

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Stora Tjörnsalen, kommunhuset i Skärhamn kl. 10:30 – 17:30
Sammanträdet ajourneras för lunch mellan kl. 12:00 och 13:00.

Utses att justera Jan Berndtsson (S)

Justeringens plats och datum Kommunhuset i Skärhamn, 2023-01-27

Paragrafer 2-25

Underskrift Sekreterare

Ordförande

Justerare

Annie Frid

Bengt-Arne Andersson (M)

Jan Berndtsson (S)

ANSLAG/ BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-01-25

Anslaget sätts upp 2023-01-25

Anslaget tas ner 2023-02-20

Protokollets förvaring Kommunhuset i Skärhamn

Underskrift

Annie Frid
Utdragsbestyrkande

Beslutande	Bengt-Arne Andersson (M), ordförande	
	Jenn Johansson (SD)	
	Urban Möller (L)	
	Thord Jansson (SD) ersätter Christer Olsson (SD)	
	Robert Windelstrand (M)	
	Peter Gustavsson (TP)	
	Marie Rössberger (TP)	
	Björn Möller (KD) ersätter Rikard Larsson (S)	
	Stellan Samsson (KD)	
	Lena Palmén (S)	
	Jan Berndtsson (S)	
Övriga närvarande	Svante Blidberg (C)	
	Leif Runesson (L)	
	Jeanette Lagervall (-) f.d. V	
	Svante Karlsson (S)	§§ 2-4, § 25
	Jörgen Myrberg (KD)	§§ 2-4, § 25
	Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef	
	Annie Frid, nämndsekreterare	
	Lene Larsson, avdelningschef miljö	§§ 2-7, § 25
	Martin Lilja, enhetschef VA planering	§§ 2-10, § 25
	David Andersson, avdelningschef VA	§§ 4-10
	Urban Nilsson, avdelningschef bygg	§§ 2-7, 11-25
	Lill Yngvesson, avdelningschef avfall	del av § 3, §§ 11-12, § 25
	Karna Thomasdotter, livsmedelsinspektör	§§ 5-7
	Jonas Larsson, bygglovshandläggare	del av § 3, §§ 13-25
	Jessica Andersson, bygglovshandläggare	del av § 3, §§ 13-25
	Emma Pakki, bygglovsjurist	del av § 3, §§ 13-25
	Emma Bruhn, bygglovshandläggare	del av § 3
	Andreas Wingfors, projektchef Peab bostad	del av § 3
	Jacob Seidal, arkitekt PE arkitektur	del av § 3
	Björn Lundberg, projektledare Peab Sverige	del av § 3

§ 2

Fastställande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer utskickad dagordning med följande tillägg:

Urban Möller (L) anmäler ett ärende: Genomlysning av finansiering av Ängholmens reningsverk. Beslutet om anmält ärende justeras omedelbart.

Marie Rössberger (TP) anmäler ett ärende: Information om pågående ärende gällande bostadsrättsföreningen Panorama 360

§ 3

Informationspunkter

2023/8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

InformationInformation om en ansökan om bygglov för flerfamiljshus

Representanter för Peab, Andreas Wingfors, Jacob Seidal och Björn Lundberg, presenterar avsikten som ligger till grund för en bygglovsansökan på Mossholmen i Tjörns kommun.

Förvaltningschefens information

Förvaltningschef Marie-Louise Bergqvist ger en övergripande information om förvaltningens verksamhet per avdelning samt om aktuella frågor i förvaltningen.

Utbildningstillfällen för nämnden under våren

Förvaltningschef Marie-Louise Bergqvist presenterar förslag på utbildningstillfällen för nämnden under våren 2023, där förvaltningens verksamheter presenteras och besöks.

Kommunalt insamlingsansvar av förpackningar

Lill Yngvesson, avfallsavdelningens avdelningschef, informerar om kommunernas övertagande av ansvaret för förpackningsinsamling från 1 januari 2024. Ansvarsövertagandet grundar sig i ett EU-beslut från 2022 och kommer innebära krav på fastighetsnära insamling, som ska vara implementerat 1 januari 2027. Vad det kommer innebära i praktiken på olika platser i kommunen kvarstår att arbeta fram till 2027.

Satsningen Öka Återbruket

Lill Yngvesson, avfallsavdelningens avdelningschef, informerar om ett mål i kommunens avfallsplan som innebär att minst 20 % av det grovavfall som samlas in hos kommunens ska återbrukas. Avfallsavdelningen håller på att bygga upp ett samarbete med Orust kommuns (Orust Återbruk) för insamling av bygg- och rivavfall för återbruk.

§ 4

**Godkännande av samhällsbyggnadsnämndens
detaljbudget och driftbudget för 2023 samt
investeringsbudget 2023 med plan för 2024-2027**

2022/178

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljbudget och driftbudget för 2023 samt investeringsbudget 2023 med plan för 2024-2027.

Reservation

Representanter för (S) och (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till att man reserverat sig mot kommunfullmäktiges budgetbeslut.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar årligen om detaljbudget, driftbudget och investeringsbudget med plan för de kommande åren. Samhällsbyggnadsnämndens budgetdokument bygger på den kommunövergripande budget som beslutas av kommunfullmäktige. I och med valår under 2022 års budgetprocess har inte ordinarie beslutsprocess följts. Dels har beslut om kommunens budget fattats först av den nya mandatperiodens kommunfullmäktige, vilket medfört en tidsmässig förskjutning. Den normala gången är också att en politisk förankring med nämnden görs under hösten inför nämndens budgetbeslut. I och med att den nya mandatperiodens nämnd trädde i kraft vid årsskiftet, har den föraktringspricessen inte genomförts denna gång.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-11

Samhällsbyggnadsnämndens detaljbudget för 2023

Driftbudget

Investeringsbudget 2023

Investeringsbudget 2023 med plan för 2024-2027

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden godkänner detaljbudget och driftbudget för 2023 samt investeringsbudget 2023 med plan för 2024-2027.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

§ 5

Svar på remiss om förslag på laddplan 2023-2026 för Tjörns kommun

2022/183

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar remissvar på förslag till Laddplan för Tjörns kommun 2023-2026, i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2023-01-17.

Sammanfattning

Tjörns kommun har inom ramen för *Klimat 2030 – Västra Götaland ställer om*, antagit ett klimatlöfte om att under 2022 ta fram en laddplan för kommunen. Laddplanen ska fastställa prioriteringar och ansvar för genomförande för att säkerställa en kostnadseffektiv och ändamålsenlig utbyggnad av laddinfrastruktur. Förslaget till laddplan har tagits fram av kommunens avdelning för hållbarhet och förebyggande arbete, och remitterats av kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) till nämnder och styrelser för möjlighet till utlåtande innan den antas. Remissvaren ska vara kommunkansliet tillhanda senast 31 januari 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens remissvar

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på ambitionen med ett helhetsgrepp på kommunens arbete med laddinfrastruktur. Laddplanen kommer vara ett viktigt dokument för flera av kommunens verksamheter. Samhällsbyggnadsnämnden har ett antal tematiska synpunkter på laddplanen i dess nuvarande utförande.

Ansvarsförhållande

Samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningschef är satt som dokumentansvarig funktion. Vi vill poängtera att förvaltningschefen inte varit involverad i framtagandet av planen.

I fråga om samhällsbyggnadsnämndens ansvar för planens genomförande ser nämnden behov av att ansvarsfördelningen klagörs, förslagsvis i budgetprocessen. Ansvaret för planens genomförande är, vilket nämns i planens avsnitt 5., både stort och komplext och ett uppdrag som kräver både resurser och kompetens samt acceptans från

flera verksamheter. Nämndens rådighet över laddplanens frågor och inriktning är dock liten.

Vi ser flera kommunala aktörer som självklart delansvariga för planens genomförande: Kommunstyrelsen genom fastighetsavdelningen i rollen som fastighetsägare, samt avdelningen för hållbarhet och förebyggande arbete i rollen som klimat- och energirådgivare, Socialnämnden som enskilt största brukare av kommunens fordon, TBAB som fastighetsägare och hyresvärd och THAB ifråga om små hamnar.

Nämndens möjlighet att genomföra planens principer och prioriteringar
Samhällsbyggnadsnämnden håller med om att den viktigaste åtgärden för ökat elbilsägande för privatpersoner boende på Tjörn är att skaffa elbil och tillhörande laddmöjlighet. Här har dock kommunen liten rådighet. TBAB är den största aktör som kan driva frågan om boendeparkeringar i egna hyresfastigheter. Det är också TBAB som har en möjlighet att styra genom olika prismodeller. Om laddning ska erbjudas i kommunens regi så får vi ta ut en taxa som är utifrån självkostnadspris vilket gör det svårare att kunna påverka styrningen om val av transportsätt genom prissättning.

Kommunen ska enligt laddplanen stötta och underlätta i samhällsplaneringen för de privata aktörer som driver den publika laddinfrastrukturen. Här ser samhällsbyggnadsnämnden ett behov av förtydligande kring vem som ska göra vad. Nämndens rådighet finns inom bygglovsverksamheten genom PBL.

Hantering av olika målgrupper, boende på öarna kontra besökare utifrån
Samhällsbyggnadsnämnden vill skicka med att förslaget till laddplan innebär en ändring av kommunens inriktning i fråga om satsning på laddinfrastruktur. Hittills har kommunen haft ett uppdrag att få till stånd ett antal publika laddplatser. Vi ser att det är viktigt att ta en överbryggande roll i den publika utbyggnaden innan den kommersiella marknaden kommit igång. Dock instämmer nämnden i laddplanens hållning att det på sikt ska vara kommersiella aktörer som äger den publika laddinfrastrukturen. Hittills har dock det kommersiella intresset varit svagt och kommunen har sett det som viktigt att ta den rollen för att erbjuda kommunens besökare med elbil möjlighet att ladda sitt fordon. Det är kommunen som hittills överbryggat behovet av publika laddmöjligheter innan kommersiella krafter tar över.

Sammanfattningsvis

Samhällsbyggnadsnämnden är en given aktör i frågan om laddinfrastruktur, men ser inte att denna laddplan kan falla huvudsakligen på nämndens ansvar. Ansvar bör istället delas mellan flera av kommunens aktörer. Ansvarsfördelningen bör ske uttryckligen i budgetprocessen då det krävs både kompetens och resurser för att klara av uppdraget.

Planen behöver stämmas av mot lagkrav på prissättning men också lagkrav i PBL där ändringar kommer att verkställas utan stöd i laddplan.

Planen bör på ett bättre sätt tydliggöra olika målgrupper och dess olika behov där kommunen har en möjlighet att påverka genom laddplanen.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-11-17, § 192

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-17

Remissversion av Laddplan för Tjörns kommun 2023-2026

Kommunkansliets tjänsteutlåtande 2022-11-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) och Robert Windelstrand (M) föreslår att nämnden ska lämna remissvar på förslag till Laddplan för Tjörns kommun 2023-2026, i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2023-01-17.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 6

Antagande av Kontrollplan för Tjörns kommuns livsmedelskontroll 2023-2025

2023-21

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Kontrollplan för Tjörns kommuns livsmedelskontroll 2023-2025.

Sammanfattning

Kontrollplanen är kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bland annat i förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet. Samhällsbyggnadsnämnden i Tjörns kommun är behörig myndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftningen. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på de anläggningar, för vilka kommunen har kontrollansvar för enligt 23 och 25 §§ livsmedelsförordningen (2006:813), och som är lokaliserade inom kommunens gränser. Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat om kontrollplaner för livsmedelskontrollen, med minst tre års intervall. Denna plan ersätter tidigare fleråriga kontrollplaner inom livsmedelsområdet. Planen är framarbetad utifrån livsmedelsverkets riktlinjer och i samråd med kommuner inom SOLTAK (Stenungsund, Orust, Lilla Edet, Tjörn, Ale, Kungälv, Öckerö).

Det noteras att det i förslag på kontrollplan förekommer en felaktighet i val av begrepp på sida 9, vilken rättas till i dokumentet efter sammanträdet. "Utdöms en sanktionsavgift" ändras till "beslutar myndigheten om en sanktionsavgift".

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-12-21 [felaktig datering]

Kontrollplan för Tjörns kommuns livsmedelskontroll 2023-2025

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Windelstrand (M) och Jan Berndtsson (S) föreslår att nämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

§ 7

Tillsynsplan och behovsutredning för miljö- och hälsoskydd 2023-2025

2023-59

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Tillsynsplan och behovsutredning för miljö- och hälsoskydd 2023-2025.

Sammanfattning

Det ska finnas en behovsutredning och en tillsynsplan för den kommunala nämnd som i kommunen har uppdraget som operativ tillsynsmyndighet inom miljöbalkens område och där till relaterad lagstiftning. I Tjörns kommun är samhällsbyggnadsnämnden tillsynsmyndighet.

Tillsynsplanen och behovsutredningen ska årligen ses över. I behovsutredningen görs en redovisning av behovet av planerad tillsyn, händelsestyrd tillsyn och skattefinansierad tillsyn samt ett uppskattat antal anmälnings- och ansökningsärenden. Tillsynsplanen beskriver bland annat lokala förutsättningar, behov och planerad tillsyn.

Målfokus för året 2023 ska vara grunduppdraget, det vill säga den styrda tillsynen och handläggning av inkomna ärenden. Verksamheten bedriver också behovsstyrd tillsyn.

Behovsutredningen visar på att det finns en obalans mellan det totala behovet inom nämndens ansvar och befintlig budget på -6,9 tjänster. För att nå balans mot budget har nedprioriteringar gjorts i tillsynsplaneringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-18

Tillsynsplan och behovsutredning 2023-2025

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Windelstrand (M) och Jan Berndtsson (S) föreslår att nämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

§ 8

Information med redovisning av pågående VA-projekt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Martin Lilja, enhetschef för VA-avdelningens planeringsenhet, redovisar nulägesstatus för samtliga pågående investeringsprojekt inom VA-avdelningens verksamheter.

§ 9

Slutredovisningar av årliga investeringsprojekt**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningarna för årliga investeringsprojekt med projektnummer: IV0067, IV6162, IV6003, IV6006, IV6034, IV0057, IV6172, IV6307, IV6337, IV6398, IV6387 och IV6207.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att godkänna slutredovisningar av förvaltningens investeringsprojekt. I detta fall slutredovisas VA-avdelningens årliga projekt. Slutredovisningarna har i respektive projekt föregåtts av nämndbeslut om beviljade starttillstånd. Vid detta sammanträde slutredovisas följande projekt (projektnummer och titel, samt ärendenummer):

- IV0067, Mindre ledningsarbeten, dnr 2022/11
- IV6162, Reinvestering: Fast utrustning produktion, dnr 2020/76
- IV6003, Styr- och övervakningssystem VA-anläggningar, dnr 2019/104
- IV6006, Upprustning VA yttre enheter, dnr 2022/12
- IV6034, Reinvestering: Sjöledning ledningsnät, dnr 2020/60
- IV0057, Nya serviser, dnr 2022/10
- IV6172, Reinvestering: Roterande utrustning, dnr 2020/58
- IV6307, Ledningsrätter, dnr 2022/9
- IV6337, Projektrelaterade kostnader, dnr 2022/8
- IV6398, Ledningsförnyelse lokalnät, dnr 2022/68
- IV6387, Ovidkommande vatten till Höviksnäs avloppsreningsverk, åtgärder, dnr 2020/57
- IV6207, Ovidkommande vatten till Ängholmens avloppsreningsverk, åtgärder, dnr 2021/29

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden godkänner slutredovisningarna för årliga investeringsprojekt med projektnummer: IV0067, IV6162, IV6003, IV6006, IV6034, IV0057, IV6172, IV6307, IV6337, IV6398, IV6387 och IV6207.

§ 10

Svar på återremiss av motion från Benny Halldin (S) om ändring av VA-taxan

2022/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Sammanfattning

Benny Halldin (S) har lämnat in en motion om ändringar av VA-taxan, med följande yrkanden:

”Att punkt 6 i dagens taxa om ”Anläggningsavgift för allmän platsmark” sätts till 0 kronor per kvadratmeter.

Att punkt 11 i dagens taxa om ”Brukningsavgift för allmän plats” sätts till 0 kronor per kvadratmeter.”

Samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit att motionen ska avslås och hänvisar till § 27 i vattentjänstlagen som reglerar att kommunen ska ta betalt på det sätt som sker enligt punkterna 6 och 11 i nuvarande VA-taxa. Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) återremitterade motionen till samhällsbyggnadsnämnden med hänvisning till en utredning som nämns i nämndens motionssvar.

Nytt svar på motionen

Efter att KSAU återremitterat motionen till samhällsbyggnadsnämnden, har det visat sig behövas ett förtydligande i fråga om den utredning som nämns i nämndens svar på motionen. Den utredning som nämnden hänvisar till är ett kontinuerligt arbete som VA-avdelningen bedriver, där det löpande utvärderas vilka intäkter VA-kollektivet har i relation till det aktuella kostnadsläget. Oavsett detta löpande utvärderingsarbete kvarstår lagregleringen som nämnden hänvisade till i svar på motion; Enligt § 27 i vattentjänstlagen ska kommunen ta betalt på det sätt som sker enligt punkterna 6 och 11 i nuvarande VA-taxa.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att motionen ska avslås.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-22, § 144

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-06-20, § 177
Kommunfullmäktige 2021-12-16, § 252

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-09

Motionen

Tidigare beslut och tjänsteutlåtande daterat 2022-06-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Windelstrand (M) föreslår att nämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 11

Delegation till förvaltningschef att teckna avtal med Apoteksgruppen gällande hantering av hushållens läkemedelsavfall och kasserade kanyler

2023/4

Beslut

Förvaltningschef ges delegation att teckna avtal med Apoteksgruppen för hantering av hushållens läkemedelsavfall och kasserade kanyler.

Sammanfattning

Kommunen ansvarar för insamling och bortskaffande av hushållens läkemedelsavfall och kasserade kanyler. Avtalet som avses i detta beslut, innebär att Apoteksgruppen tar ett frivilligt ansvar för att ta emot och bortskaffa läkemedelsavfall och kasserade kanyler. Det är apotekets ordinarie läkemedelsdistributör som transporterar läkemedelsavfall från apoteken utan avgift. Kommunen ersätter Apoteksgruppen för de kanylbehållare som Apoteksgruppen delar ut till brukare.

Befintligt avtal med Apoteksgruppen tecknades 2010. Man har sedan dess bytt ägare och avtalet behöver uppdateras. Villkoren i det uppdaterade avtalet är de samma som tidigare.

För att förvaltningschef ska kunna teckna avtalet, behöver nämnden ge delegation för detta eftersom nämndens delegationsordning har en tids- och kostnadsgräns gällande vilka avtal som förvaltningen har delegation att teckna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-11

Bilaga 1 – Kommunavtal – Avfall Hantering av hushållens läkemedelsavfall och kasserade kanyler.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Gustavsson (TP) och Jenn Johansson (SD) föreslår att nämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Upphandlingsenheten

§ 12

Begäran om starttillstånd för reinvestering rollpack

2023/5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar starttillstånd för investeringsprojektet Reinvestering rollpack.

Sammanfattning

På Tjörns återvinningscentral slängs sorterat avfall i containers. Avfallet i containrarna packas med hjälp av rollpacks för att ta mindre plats. I dagsläget finns fyra rollpacks. Två av dessa är i dåligt skick, varav en redan är tagen ur bruk. För att kunna upprätthålla likvärdig drift behöver dessa två rollpacks ersättas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-13

Begäran Starttillstånd Reinvestering rollpack

Projektbeskrivning Reinvestering rollpack

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 13

Tyfta 1:15, Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för nybyggnad av tillfälligt boende/övernattningsmöjligheter, samlingslokal och kontor

Dnr 2022-000312

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan.

Upplysningar

Detta beslut är taget efter att handläggningstiden har gått ut och avgiften har därför reducerats, enligt 12 kap. 8a § PBL. Avgiften för våra beslut reduceras med en femtedel för varje vecka som handläggningstiden överskrids.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av tillfälligt boende/övernattningsmöjligheter, samlingslokal och kontor utanför detaljplan. I maj 2022 beslutade nämnden att avslå ansökan på samma fastighet. En ny ansökan har nu handlagts. Föreslagen lokalisering bedöms inte uppfylla kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-05-18, § 143

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-16

Ansökningshandlingar

ÄrendetPlanförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan. I kommunens översiktsplan redovisas platsen som R - område med endast generella bestämmelser och R5 – Område där mindre vindkraftverk (totalhöjd < 50 m) kan prövas.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av tillfälligt boende/övernattningsmöjligheter, samlingslokal och kontor utanför detaljplan. Byggnadsarean är på 807 m², fördelat på sex byggnader.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade § 143/2022-05-18 att avslå ansökan på samma fastighet.

Berörda sakägare har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Lagrum och regler för bedömning

Ny spridd bebyggelse på landsbygden ska begränsas och tillåtas endast om det finns särskilda skäl. För att uppnå en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur gäller ett generellt detaljplanekrav för ny bebyggelse inom kommunen.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (*2 kap 2 § plan- och bygglagen*).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (*2 kap 5 § plan- och bygglagen*).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (*2 kap 6 § plan- och bygglagen*).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (*4 kap. 2 § plan- och bygglagen, PBL*).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (*8 kap 1 § plan- och bygglagen*).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Inom området bedöms råda stor efterfrågan på mark för byggande. Inom sådant område ska prövning ske med detaljplan. Det bedöms i detta fall inte finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan.

Kraven i 2 kap 2, 5, och 6 §§, 4 kap 2 § § plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 och 31 a §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov bedöms inte uppfyllas.

Ansökan föreslås avslås.

Förslag till beslut på sammanträdet

Urban Möller (L) och Jan Berndtsson (S) föreslår att nämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

AL Global Tech AB, Gamla Myggenäs 2B, 471 60 Myggenäs

Beslutet kan överklagas, se bilagd besvärshänvisning.

§ 14

Kil [REDACTED], Tjörns kommun – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2022-000534

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplan. Föreslagen lokalisering bedöms inte uppfylla kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-18

Ansökningshandlingar

Yttranden och bemötanden

ÄrendetPlanförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan. I kommunens översiktsplan redovisas platsen som R - område med endast generella bestämmelser. Aktuell plats ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Regelverk för bedömning

I Tjörns gällande översiktsplan (ÖP 13) redovisar kommunen sin syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. ÖP är vägledande för handläggning av bland annat förhandsbesked och bygglov. Av ÖP framgår att ny bebyggelse huvudsakligen ska uppföras inom eller i anslutning till befintliga tätorter inom detaljplanelagda områden med god tillgång till kollektivtrafik. För bebyggelse på landsbygden utanför tätorterna gäller enligt ÖP bland annat följande:

Efterfrågan på mark för bebyggelse är stor inom Tjörns kommun. Natur- och kulturmiljövärdena är höga och tillgängliga markresurser är begränsade. Ny spridd bebyggelse på landsbygden begränsas och tillåts endast om det finns särskilda skäl. För att uppnå en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur gäller ett generellt detaljplanekrav för ny bebyggelse inom kommunen. Kommunen är dock positiv till viss

bebyggelse på landsbygden utan krav på detaljplan. Undantag från kravet på detaljplan kan medges för:

- Bostad för generationsskifte vid bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad för bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad som utgör stöd för lokal bygdemiljö eller bostad där djurhållning, landskapsvård med mera är ett tydligt inslag.
- Mindre anläggning för det rörliga friluftslivets behov.

Som grundregel gäller att nya hus, tillbyggnader och ombyggnader ska anpassas till omgivande bebyggelsemiljö samt till natur- och kulturvärdena på platsen. Det innebär bland annat att nya bostadshus på landsbygden ges traditionella lägen som naturligt kompletterar befintlig bebyggelse.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (*4 kap. 2 § plan- och bygglagen, PBL*).

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2022-11-16 och avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Ansökan blev komplett 2023-01-16.

I ansökan daterad 2022-11-16 redovisar sökanden skälen till föreslagen lokalisering av enbostadshus: fritidshuset på aktuell fastighet har varit i sökandes ägo i cirka fem år. Sökanden har beslutat sig för att bosätta sig permanent på Tjörn och är därmed i behov av ett större hus. Det fritidshus som idag finns på fastigheten är för litet och sökanden kommer därför köpa till en bit mark för att kunna stycka av en fastighet uppe på berget, ovanför befintligt fritidshus.

Berörda remissinstanser har blivit hörda i ärendet och nödvändiga utredningar har genomförts.

Bengt Jonssons Brunnsborrning AB visar i utredning daterad 2022-11-15 att nytt bostadshus kan lokaliseras på platsen med tillgång till hushållsvatten av tillräcklig mängd och kvalitet samt utan påverkan på kringliggande befintliga brunnar. Därmed konstateras att bostadshus ur VA-synpunkt kan lokaliseras till platsen.

Naturskyddsföreningen tar i erinran daterad 2022-12-20 upp följande:

- Ytterligare bebyggelse i området bör föregås av detaljplaneläggning för att säkerställa minimal skada på naturen i området och på landskapsbilden samt ändamålsenliga vatten- och avloppslösningar.
- Byggnadens utformning och placering bedöms ha en negativ påverkan på landskapsbilden.
- Mer bebyggelse i områden med begränsade kollektivtrafikförbindelser leder till ökad trafik och ytterligare utsläpp.
- Vägens relativt långa dragning med tillkommande sprängning bedöms medföra omfattande skador på landskapet.

Miljöavdelningen har i yttrande daterat 2022-12-05 inget att erinra, men rekommenderar radonsäker byggnation.

Avfallsavdelningen lyfter i yttrande daterat 2022-11-30 förutsättningar för föreslagen lokalisering av enbostadshus: Sophämtning ska ske vid större väg och slambil ska kunna köra på vägen till bostadshuset oavsett årstid samt kunna vända. Slangdragning från slambil till avloppsanläggningen måste understiga 10 meter.

Kils samfällighetsförening har följande synpunkter i erinran daterad 2023-01-10: förslagen åtgärd riskerar att påverka bergets förmåga att fördröja dagvattnet, med följderna av att dagvattnet rinner mot samfällighetens väg och orsakar översvämning.

Berörda sakägare (grannar) har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inkomna erinringar omfattar i huvudsak följande:

- Byggnadens placering bryter mot traditionellt bebyggelsemönster. Befintlig bebyggelse är placerade utmed bergets kant. Föreslagen byggnad kommer att förändra landskapsbilden.
- Byggnadens höjd och placering kan skugga omkringliggande fastigheter.

- Ytterligare bebyggelse kommer att innebära en förtätning och ökat trafikflöde.
- Anläggandet av tillfartsväg innebär ett betydande ingrepp i naturen.
- Vattentillgången är dålig i området.

Sökanden har i skrivelse daterad 2023-01-16 kommenterat inkomna erinringar:

- Befintligt fritidshus är svårt att vidareutveckla. Antingen behöver fritidshuset rivas och ersättas med större hus, eller så byggs nytt enligt ansökan.
- Byggnadens utformning är omarbetad. Byggnaden kommer att utformas i en våning med inredd vind. Byggnaden kommer placeras på den lägsta punkten på berget, eventuellt även sprängas ned, så att byggnaden inte påverkar närliggande fastigheter negativt. Kulörer som smälter in i den omgivande naturen kommer att väljas till fasader och tak.
- Avfallshantering kommer att ske så som det hanteras idag.
- Dagvattenhantering kommer att redovisas i en eventuell ansökan om bygglov.
- Vägens dragning är justerad.
- Sökanden bedriver verksamhet på fastigheten.

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Inom området bedöms råda stor efterfrågan på mark för bebyggande.

Inom ett sådant område ska prövning som huvudregel ske med detaljplan, för att uppnå en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur.

Undantag från detaljplanekravet kan medges (se ovan om regelverk för bedömning), om sökanden kan styrka att något av undantagen föreligger. Sökande har inte visat att undantag från detaljplanekravet är aktuellt i detta fall. Den verksamhet som sökande uppger ska bedrivas på fastigheten bedöms inte omfattas av dessa undantag. Det bedöms i detta fall inte finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan.

Kraven i 4 kap. 2 § PBL bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap. 17 § PBL för att meddela positivt förhandsbesked bedöms inte uppfyllas.

Ansökan föreslås avslås.

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD), Urban Möller (L) och Jenn Johansson (SD) föreslår att nämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till


Beslutet kan överklagas, se bilagd besvärshänvisning.

§ 15

Valla-Hällene ■■■, Tjörns kommun – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad/maskinhall

Dnr 2022-000420

Beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas för lokalisering av bostadshus och komplementbyggnad.
2. Bostadshuset placeras inom högriskområde för radon och ska därför utföras radonsäkert.
3. Ett geotekniskt utlåtande avseende bostadshus, komplementbyggnad samt tillhörande vägmark och parkering ska finnas före ansökan om bygglov kan prövas.

Upplysningar

- Vattentäkten ska utföras så att bostadshuset försörjs med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet. Krav på redovisning ska tas upp i kontrollplanen och ska ske innan slutbesked kan skrivas ut.
- Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom två år räknat från det att förhandsbeskedet vunnit laga kraft.
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov och startbesked.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad utanför detaljplan. Utredningar har genomförts och berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet. Erinringar har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-16

Ansökningshandlingar och inkomna yttranden

ÄrendetPlanförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) redovisas platsen som R - område med endast generella bestämmelser.

Aktuell plats ligger inom sammanhållen bebyggelse. Aktuell plats är utpekad som riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Regelverk för bedömning

I Tjörns gällande översiktsplan (ÖP 13) redovisar kommunen sin syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. ÖP är vägledande för handläggning av bland annat förhandsbesked och bygglov. Av ÖP framgår att ny bebyggelse huvudsakligen ska uppföras inom eller i anslutning till befintliga tätorter inom detaljplanelagda områden med god tillgång till kollektivtrafik. För bebyggelse på landsbygden utanför tätorterna gäller enligt ÖP bland annat följande:

Efterfrågan på mark för bebyggelse är stor inom Tjörns kommun. Natur- och kulturmiljövärdena är höga och tillgängliga markresurser är begränsade. Ny spridd bebyggelse på landsbygden begränsas och tillåts endast om det finns särskilda skäl. För att uppnå en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur gäller ett generellt detaljplanekrav för ny bebyggelse inom kommunen. Kommunen är dock positiv till viss bebyggelse på landsbygden utan krav på detaljplan. Undantag från kravet på detaljplan kan medges för:

- Bostad för generationsskifte vid bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad för bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad som utgör stöd för lokal bygdemiljö eller bostad där djurhållning, landskapsvård med mera är ett tydligt inslag.
- Mindre anläggning för det rörliga friluftslivets behov.

Som grundregel gäller att nya hus, tillbyggnader och ombyggnader ska anpassas till omgivande bebyggelsemiljö samt till natur- och kulturvärdena på platsen. Det innebär bland annat att nya bostadshus på landsbygden ges traditionella lägen som naturligt kompletterar befintlig bebyggelse.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap. 2 § plan- och bygglagen, PBL).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap. 5 § PBL).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap. 9 § PBL).

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2022-09-14 och avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Ansökan blev komplett 2022-12-09.

Sökanden redovisar i ansökan skälen bakom ansökan. Bostadshuset uppges behövas för generationsskifte vid bedrivande av jordbruk.

Byggavdelningen har bedömt att föreslagen lokalisering av bostadshus uppfyller kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan. Därmed har berörda remissinstanser blivit hörda i ärendet och aktuella utredningar har genomförts.

Bohusläns museum för i yttrande daterat 2022-10-20 fram att byggnaden högst bör bli i 1,5 plan.

Miljöavdelningen upplyser i yttranden daterade 2022-10-10, 2022-11-14 och 2022-12-09 om följande:

- Platsen ligger inom högriskområde för radon. Bostadshuset ska utföras radonsäkert.
- Sökande bör inkomma med en anmälan om oljeavskiljare innan ansökan om bygglov lämnas in.
- Ladugård på platsen avstyrks.

Avfallsavdelningen hänvisar i yttrande daterat 2022-10-18 till avfallsföreskrifternas krav på anläggande av avloppsanläggning samt

åtgärder inför hämtning av rest- och matavfall. De betonar också att infartsvägen ska klara trycket från sop- och slambil, samt ha värdmöjligheter.

Ellevio informerar i yttrande daterat 2022-10-12 om att företaget har ledningar längs vägen, vilket behöver beaktas vid anläggande av infart. Inför schaktningsarbeten ska kabelanvisning beställas via ledningskollen.se och eventuella åtgärder vidtas för att inte riskera att ledningar skadas.

Bengt Jonssons Brunnsborring AB visar i utredning daterad 2022-04-26 att nytt bostadshus kan lokaliseras på platsen med tillgång till hushållsvatten av tillräcklig mängd och kvalitet samt utan påverkan på kringliggande befintliga brunnar. Därmed konstateras att bostadshus ur VA-synpunkt kan lokaliseras till platsen.

Berörda sakägare (grannar) har inkommit med erinringar, som i huvudsak omfattar följande:

- Aktuell mark bedöms vara sank och olämplig för byggnation.
- Föreslagen åtgärd riskerar att skapa olägenheter i form av insyn, störning, buller och begränsad utsikt.
- Byggnaderna blir dominerande i området. De bör anpassas till omgivningen vad gäller yta, höjd, utformning och läge.
- Ett rikt djurliv finns på platsen.

Sökanden har i skrivelse daterad 2022-11-01 kommenterat inkomna erinringar.

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Enligt ansökan behövs föreslaget bostadshus för generationsskifte vid bedrivande av jordbruk. Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms vara i överensstämmelse med översiktsplanens riktlinjer samt uppfylla de kriterier som anges för ny bebyggelse utan krav på detaljplan.

Aktuell plats ligger utanför detaljplan, men i anslutning till detaljplanelagt område. Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse.

Marken där byggnaderna föreslås placeras bedöms vara gammal sjöbotten. För att utreda markens bärighet samt vilken grundläggningsmetod som ska användas ska ett geotekniskt utlåtande

finnas innan ansökan om bygglov kan prövas. Byggavdelningen gör dock bedömningen att byggnader kan lokaliseras till platsen.

Den bebyggelse som finns på platsen utgörs till stor del av fritidshus i ett plan. I förhandsbeskedet prövas endast lokalisering av bostadshus och komplementbyggnad. Den exakta placeringen samt byggnadernas utformning avseende byggnadshöjd och byggnadsarea hanteras i prövning om bygglov. Byggavdelningen vill dock upplysa om att byggnader ska anpassas till de natur- och kulturvärden som finns på platsen samt bidra till en god helhetsverkan.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap. 2, 5 och 9 §§ PBL bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap. 17 § PBL för meddelande av positivt förhandsbesked bedöms uppfyllas.

Positivt förhandsbesked föreslås meddelas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S) föreslår att nämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

[Redacted]

Delges:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Beslutet kan överklagas, se bilagd besvärshänvisning.

§ 16

Tubberöd [REDACTED], Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för utvändig ändring; montering av solcellspaneler på tak

Dnr 2022-000505

Beslut

1. Bygglov beviljas
2. Kontrollansvarig krävs inte
3. Tekniskt samråd krävs inte
4. Startbesked meddelas
5. Fastställd kontrollplan ska följas
6. Berörd byggnadsdel som omfattas av aktuellt bygglov får tas i bruk innan slutbesked ges.

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.
- När byggnadsarbetena slutförts ska begäran om slutbesked inlämnas. Som underlag för slutbesked ska fastställd kontrollplan redovisas.

Reservation

Tjörnpartiets representanter reserverar sig skriftligt mot beslutet, se slutet av paragrafen.

Jeanette Lagervall (-) f.d. V anmäler protokollsanteckning, se slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för utvändig ändring av enbostadshus inom kommunens kulturmiljöprogram inom detaljplan. Den utvändiga ändringen utgörs av montering av solcellspaneler på tak.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-16
Ansökningshandlingar

ÄrendetPlanförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Skärhamn, centrala delen (nr 2279). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad med B vilket innebär att fastigheten enligt detaljplanen får användas för bostadsändamål.

Aktuellt område utpekats i kommunens kulturmiljöprogram som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för fasadändring/utvändig ändring av enbostadshus i form av installation av svarta solceller på rött tegeltak.

Lagrum för bedömning

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Detta ska även tillämpas på bland annat bebyggelseområden (8 kap 13 § plan- och bygglagen).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Befintligt bostadshus bedöms ha ett kulturhistoriskt värde och omgivande bebyggelsemiljö har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Enligt kulturmiljöprogrammet ska byggnaders individuella arkitektur i centrala Skärhamn bevaras. Byggnader av kulturhistoriskt intresse ska respekteras bland annat vad gäller färgsättning och materialval. Vidare framhävs röda takpannor som ett viktigt inslag i miljön.

Byggavdelningen gör bedömningen att föreslagen fasadändring beträffande installation av solcellspaneler strider mot Tjörns kommuns kulturmiljöprogram. Tak med solcellspaneler är inte traditionellt i centrala Skärhamn.

Åtgärden tar heller inte hänsyn till förvanskningförbudet eller varsamhetskravet i plan- och bygglagen.

Byggavdelningen gör bedömningen att åtgärden är negativ för den kulturhistoriska miljön i centrala Skärhamn.

Föreslagen fasadförändring av bostadshuset beträffande installation av solcellspaneler på befintligt tak bedöms vare sig vara anpassat till det egna huset eller till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen fasadändring bedöms inte uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan av den orsaken att befintliga takpannor täcks över och får ett helt annat uttryck som går emot kulturmiljöprogrammets bevarandedokumentation.

Kraven i 2 kap 6 § samt 8 kap 1 och 13 §§ plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Ansökan föreslås avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Nämnden gör en annan bedömning än förvaltningen.

Nämnden konstaterar att området omfattas av kommunens kulturmiljöprogram. Nämnden vill ändå ta fasta på vikten av det enskilda intresset att producera el under rådande situation av stigande elpriser och elbrist.

Nämnden bedömer inte att solcellspaneler på tak i det aktuella fallet är att se som förvanskande åtgärd enligt plan- och bygglagen, utan bedömer åtgärden som godtagbar eftersom den är reversibel; panelerna kan monteras ned och byggnaden kan därmed återställas till nuvarande uttryck.

Föreslagen fasadförändring av bostadshuset beträffande installation av solcellspaneler på befintligt tak bedöms vara anpassat till det egna huset och till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen fasadändring bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Kraven i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 6 § tredje stycket samt 8 kap. 13 och 17 §§ PBL bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 och 30 a §§ PBL bedöms uppfyllas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Marie Rössberger (TP) föreslår utifrån byggavdelningens bedömning att nämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Jan Berndtsson (S) föreslår utifrån nämndens bedömning att nämnden ska besluta att:

1. Bygglov beviljas
2. Kontrollansvarig krävs inte
3. Tekniskt samråd krävs inte
4. Startbesked meddelas
5. Fastställd kontrollplan ska följas
6. Berörd byggnadsdel som omfattas av aktuellt bygglov får tas i bruk innan slutbesked ges.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Jan Berndtssons förslag väljs.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Marie Rössbergers förslag

Nej-röst för Jan Berndtssons förslag

Omröstningsresultat

3 Ja-röster: Marie Rössberger (TP), Peter Gustavsson (TP), Urban Möller (L)

8 Nej-röster: Björn Möller (KD), Thord Jansson (SD), Jan Berndtsson (S), Lena Palmén (S), Stellan Samsson (KD), Robert Windelstrand (M), Jenn Johansson (SD), Bengt-Arne Andersson (M).

Jan Berndtssons förslag väljs.

Skriftlig reservation

Tjörnpartiets ledamöter reserverar sig enligt följande: "I kulturskyddat område med "varsamhetskrav gällande förvanskning" skall generella regeln om att installation av solpaneler strider mot Tjörns kommuns kulturmiljöprogram gälla. Denna regel skall tillämpas på alla fastigheter inom dessa områden"

Jeanette Lagervall (-) anmäler följande protokollsanteckning:
"Myndigheter som domstol och länsstyrelse har fastställt att "det skilda intresset om att tillgodose energiförsörjning får stå tillbaka för det allmänna intresset att bevara aktuell byggnad utifrån ett kulturmiljöintresse".

Politiskt är vårt mål att arbeta för att även kulturskyddade områden ska ha rätten att på effektivaste sätt trygga delar av sin energiförsörjning oavsett färg på solceller.

Intill att förvaltningen stödjer beslut och kan påvisa prejudicerande dom att svarta solceller på röda tak inte är förvanskande är jag nödsakad att reservera mig.

Jeanette Lagervall"

Beslutet skickas till


§ 17

Tubberöd [REDACTED], Tjörns kommun – Ansökan om rivningslov för rivning av del av balkong

Dnr 2022-000518

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan.

Sammanfattning

Ärendet avser rivningslov för rivning av del av takutsprång/balkong inom detaljplan. Sökanden har av Kronofogdemyndigheten förpliktigats att riva den aktuella delen av takutsprånget/balkongen.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-09, § 213

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-09, § 214

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-20 [tidigare version daterad 2023-01-16]

Ansökningshandlingar

Kompletterande bildokumentation över nuvarande överkragning på grannfastighet

ÄrendetPlanförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Skärhamn centrala delen (nr 2279). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad med B, vilket innebär att fastigheten får användas för bostadsändamål.

Aktuellt område utpekats i kommunens kulturmiljöprogram som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Ärendebeskrivning

Sökanden har i beslut från Kronofogdemyndigheten 2021-12-08 och mejl daterat den 2022-10-26 förpliktigats att ta bort del av takutsprång/balkong som kragar ut över grannfastighet. Ansökan avser rivningslov för rivning av takutsprång, balkong, räcke och simslåda som kragar ut på grannes fastighet. Då balkongdörren delvis hamnar utanför det räcke som rivs föreslås balkongdörren sättas igen. Ansökan blev komplett 2023-01-09.

Befintligt bostadshus avviker från gällande detaljplan beträffande placering helt på mark som inte får bebyggas. Hela fastigheten omfattas av punktprickad mark. Fastigheten har således ett planstridigt utgångsläge.

Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom ett avslag föreslås.

Ägare till berörd grannfastighet har inkommit med en skrivelse daterad 2022-12-06 där i huvudsak följande anför: I första hand ska rivningslov beviljas. I andra hand ska Samhällsbyggnadsnämnden konstatera att den aktuella åtgärden inte är en rivningspliktig åtgärd utifrån omständigheterna för balkongens tillkomst.

Lagrum för bedömning

Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad 1) inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen, och 2) utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att ett rivningslov krävs.

Det krävs dock inte rivningslov, om byggnaden eller byggnadsdelen får uppföras utan bygglov och kommunen i detaljplanen eller områdesbestämmelserna inte har bestämt att det krävs rivningslov (9 kap 10 § plan- och bygglagen).

Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte 1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller 2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde (9 kap 34 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Detta ska även tillämpas på bland annat bebyggelseområden (8 kap 13 § plan- och bygglagen).

Ändring av byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden (8 kap 17 § plan- och bygglagen).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Den aktuella byggnaden ligger inom detaljplan. Detaljplanen innehåller ingen reglering om rivningsåtgärder. Berörd byggnadsdel får inte uppföras utan bygglov. Det krävs därför rivningslov för sökt åtgärd.

Befintlig byggnad bedöms ha ett kulturhistoriskt värde och omgivande bebyggelsemiljö har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Sökanden har i ett tidigare beslut förelagts att återställa aktuell balkong till tidigare utförande beträffande utformning och storlek. Den nu sökta åtgärden påverkar även balkongen efter det att den återställs till tidigare utformning eftersom balkongen även tidigare kragade ut över fastighetsgränsen. Föreslagen åtgärd kommer att bilda ett hack i befintlig balkong även efter att balkongen återställs.

Byggavdelningen gör bedömningen att byggnaden bör bevaras på grund av byggnadens och bebyggelsens historiska och kulturhistoriska värde.

Föreslagen åtgärd bedöms inte uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Byggavdelningen bedömer vidare att föreslagen åtgärd är att betrakta som förvanskning och en ovarsam ändring.

Kraven i 8 kap 1, 13 och 17 §§ plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 34 § plan- och bygglagen för beviljande av rivningslov bedöms inte uppfyllas.

Ansökan föreslås avslås.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till



Beslutet kan överklagas, se bilagd besvärshänvisning.

§ 18

Tubberöd [REDACTED], Tjörns kommun – Ansökan om utdömande av vite

Dnr 2021-000048

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Ansöka om att Mark- och miljödomstolen ska utdöma vite av [REDACTED] [REDACTED] (nedan kallad fastighetsägaren), [REDACTED], i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens beslut om rättelseföreläggande 2021-06-09, § 213.
2. Ansökan gäller utdömande av vite från och med den 1 maj 2022–31 oktober 2022 och avser en summa om trettio tusen (30 000) kronor.
3. Det finns inte särskilda skäl att jämka vitet.

Sammanfattning

Fastighetsägare för aktuell fastighet förelades den 9 juni 2021 att senast tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft riva den utan lov uppförda tillbyggnaden på fastighetens södra fasad. Balkongen skulle återställas till tidigare utförande beträffande utformning och storlek. Fastighetsägaren förelades även att betala ett löpande vite om 15 000 kronor per kvartal från och med den kalendermånaden efter det att föreläggandet skulle vara fullgjort.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-09, § 213

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-09, § 214

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-17

Dokumentation i form av foton och ritningar

ÄrendetÄrendebeskrivning

Ärendet gäller en ansökan i efterhand om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Ansökan avslogs i beslut 2021-06-09, § 213 och fastighetsägaren förelades vid vite att riva den uppförda tillbyggnaden

och återställa balkong till tidigare utförande beträffande utformning och storlek. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen avslog överklagandet 2021-12-15. Fastighetsägaren delgavs med förenklad delgivning och beslutet vann därefter laga kraft 2021-12-29.

Bygglov beviljades dock i beslut 2021-06-09, § 214 för fasadändring beträffande fasadmateriäl, byte av fönster, insättning av nytt fönster samt ny placering av balkongdörr.

Det har nu kommit till byggavdelningens kännedom att föreläggandet att riva tillbyggnad och återställa till tidigare utförande beträffande utformning och storlek inte har följts.

Lagstöd för beslut

Av 2 § lagen om vite (1985:206), VL framgår att vite inte får föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

Av 4 § VL framgår att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts.

Av 9 § VL framgår att vitet får jämkas om det finns särskilda skäl.

Av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår att byggnadsnämnden får förelägga en fastighetsägare att vidta rättelse inom en viss tid.

Av 11 kap 37 § PBL framgår att ett föreläggande om rättelse får förenas med vite samt att Mark- och miljödomstolen ska pröva frågan om utdömande av vite.

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Rättelseföreläggandet har vunnit laga kraft. Fastighetsägaren har trots rättelseföreläggandet inte rivit aktuell tillbyggnad och återställt till tidigare utförande beträffande utformning och storlek. Det har inte framkommit att fastighetsägaren har saknat faktiska eller rättsliga möjligheter att följa föreläggandet. Det finns därför skäl att ta ut ett löpande vite om femton tusen (15 000) kronor per kvartal från och med den 1 maj 2022 i enlighet med tidigare föreläggande. Aktuell ansökan

om utdömande av vite avser perioden den 1 maj 2022–31 oktober 2022 med ett totalt belopp om trettio tusen (30 000) kronor. Det har inte framkommit att det finns särskilda skäl att jämka vitet.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till


§ 19

Rönnäng [REDACTED], Tjörns kommun – Beslut om yttrande till Mark- och miljööverdomstolen

Dnr 2020-000263

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att yttra sig till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 9619-22 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2023-01-16.

Reservation

Tjörnpartiets representanter reserverar sig skriftligt, se slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden (hädanefter nämnden) beslutade 2020-11-11 om beviljande av bygglov för komplementbyggnad. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen som upphävde nämndens beslut. Mark- och miljööverdomstolen har nu meddelat prövningstillstånd och förelagt nämnden att yttra sig.

Utöver det beslut som nu är aktuellt och som överklagats och upphävts i mark- och miljödomstolen, har nämnden en gång tidigare fattat beslut i ärendet. 2020-05-20, § 158 avslog nämnden ansökan om bygglov för komplementbyggnad. I det fallet gick nämnden emot förvaltningens förslag till beslut. Det beslutet överklagades och återförvisades av länsstyrelsen till nämnden.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-11, § 317

Samhällsbyggnadsnämnden 2020-05-20, § 158

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-16

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen med bilagor

Handlingar till bygglovsansökan hanterad i beslut 2020-11-11, § 317

Ajournering

Mötet ajourneras kl. 16:58 – 17:04.

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) och Urban Möller (L) föreslår att nämnden ska yttra sig till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 9619-22 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2023-01-16.

Marie Rössberger (TP) föreslår att nämnden ska yttra sig till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 9619-22 enligt följande:

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i mark- och miljödomstolens beslut att upphäva det överklagade beslutet, fattat av samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-11, § 317.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Björn Möllers och Urban Möllers förslag väljs.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Björn Möllers och Urban Möllers förslag

Nej-röst för Marie Rössbergers förslag

Omröstningsresultat

9 Ja-röster: Jan Berndtsson (S), Lena Palmén (S), Stellan Samsson (KD), Björn Möller (KD), Robert Windelstrand (M), Thord Jansson (SD), Urban Möller (L), Jenn Johansson (SD), Bengt-Arne Andersson (M)

2 Nej-röster: Peter Gustavsson (TP), Marie Rössberger (TP)

Björn Möllers och Urban Möllers förslag väljs.

Skriftlig reservation

Tjörnpartiets representanter reserverar sig enligt följande:

"Inledningsvis vill undertecknade framföra att nämnden inte varit enig i dess beslut att inge ett yttrande med nu beslutat innehåll då nämndens talan är felaktig dessutom hänvisar nämnden till ett felaktigt prejudikat. Nämnden åberopar avgörande P 1145-21 för dess talan vilket rör bygglov för gäststuga dock i det nu av nämnden åberopade avgörandet saknas motsvarande planbestämmelser som gäller för Rönnäng 1:681, nämligen att del av fastigheten endast få användas för ändamålet garage/uthus.

Undertecknade delar Mark- och Miljödomstolens bedömning att en byggnad inredd för bostadsändamål inte överensstämmer med gällande den i målet berörda detaljplan som anger att berörda del av fastigheten endast får bebyggas med garage eller uthus.

Undertecknade delar även Mark- och miljödomstolens bedömning att bygglov till en inte obetydlig del medger att byggnaden iordningställs för bostadsändamål.

Med hänsyn till att meddelat lov till en inte oväsentlig del medger att byggnaden iordningställs för bostadsändamål detta innebär att det sökta bygglov inte rymms inom användning för mark som endast får nyttjas för uthus och garage och därför strider mot detaljplanen.

Undertecknade anser att Mark-och miljödomstolens avgörande är korrekt o att nämndens meddelande lov är felaktigt och skall upphävas.

Vi anser också att det är viktigt att motverka att byggnader användes för ändamål som inte prövats i en lovansökan. Om Mark- och miljööverdomstolen undanröjer Mark- och miljödomstolen kommer uthus/ garage på korsad mark att kunna inredas för bostadsändamål utan nödvändig lovprövning sker om byggnader är lämpliga för boende. Detta initierar en omöjlig situation för byggnadsnämnder och övriga berörda tillsynsmyndigheter om att säkerställa Plan- och bygglagen, planbestämmelser, Miljöbalken m.fl. kan tillgodoses.

Mot bakgrund av ovan så reserverar sig undertecknade mot felaktiga innehåll i det yttrande som nu skall inges till Mark- och miljööverdomstolen.

Marie Rössberger (TP)
Peter Gustavsson (TP)''

Beslutet skickas till
Mark- och miljööverdomstolen

§ 20

Härön ■■■, Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för fasadändring av sjöbod

Dnr 2022-000380

Beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Kontrollansvarig krävs inte.
3. Tekniskt samråd krävs inte.
4. Startbesked meddelas (se under upplysningar).
5. Fastställd kontrollplan ska följas.
6. Byggnad som omfattas av beviljat bygglov får tas i bruk innan slutbesked ges.

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.
- När byggnadsarbetena slutförts ska begäran om slutbesked inlämnas.
- Som underlag för slutbesked ska fastställd kontrollplan redovisas.
- Åtgärden ska utföras enligt de handlingar som tillhör beslutet. En eventuellt senare montering av glaspartier bakom träportarna kommer att kräva en ny ansökan om bygglov.
- Detta beslut är taget efter att handläggningstiden har gått ut och avgiften har därför reducerats, enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen, PBL. Avgiften för våra beslut reduceras med en femtedel för varje vecka som handläggningstiden överskrids.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för fasadändring av sjöbod inom detaljplan. Ansökan överensstämmer med gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-17

Ansökningshandlingar

ÄrendetPlanförutsättningar

Fastigheten omfattas av avstyckningsplan för Klövedal (nr 227a). Den aktuella marken benämns som "annan mark som inte är i sökandes ägo". För aktuell sjöbod finns inga särskilda bestämmelser.

Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård och friluftsliv samt inom ett Natura 2000-område.

Aktuellt område har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för fasadändring av sjöbod. Fasadändringen avser bland annat ändrad fönsterplacering, tillkommande träportar samt delvis förändring av kulör. Ansökan blev komplett 2022-09-28.

Föreslagen åtgärd bedöms överensstämma med gällande detaljplan, därför har berörda sakägare inte hörts i ärendet.

Aktuell sjöbod är placerad på Fiskeläget Häröns Samfällighetsförening. Samfälligheten är underrättad och har inget att erinra.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Detta byggprojekt är av så begränsad omfattning, att det inte krävs någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd (10 kap. 10 § PBL och 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen, PBF).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap. 6 § PBL).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap. 9 § PBL).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap. 1 § PBL).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Utifrån inkomna handlingar bedömer byggavdelningen att träportarna inte kommer att sluta helt tätt mot byggnaden. Detta kan leda till fuktproblem eller att skadedjur kan ta sig in i byggnaden.

Byggavdelningen gör dock bedömningen att det inte finns skäl att avslå bygglov på grund av detta eftersom en sjöbod får utformas som ett icke tätt kallförråd.

Byggavdelningen noterar att sökanden tidigare har inkommit med en liknande bygglovsansökan men där glaspartier föreslogs monteras bakom de nu aktuella portarna. Byggavdelningen vill därför upplysa sökanden om att sådana glaspartier kräver bygglov och får inte monteras bakom de nu aktuella portarna utan att bygglov söks för detta. Ett bygglov för glaspartier kommer troligen inte att beviljas då glaspartier ut mot vattnet framstår som ett främmande inslag för en sjöbod. Vidare framgår av Tjörns kommuns kulturmiljöprogram s.35 och 109 att sjöbodar ska ha en enkel utformning och anpassas till kringliggande byggnaders formspråk och utförande.

Omgivande bebyggelsemiljö har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden. Föreslagen fasadändring bedöms vara anpassad till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt. Sjöboden utformas och färgsättes på ett sätt som knyter an till omgivande bebyggelse och byggnaden bedöms bidra till en god helhetsverkan.

Med hänsyn på byggnadens placering, på avstånd från andra byggnader, och dess användning, som sjöbod, bedömer byggavdelningen att föreslagen fasadändring inte kan anses medföra en sådan betydande olägenhet som anges i 2 kap. 9 § PBL.

Kraven i 2 kap. 6 och 9 §§ samt 8 kap. 1 § PBL bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap. 30 § PBL för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov föreslås beviljas.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till



§ 21

Val av VA-utskott för mandatperioden 2023-2026

2022/177

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer följande till samhällsbyggnadsnämndens VA-utskott för mandatperioden 2023-2026:

Ledamöter

Bengt-Arne Andersson (M)
Jenn Johansson (SD)
Urban Möller (L)
Rikard Larsson (S)
Jan Berndtsson (S)

Ersättare

Christer Olsson (SD)
Stellan Samsson (KD)

Presidium

Bengt-Arne Andersson (M) väljs till ordförande.
Jenn Johansson (SD) väljs till 1:e vice ordförande.
Rikard Larsson (S) väljs till 2:e vice ordförande.

Sammanfattning

Enligt nämndens arbetsordning ska ett VA-utskott väljas för inestående mandatperiod. Nämndens förtroendevalda lägger fram förslag som nämnden ska beslutar om.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsordning
Nomineringar som presenteras på sammanträdet

Förslag till beslut på sammanträdet

Bengt-Arne Andersson (M) föreslår följande ledamöter och ersättare för majoritetens räkning:

Bengt-Arne Andersson (M), ledamot tillika ordförande
Jenn Johansson (SD), ledamot tillika 1:e vice ordförande

Urban Möller (L), ledamot
Christer Olsson (SD), ersättare

Jan Berndtsson (S) föreslår följande ledamöter och ersättare för
oppositionens räkning:

Rikard Larsson (S), ledamot tillika 2:e vice ordförande
Jan Berndtsson (S), ledamot
Stellan Samsson (KD), ersättare

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 22

Val av ledamot och ersättare till Rådet för pensionärs- och funktionshinderfrågor för mandatperioden 2023-2026

2022/177

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer följande representanter till rådet för pensionärs- och funktionshinderfrågor för mandatperioden 2023-2026:

Urban Möller (L), ledamot

Jan Berndtsson (S), ersättare

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ska välja en ledamot och en ersättare till rådet för pensionärs- och funktionshinderfrågor. Denne blir samhällsbyggnadsnämndens representant i rådet.

Beslutsunderlag

Reglemente för rådet för pensionärs- och funktionshinderfrågor

Förslag till beslut på sammanträdet

Bengt-Arne Andersson (M) föreslår Urban Möller (L) som ledamot.

Jan Berndtsson (S) föreslår Jan Berndtsson (S) som ersättare.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 23

Meddelanden

2023/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar meddelanden för perioden.

Meddelanden om prövningar av nämndens beslutLänsstyrelsen 2022-12-13

Saken: Nämnden beslutade den 24 augusti 2022 (§ 183, dnr 2022-000253) att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Klädesholmen 1:21. Beslutet har överklagats.

Beslut: Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och avslår ansökan om bygglov.

Mark- och miljödomstolen 2023-01-04

Saken: Överklagan av länsstyrelsens beslut 2022-09-05 (dnr 403-24373-2022) att avslå överklagan av nämndens beslut § 141/2022 om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kyrkofjäll 1:65 (dnr 2022-000086).

Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Länsstyrelsen 2023-01-16

Saken: Överklagande av beslut om beviljat bygglov för tillbyggnad av affär på fastigheten Nötsäter 1:258.

Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Meddelanden om andra beslutKommunstyrelsen 2022-12-01, § 215

Antagande av riktlinje för utövande av kommunstyrelsens uppsiktsplikt samt genomförandeplan 2023

Statens geologiska undersökning (SGU) 2022-12-09

SGU ger Eolus Vind AB tillstånd enligt 3 § lagen (1966:314) om kontinentalsockeln att utforska kontinentalsockeln inom ett område inom Sveriges ekonomiska zon samt inom allmänt vattenområde inom svenskt sjöterritorium. Tillståndet gäller i fem (5) år från dagen för detta beslut.

§ 24

Anmälan av delegationsbeslut

2023/7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden.

Redovisade beslut

Vid dagens sammanträde redovisas följande delegeringsbeslut.

Beslut utifrån miljöavdelningens delegationer, beslutsnummer 2022-543 - 2022-568; 2023-1 – 2023-5; 2023-7 - 2023-22

Beslut utifrån byggavdelningens delegationer, beslutsnummer 2022-000233; 2022-001167 - 2022-001196; 2022-001198 - 2022-001232; 2022-001223 - 2022-001249; 2023-000002 - 2023-000028

Ordförandebeslut

Bengt-Arne Andersson § 3/2023, Beslut om föreläggande gentemot bostadsrättsföreningen Panorama 360

Övriga förvaltningens delegeringsbeslut

Marie-Louise Bergqvist § 19/2022, Förlängning av avtal med Renova Miljö AB för insamling av säck- och kärlavfall samt grovavfall

Marie-Louise Bergqvist § 20/2022, Avtal kring fördjupat regionalt samarbete inom avfall, vatten och avloppsområdet i Göteborgsregionen

Marie-Louise Bergqvist, § 21/2022 - Ändrings- och tilläggsavtal till Avtal kring fördjupat regionalt samarbete kring detaljplaneprocesser i Göteborgsregionen

Marie-Louise Bergqvist § 22/2022, Remissvar: Inbjudan till tidig myndighetsdialog inför ansökan om tillstånd för vattenverksamhet, miljöfarlig verksamhet m.m. för ny 145 kV kraftledning

Marie-Louise Bergqvist § 1/2023, Överenskommelse mellan Tjörns kommun och Skärhamns båtförening

David Andersson §§ 117-123/2022, §§ 1-4/2023 och § 6/2023, Avtal med fastighetsägare om anslutning till allmän VA-anläggning

David Andersson § 5, Anbudsinbjudan gällande laboratorietjänster för livsmedel och miljö

Martin Lilja §§ 1-2/2023, Överenskommelser om tillfälliga nyttjanderätter på privat fastigheter

Karl Birgersson § 1/2023, VA-uppgift för privat fastighet.

Jörgen Aronsson § 1/2023, Serviceavtal avseende Stockeviks pumpstation

Jörgen Aronsson § 2/2023, Serviceavtal avseende Åstol pumpstation

Jörgen Aronsson § 3/2023, Serviceavtal avseende Ängholmen pumpstation

Lene Larsson § 1/2023, Förlängning av avtal 003/18
Laboratorietjänster för livsmedel och miljö

§ 25

Information om pågående ärende och tvist gällande bostadsrättsföreningen Panorama 360, Toftenäs 1:93

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Marie Rössberger (TP) efterfrågar information om pågående ärende gällande bostadsrättsföreningen Panorama 360, fastighet Toftenäs 1:93. Förvaltningschef Marie-Louise Bergqvist informerar om ärendet. Ärendet gäller dels miljötillsyn (dnr 2022-1324) och dels bygglov (dnr 2018-1071). Det pågår en tvist mellan bostadsrättsföreningen och kommunen som handlar om kommunens ansvar kontra byggherrens och bostadsrättsföreningens ansvar för rådande situation på platsen.

Beslut om kontrollansvarig samt slutbesked i bygglovsärendet kommer vid sammanträdet nämnden till del. Dessa är allmänna handlingar.