler på tak)
- 29 Nötsäter ■■■, Tjörns kommun –
Ansökan om bygglov för fasadändring
av enbostadshus (solcellspaneler på tak)
- 30 Nötsäter ■■■, Tjörns kommun –
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av
affärs- och kontorshus
- 31 Häggvall ■■■, Tjörns kommun –
Ansökan om bygglov för nybyggnad av
enbostadshus samt rivning
- 32 Hövik ■■■, Tjörns kommun – Ansökan
om bygglov för tillbyggnad av
fritidshus och nybyggnad av mur
- 33 Stora Dyrön ■■■, Tjörns kommun –
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av
fritidshus, fasadändring och installation
av eldstad
- 34 Toftenäs ■■■, Tjörns kommun -
Rättelseföreläggande angående
brandskydd
- 35 Toftenäs ■■■, Tjörns kommun -
Föreläggande om att ge synpunkter på
övervägt uppdrag om utredning av
brandskydd

- 36 Tubberöd [REDACTED], Tjörns kommun –
Beslut om byggsanktionsavgift för
rivning samt nybyggnad av
komplementbyggnad utan bygglov och
startbesked

Avslutning

- 37 Anmälan av delegeringsbeslut 2023/7
- 38 Meddelanden 2023/2

Välkomna!

Bengt-Arne Andersson
(M)
ordförande

Annie Frid
nämndsekreterare