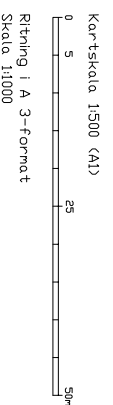


BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

Traktgräns/Kvartersgräns	Väg/Körbana
Fastighetsgräns	Gång- och cykelbana mm
Plan- och/eller byggnadsgräns	Sikt
Traktornum./Kvartersnum	Byggnadsstolpe
Registernummer	Dike
Samtidsålder	Även, oöfod Sopen mark
Genomgräns	Ängs-, håg- eller betesmark
Genomgränsningslinjning	Burr- resp. lövsåg
Genompunkt	Lövrid
Flyggenpunkt	Berg i dagen
Byggnad i olinhet	Förminning utan spräng begränsning
Betad	Staket
Uthus	Staket
Transformatorbyggnad	Elledning ovan mark
Skärtnick	Höjdskuror
	Höjdpunkt



LÄNSSTYRELSEBESLUT 2010-07-14
Länsstyrelsen i Västra Götaland beslutade 2010-07-14 (delnr 403-903-2010 resp 403-904-2010) att ändra detaljplanekartan genom att tillåta planbestämmelse "W2" muddringsarbete för ej tillåter samt komplettera planbestämmelse "Största muddringsdjup är -2,5 m" med förtydligandet "under nollplanen".

ANTAGANDEHANDLING PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1 GRÄNSETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Användningsgräns, vilken ej läses i läge
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns, vilken ej läses i läge

- 2 MARKANVÄNDNING**
- 2.1 Allmän plats
 - LOKALGATAN Lokalkraft
 - 2.2 Kvartersmark
 - 2.3 Vattenområde
 - W1 Öppet vattenområde där muddringsarbete medges och byggnadsdelar utföras vattenåta
 - W2 Muddringsarbete för inte tillåtet

- 3 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- + 0,0 Förgreningen höjd över nollplanet
 - frd Fördrad för uppföras
 - brygga Bryggor för anordnas
 - parkering Parkering ska anordnas
 - 4 UTNYTTJANDEGRAD
 - e1 Största tillåtna byggnadsarean för huvudbyggnad är 75 m² och för fördrad 15 m² per tomt. Sammanbyggnad medges i det fall området inte indelas i tomter är största tillåtna byggnadsarean för huvudbyggnader 2200 m² och för fördrad 350 m²
 - e2 Största tillåtna byggnadsarean per byggnad är 300 m²
 - e3 Största tillåtna byggnadsarean är 18 m²

- 5 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- g Byggnader får inte uppföras
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - Marken får underbyggas med garage
 - 6 MARKENS ANORDNANDE
 - n1 Förstärkningsåtgärder krävs. Höjsta tillåtna nivå för påddäck är +0,2 m under nollplan
 - n2 Förstärkningsåtgärder krävs. Höjsta tillåtna nivå för påddäck är +0,7 m över nollplan

- 7 UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- Byggnadsej bör utformas med en varierad fasadkomposition och i huvudsak enligt planillustrationen
 - Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta nockhöjd i meter
 - Högsta antal våningar
 - Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,2 meter
 - Minsta resp största taklutning i grader är 27 och 35
 - Fasaderna ska vara i två och målas i läckande jordpigmenterade kulörer alt. färgduoockra kulörer
 - Takläggning ska vara röda tegel- alt. betongpannor
 - Färdig golvliva i bostadssthus ska vara lägst + 2,5 m över nollplanet. Under denna nivå ska byggnadsdelar utföras vattenåta
 - Området klassificeras som normalzonmark. Grundkonstruktion ska utföras redovisad såvida kompletterande undersökning ej påvisar andra förhållanden
 - Grundläggning skall utföras i enlighet med geoteknisk undersökning "PM befärdande detaljplan", Norconsult 2008-11-28, rev 2009-09-18
 - Största tillåtna muddringsdjup är -2,5 m under nollplanen
 - Bergteknisk bedömning ska utföras av bergsektör i samband med markarbeten
 - Fyllnadsmassor får ej innehålla markföröreningsämnen
 - 8 ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE
 - Genomförandepåskriften är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft
 - Marklov krävs för schakt- och tylnadsarbeten
 - Byggnad krävs för anordnande av brygga
 - kompletterande markmiljöteknisk undersökning ska utföras innan schaktarbetet påbörjas
 - Kommunen är inte huvudman för allmän plats
 - 9 UPPLYSNING
 - Påddäck bedöms vara bästa metoden som förstärkningsåtgärder från stabilitets- och sättningssynpunkt. Påddäcket får på tillämpligt sätt ligga på angiven nivå enligt planbestämmelse n och n2, med hänsyn till stabiliteten för underliggande jord. Annan åtgärd kan eventuellt vara möjlig men ska detaljstuderas och verifieras med beräkningar. Med hänsyn till stabiliteten ska kraven på detaljerad utredning enligt Skredkommissionens rapport 335 minst uppnås. Stabilitetskraven för ryvexploatering enligt tabell 8.1 ska gälla

- ANTAGANDEHANDLING**
- Antagandehandlingarna består av:
- planbeskrivning
 - plankarta med bestämmelser
 - illustrationsritning
 - grundkarta
 - utlåtande
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetstäckning
- övriga handlingar
- miljökonsekvensbeskrivning
 - geotekniskt PM
 - VA-utredning
 - markmiljöteknisk utredning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

SBN samråd..... 2008-06-02
SBN utställning... 2009-03-23
SBN antagande... 2009-12-14
Laga kraft..... 2010-08-30

Detailplan för RÖNNÄNG 1:75 m fl

i Tjörns kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2009-12-14, reviderad 2010-07-14

Tina Hanting
Handläggande planarkitekt

Hans Johansson
Exark arkitektkontor

PLANKARTA