



HÖVIK

WORKSHOP 2009

Sammanfattning från Workshopen
utförd 9 okt 2009.

Hövik 5:1 Idéskiss över framtida bebyggelse. FÖRSLAG 1

SAMMANFATTNING AV SYNPKTERNA (*i kursiv blå text*)

ALLMÄNT

- Med en så här stor utbyggnad av Hövik vill vi ha tillbaka något av kommunen i form av samhällsservice, bussförbindelse, affärer, osv.
- Bygg inte här, gör det bakom Haggvallskolan istället.
- Mötespunkten idag är vid hamnen det behövs inte ett torg här.
- Bättre lokaltrafik hit just på nätterna.

- Orientera husen så att de optimerar för energisparandet.
- Brist på ettor.
- Vi flyttar hit för att vi vill bo på landet.
- Ska man bygga lägenheter är det viktigt att det finns affär.
- Central rekreation är bra. Någonstans mitt i en bra lekplats istället för flera små utsprida.
- Markera träden som inte ska fällas. Det finns exempel från andra kommuner som har gjort detta.

Flerbostadshus i 2-3 våningar. Torgbildning med verksamheter i bottenplan. Trafiken leds in i området via gångfartgata

Torgbildning närmast vägen, svalt intresse.
Bygg gärna även lägenhetshus, men inte högre än 2 våningar.
Glöm inte att få in hyresrätter.
Bra med verksamheter i bottenvåningen, t.ex. kontor, livsmedelaffär eller affär med försäljning av båtutrustning. Det är för vissa stor tveksamhet om att någon form av verksamhet skulle kunna fungera/överleva.
Äldreboende.

Etagebebyggelse i 1-2 våningar
Husen anpassas till berget och placeras så att utsikten till stor del kan bibehållas.

Bra att forma husen med naturen.
Bra att det lämnas ytor i mitten, de skulle kunna användas även till odling eller koloniloter.
Inga höga hus, får inte störa utsikten.
Barnen måste ha tillgång till skogskullen bakom dagiset samt öppna ytor.
Vändplatsen går för nära dagiset. Cykel och gångväg över ången är onödigt.

Enfamiljshus i 1, 1/2 plan placerade i slänten längs vägen.

Bra förslag som kan kombineras med liten marklägenhet hyres/bostadsrätt gemensamt i hela området.
Villatomter längs Östra Tängerödsvägen ses som positivt, viktigt att folk får bygga sina egna hus, att tomterna avsätts till tomtkön. En deltagare ifrågasätter trycket på tomter i området, de hus som byggts vid Höviksnäsvägen har inte blivit sålda.

Område för sport och rekreation, hagmarkens karaktär bibehålls och promenadslinor och cykelväg gör området mer tillgängligt.

Bra att skydda naturen.
Vissa vill inte ha någonting här.
Området längs med bäcken är bra med motionsslina/rekreation, farligt med vatten för barnen, särskilt beträffande dagiset. Bäcken torr stora delar av året.
Risk för förfulande staket o. dyl. för att olyckor skall förhindras.



Utgångspunkter. Varsam förtätning som fortsätter på befintlig bebyggelsestruktur och anpassas till landskapet, längs höjder och vägar. Fokus på öppna landskapsrum och utblickar; öppningar mellan husen och utsikt mot havet. Utökade möjligheter för service och mötesplatser i området närmast Höviksnäsvägen. Skissen innehåller ca 100 bostäder.

Den nya bebyggelsen skall styras så att den skapar goda förutsättningar för ett hållbart samhälle.

Behåll denna del som GC-väg

Stäng för bilar här

Skiss på hur bäcken som går igenom området skulle kunna användas

Villor/parhus som ansluter till den befintliga bebyggelsestrukturen.

Viktig att hålla i samma stil som befintlig. (mysig småskalighet, viktigt att anknyta). Bra med familjeboende nära skolväg.

Mindre enfamiljshus i anslutning till de befintliga

Bör utformas för att passa ihop med befintliga hus. Bättre nere vid föreslaget dagis. Enda lilla backen i området, perfekt pulkabacke och vackert. Ta bort de två översta husen. Området öster om bäcken. Raksträckan (Bergavägen) behöver hastighetsdämpande åtgärder. Cirkulationsplats var uppe på förslag, villa bebyggelse i området önskvärt.

Dagis, med närhet till naturen, förslagsvis med ecoinriktning

Bra placering nära kullen men dåligt att man behöver korsa vägen till rekreation. Kullen bakom den nuvarande källsorteringsstationen. Området är sankt, villabebyggelse ifrågasätts, dagisets placering positivt. Villatomter i området närmast Bergavägen i den nuvarande hästhagen, svagt positiva.

Radhus med lantlig prägel placerade med siktlinjer ut mot ångarna.
Innergårdar med gemensamma rum

Bra att gavarna ses. 1-2 våningar vill vi ha. Här vill de som bor bakom inte ha någonting. Central rekreation är bra. Radhus i området väster om bäcken. Låg bebyggelse önskvärt. Inte mer belastning på de befintliga vägarna här. Det finns ett nybyggt hus här som inte finns med på kartan.



Hövik 5:1 Idéskiss över framtida bebyggelse. FÖRSLAG 2

SAMMANFATTNING AV SYNPOUNKTERNA (*i kursiv blå text*)

ALLMÄN

- Allmän åsikt i Höviksnäs: Bygg inte ut här – bygg bakom Högavallskolan.
- Problem med buller och mopeder med hus nära gatorna.
- Hyresrätt och bostadsrätt, generellt för hela området.

- Villor eller maximal parhus. Förslag 1 mer omtyckt än förslag 2.
- Om man skall planera massa nya hus här vill vi också få något tillbaka som mer service, vårdcentral eller något till samhället.

Utgångspunkter. Sammanhållen bebyggelse med fokus på rum och liv mellan husen. Bebyggelsen består av parhus, enfamiljshus, lägenhetshus och radhus. Skissen innehåller ca 115 bostäder.

Odlingsmöjligheter föreslås samt nya odlingslotter längs Höviksnäsvägen nära boendet. Vattendragen i söder utökas och området används till rekreation och gör området mer promenadvänligt.

Den nya bebyggelsen skall styras så att den skapar goda förutsättningar för ett hållbart samhälle.

Byggnader i ca två till tre våningar med verksamheter i bottenplan t.ex. frisör, livsbutik kiosk. Bostäder i övre plan. Torg med plats för förslagsvis grönsaksförsäljning, uteservering mm.

- Bra med "knäckta" vägar, men inte när bebyggelsen är för nära väg. Mycket enkelt torg. Viktigt med bohögländsk känsla.*
- På de husen närmast vägen kan man ha kontor på bottenvåning*
- Låga hus framför dagis. Viktigt med kontakt dagis och öppna ängar.*
- Umyttja befintliga hus för verksamheter.*
- Vissa vill inte ha blandad bebyggelse – hyreshus någon annanstans och andra vill lägga ut tio hyreslägenheter här och tio där – blandat med allt annat.*

Villor varav fem byggs som energieffektiva via markanvisnings tävling. Försäljning av tomter pågår 2009

Gångväg bör gå genom husen och inte via Höviksnäsvägen. Se:

Villor/parhus i sluttningen. Bebyggelse längs berget som lämnar stora gemensamma ytor på ängen med utblickar mot vattnet.

Bra med både gemensamhetslokal och nära dagis.
Villor eller maximalt parhus. Bebyggelse i slätten bakom dagiset har bättre placering i detta förslag, mer yta till dagiset.

Villor/parhus som ansluter till den befintliga bebyggelsestrukturen.

Bra.

Villor/parhus i sluttningen. Varierade gator med blandade husvarianter. Fokus på rum mellan husen.

Roligare förslag än när husen ligger på rad men mindre bra om de minskar utsikten.
Bebyggelse väster om bäcken, de illustrerade vägarna tillåter rundkörning, detta bör undvikas. För många hus.



Parhus som följer bergets sluttning och ansluter till den befintliga bebyggelse. Framför parhusen- parhus/flerbostadshus ev. äldreboende.

- För nära vägen! Bra med bostäder för folk +65. Lotterna mer intressanta för de som bor i lägenhet västerut.*
- Bebyggelse norr om Höviksnäsvägen ses som positivt, äldreboende och specialboende efterfrågas. Generellt så vill många att det inte bara skall bli "lyxvillor" i området utan en blandning av boenden och upplåtelse former ses som positivt. Många tycker att det är viktigt att det byggs för unga-, låg- och medelinkomsttagare. Vad och hur bygger man för dem?*

Varierade gator med bebyggelse som sluter sig mot Bergavägen. Villabebyggelse i anslutning till den befintliga strukturen med ytor för lek mellan dem.

- Jämförelse med Mariavägen i Stenungsund, väldigt trevligt!*
- Bebyggelse öster om Bergavägen ses som positivt om det inte blir för tätt, låg nivå på husen är önskvärt.*

Villor/parhus i sluttningen. Varierade gator med blandade husvarianter. Dagis i anslutning till grönområdet

- Bra med dagis nära rekreation.*
- Viktigt med spontanidrott!*
- Området öster om bäcken. Bra med hus som sluter upp mot vägen men hastighetsdämpning måste skapas. Möjlighet till djurhållning i området är önskvärt, detta är en viktig del i att behålla Höviksnäs lantliga karaktär.*

Hövik 5:1 Idéer om framtida bebyggelse

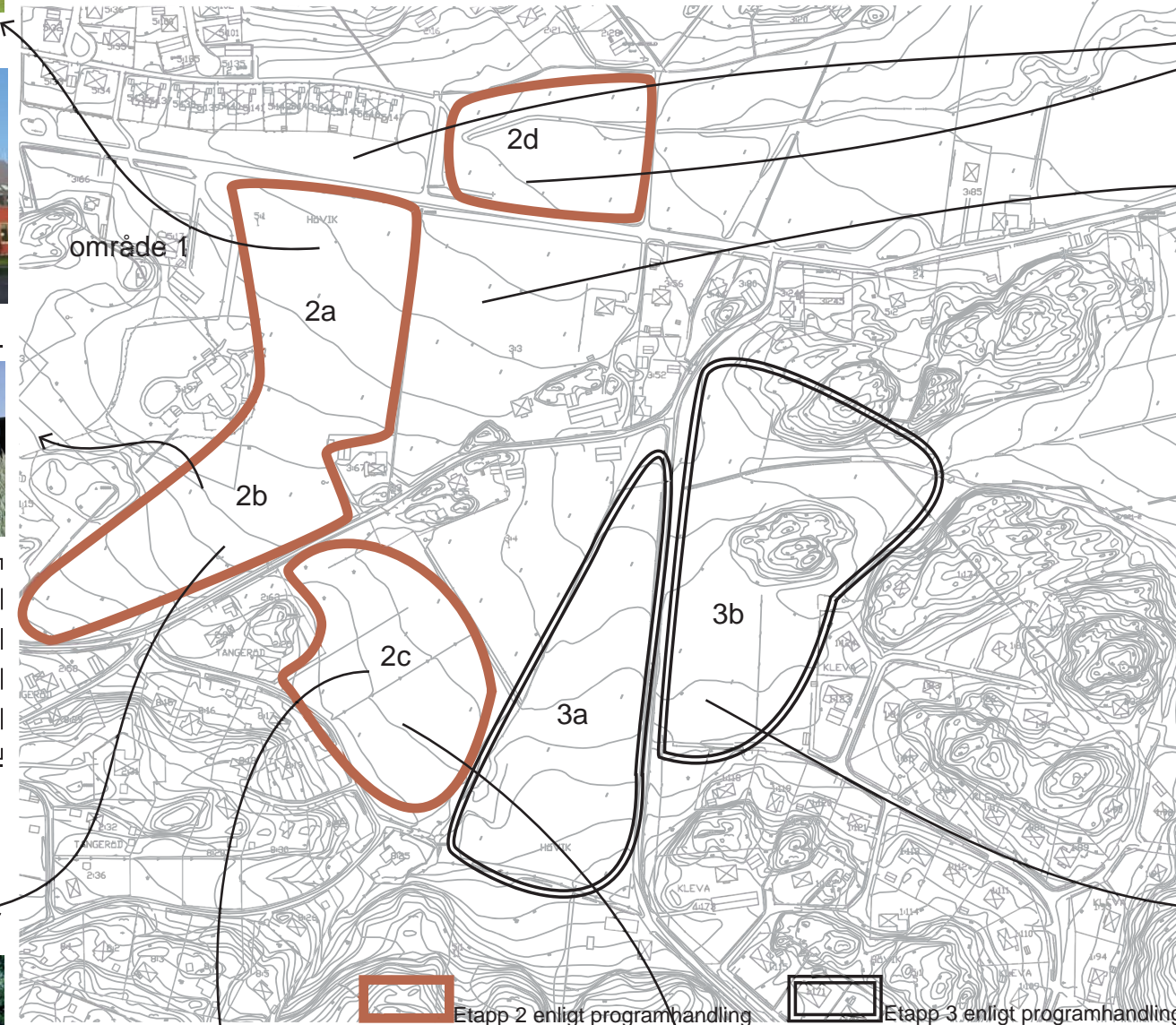
SAMMANFATTNING AV SYNPNKTERNA (*i kursiv blå text*)

Bilderna visar utgångspunkter kring bebyggelse och struktur i området kopplat till de tidigare presenterade idéförslagen. Kommentera gärna i rutorna

ALLMÄN

- Bohusländskt
- Enkelstugan. Göra större och annorlunda.
- Tegeltak, passar bra
- Trähus, vita eller röda.
- Skall vara varierade, skall inte byggas på samma gång.
- Andra tycker att inget av detta är ett bra exempel

- De följer inte det bohusländska. Vit är enhetligt. Det ser väldigt dansk ut.
- Dekorationen (snickarglädjen) på husen är en viktig del av det bohusländska.
- Ifrågasättande varför kommunen kommer med sådana gestaltningsförslag som skiljer sig helt från det som de boende måste rätta sig efter. En gestaltningsprogram borde också kommunen göra.



Exempel Passivhus Lindås

Energieffektiva radhus, barnvänliga gårdar och gemensamma rum



Exempel, ABACO arkitekter passivhus Öjersjö



Exempel, Lomma centrum, Midroc

Bra
Område 2a. Bra med energieffektiva hus, många tycker inte att det är fint med radhus. Om det skall vara radhus så får de inte ligga för kompakt. Vikigt med utformning. Inga lådor.



Exempel, Lövekulle, Glantz arkitekter



Koglerne co housing, Vandkunsten



Large, Danmark

Alldeles för extremt, passar inte.
2b med klassiska villor. Ej för stort och lyxigt, självbyggar-tomter önskvärt.



Kjellander&Sjöberg

Villor av varierande karaktär men med sadeltak och träfasad gemensamt. Förslagsvis energieffektiva hus av samma typ som de i område 1. (se skissförslag)



Kjellander&Sjöberg



Moenuset

Bra
Någon kan tänka sig aluzink tak om det är sadeltak. Hyresbostäder och Bostadsrätter. Andra tycker att det inte passar.

2c område får inte bli för tätbebyggt, träbebyggelse önskvärd. Viktigt att tomterna anpassas till miljön. Viktigt att vägarna byggs med god kvalitet.



Vandkunsten, Viken



Kjellander&Sjöberg



Vandkunsten, Viken



Hestra parkstad



Vandkunsten, Viken

Radhus och villor blandat med flerbostadshus med ca 4 lägenheter i varje. Bohusinspirerade täta gaturum med öppna ytor mot landskapet. Nära bebyggelsen finns ytor för sport och lek



Smedbyn

Odlingslotter längs Höviksnäs-vägen, parhus samt äldreboende. Gemensam lokal, exempelvis lada med bodar för uthyrning.



The Barn House, BURO2 Belgien



Amhult, Göteborg



Gällstadö, Wingårdhs, Per Glebrandt

Hyfsad

Svalt intresse till odling, bra för de som flyttar hit men inte av så stort intresse för dem som redan bor i området. Svagt intresse för "ladan", bygg då hellre en gemensam anläggning någon annanstans i Hövik, gärna simhall.

2d gles bebyggelse önskvärd. Bra med äldreboende. Radhus med klassiska former föredras. Exempelvis med sadeltak och träfasad.



Hestra parkstad



Särö gavlar, Arkitekt Rickard Stark



Hestra, Niels Torp och Stein Halvorsen

Enfamiljshus som ansluter till den befintliga bebyggelsen blandat med radhus.



Gällstadö, Wingårdhs, Per Glebrandt

Gammaldags stil. Bra och vackert.

3a och 3b bra med bebyggelse som följer den befintliga strukturen längs bergens kant, inte för tätt med hus, detta skulle förstöra den lantliga karaktären. Inte för stora hus.

Här följer en sammanfattning av dagens problem och framtidens möjliga lösningar beträffande trafiken i Höviksnäs. Materialet baseras på Programmet för Hövik 5:1 (2008) och de yttranden som inkommit under programskedet samt under arbetet med tätortsstudien för Hövik

(2006). Idéskisserna för workshopen har också använts. Under detaljplanarbetet så skall vidare studier av trafikmängd, buller, parkering och dimensionering genomföras. Samt studie av gång och cykelbanors utformning och placering.

Vika är era viktigaste synpunkter angående den framtida vägstrukturen i Hövik?

- Finns det platser där ni saknar något?
- Har du någon bra idé?

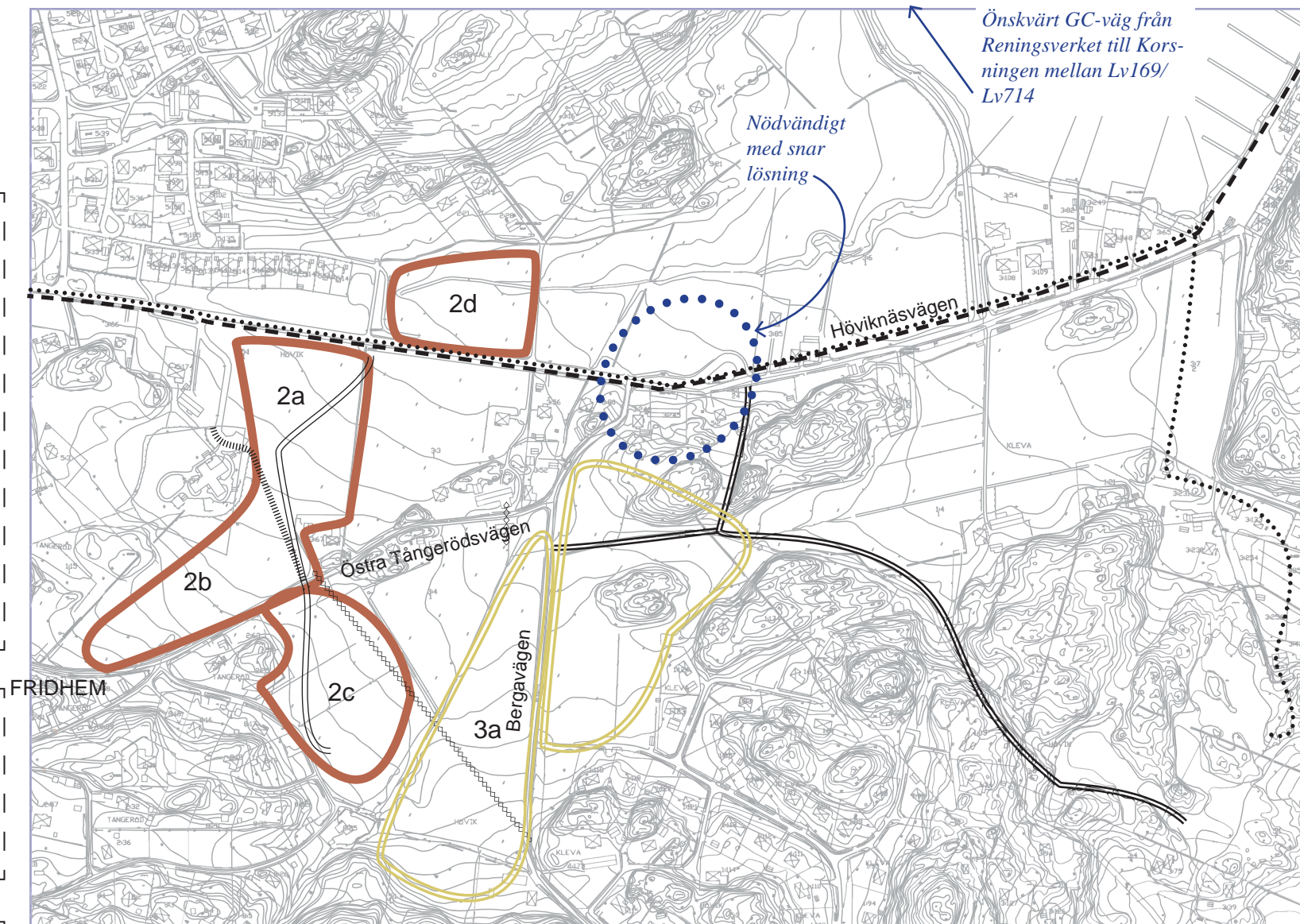
Kommentera gärna de olika delarna i rutorna nedan

Inte bra att belasta korsningen. Börja med att bygga Förbifarten! Trafiken till ny bebyggelse måste fördelas på fler vägar än Höviksnäsvägen. Det är livsfarligt på vägarna idag att gå och cykla. Med ännu för hus blir det bara farligare. Måste få in GC-väg i hela område. Området ovanför Häggvallskolan avsatt för idrottsområde är som gjort för att bebyggas. Bygg där istället, ingen skulle protestera. Idrottsområde behöver inte byggas ut. Om trävaruhandeln försvinner i framtiden så önskas att det blir något som kan utnyttjas av alla boende i Höviksnäs, området får inte privatiseras. Ett förslag kom fram om att stänga av Tågerödsvägen efter Gunneröds hus för att förhindra att de som bor i de nya hus skall använda det.

Cykelväg längs Höviksnäsvägen hela vägen till hamnen är mycket viktigt.

Förbifarten! den måste genomföras men börja inte planera bostäder runt om vägen.

*Stavgångslinga
En möjlig körväg till badet, bättre än tätortstudiens förslag.
Denna väg är privatägd, så här kan nog bli svårt.
Ny anslutning mellan Höviksnäsvägen betraktas som positiv. En av deltagarna förespråkar trafikljus vid korsningen istället. Flera tror att det kommer att bli en alltför brant lutning på den nya vägen.
Ny väg till Låka ses som positiv - det har varit en körbar väg här tidigare.
Angeläget att Låkabadet skall bevaras som det är, det skall vara litet och skötas väl.*



- Bostadsgata/Gångfartsgata
- Höviksnäsvägen
- Alternativ bostadsgata från idéförslag 1.
- Gång och cykel längs Höviksnäsvägen
- Gång och cykelväg
- Anslutning Bergavägen och Låka



Höviksnäsvägen i framtiden
Bild: Jeanette Nilsson, C-Stad och Landskap



Framtida bostadsgata i Hövik? Woneerf, Holland



Höviksnäsvägen i framtiden?
Bild: Jeanette Nilsson, C-Stad och Landskap



Smarta små parkeringar i Höviksnäs?

-Cykel och gångvägar

Cykel och gångvägnätet är i dagens läge dåligt i Höviksnäs. Ett bra cykel och gångvägnät i hela Hövik är en viktig del i det fortsatta planarbetet. Cykel och gångväg skall gå längs Höviksnäsvägen med säkra upphöjda övergångar. Låkavägen föreslås vara reserverad till cykel och gångtrafik samt för boende längs vägen. Cykelvägen föreslås ledas genom den nya bebyggelsen, över ån fram till bergavägen.

-Förbifart

Vägdragningen förbifart togs fram för att skapa en alternativ väg till Hakenäset. Utbyggnaden av denna är en förutsättning för att område 3; A,B och C enligt programmet för Hövik 5:1 skall kunna byggas.

-Bergavägen och Låkavägen

Ny väg till Låka föreslås i enlighet med programmet igenom skogspartiet längre norrut vid bussens vändplats. Denna väg ansluter till Bergavägen samt mot Låka badplats. Den nya vägen till Låka föreslås gå längs en befintlig traktorväg. Genom att denna väg byggs så kan den nuvarande Låkavägen användas endast för boende samt cykel och gång trafik. Dagens infart mellan Höviksnäsvägen och Bergavägen föreslås kapas av och endast användas för gång och cykeltrafik. (se idéförslagen) Denna infart kommer då endast användas av de boende närmast infarten samt för boende i Fridhem.

-Parkering

Ytterligare parkering behövs under sommartid i anslutning till Låka badplats. I enlighet med Programmet så föreslås en ny parkering vid den nya vägen till Låka. Parkering föreslås för övrigt placeras nära bostäderna samt besöks-parkering på mindre ytor, samt med kantparkering längs Höviksnäsvägen och med kompakta parkeringslösningar nära bostäderna.

Bra med ny parkering vid Låka. Bra med kantparkering till badet. Parkeringen bör kosta något. Det räcker att det kostar en liten slant för att folk inte ska vilja parkera och ta cykeln eller promenad till badet istället. Nya parkeringar måste placeras nära målpunkter i området. Den parkering som byggs vid infarten till reningsverket är dåligt utnyttjad. Båtuppställning hade varit bra men förenligt med mycket miljöproblem.

-Vägdragning genom område 2a

I förslag 1 leds gatan förbi dagiset. I förslag 2 så föreslås denna väg gå strax öster om dagiset och mata den föreslagna bebyggelsen. Gatan skall utformas som en gångfartsgata, med biltrafik på gångtrafikanters och cyklister villkor. Säkra övergångsställen och hastighetsdämpande element är en förutsättning för denna väg. Denna väg matar område 2a, b, och c.

Vägdragning nära dagiset är förkastligt, vägdragningen i förslag 2 är bättre. Det är viktigt att vägarna verkligen blir små och av gångfartskarakter. Förbifart för att område 3 skall kunna byggas. Nytt motionsspår är önskvärt i framtiden.

-Höviksnäsvägen

Höviksnäsvägen är rak och bred och inbjuder därför till högre hastigheter. Buller och avsaknad av cykel och gångvägar är problem i dagens läge. En säkrare Höviksnäsväg föreslås genom ett antal åtgärder. Upphöjda övergångsställen, varierande markbeläggning och kantparkeringar samt alléträd på delar av sträckan. Gaturummen skall vara trivsamma och trygga. Bebyggelse som sluter upp mot vägen verkar också hastighetsdämpande. Höviksnäsvägen går igenom samhället och behöver inte ha de storskaliga proportioner som den har idag.

*Bra med chikaner
Bra med smårondeller
Träd längs med vägen vore bra.
Den ska vara 50 km/tim, inte mindre men det måste respekteras. Använd åtgärder till detta som asfalttyp, hastighetsdämpande åtgärder, etc.
Fartdämpande åtgärder behövs- refuger men inga gupp.
Minirondeller bryter monotonin och minskar hastigheten.*

-Båtplatser

Hamnen behöver en generell översyn. Om trävaruhandeln i framtiden flyttas så har kommunen som ambition att rusta upp området och tillskapa nya båtplatser.

Fler förslag på lösningar mottages gärna

Kanske kan båtuppställning under vintertid ske i anslutning till de nya parkeringserna vid låka badplats.

Fler förslag på placering mottages gärna

Vore bra med p-plats sommar, båtplats vintertid.

-Landskap

Genom att bygga på den befintliga bebyggelsestrukturen så kan större landskapsrum hållas öppna och utblickar kan bibehållas.

Finns det platser där du saknar exempelvis motionsliga, gångstig, utsiktsplats?

Principer för landskapsrum i området, gemensamma för de båda idéförslagen. (se karta nedan)

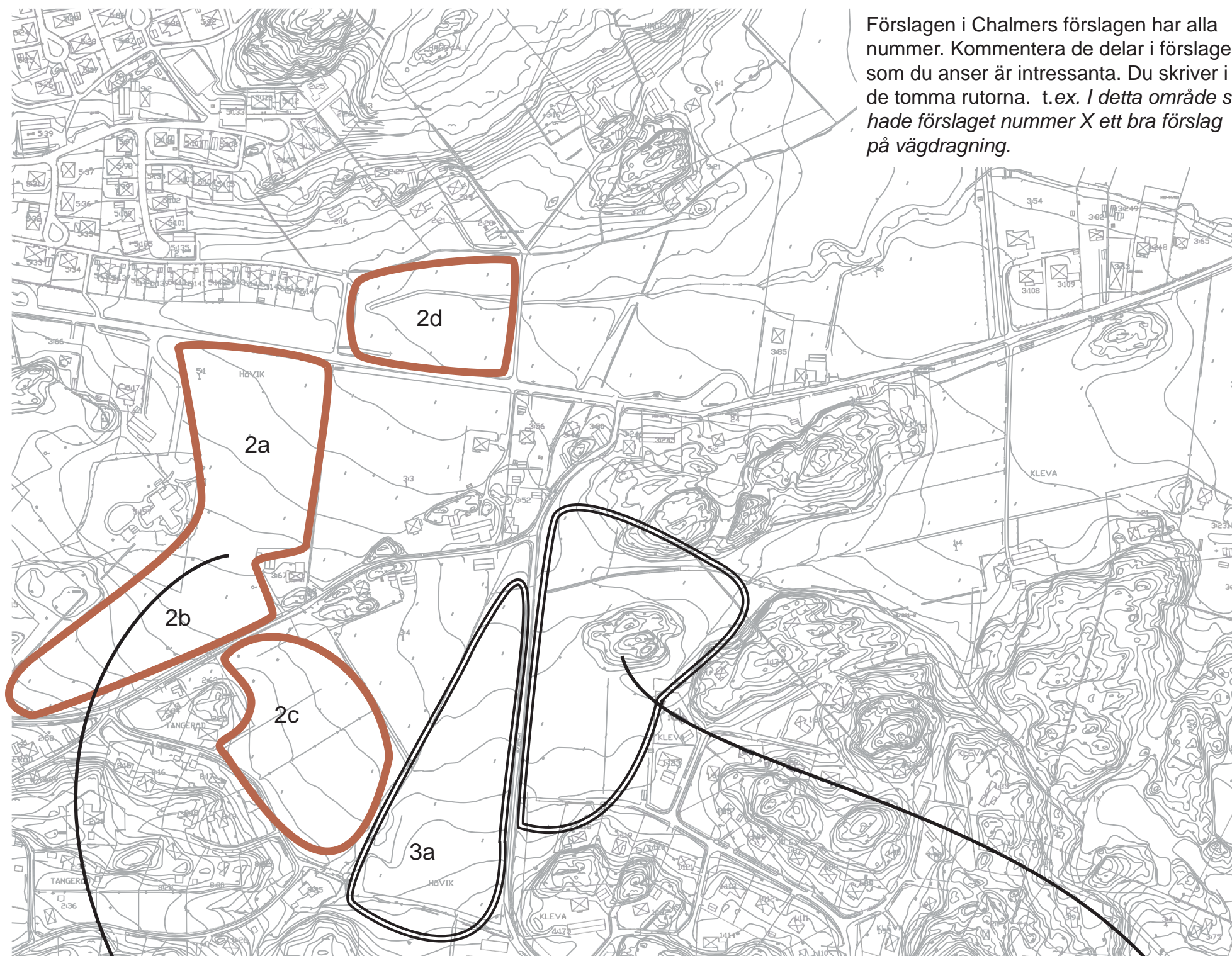
- Öppet landskapsrum med plats för odling
- Yta för odling
- Parkyta där bäcken kan användas som en del
- Grönnya för olika aktiviteter, festplats, loppis mm.

-Båtuppställning

Övriga kommentarer

- Café vid trävaruhandeln.
- Odlingslotter för befintliga lägenheter i Höviknäs.
- Slinga för stavgång i området, gärna med historisk information.
- Start vid caféet, hyr ut stavar.
- Höviknäs historia viktig, vägnas strukturer och utveckling. Tångerösvägen har varit en av Tjörns viktigaste vägar. Någon hade också gamla kartor där man tydlig kunde se den gamla traktorvägen ned mot Låkabadplats när den fortfarande användes. Att förändra gamla vägdragningar är ett stort ingrepp. Jag tror att det är viktigast att göra en historisk undersökning av vägstrukturens historia utveckling i Höviknäs. Vägstrukturen är oftast den äldsta delen av en bebyggelse och är den av naturliga orsaker som ska beaktas i varje planering.
- Varför arbetar inte kommunen aktivt med exploatering av det område som ligger bakom Häggvalls skolan? En motivering av därför just områdena som programmet behandlar är viktigast/mest önsvärt att förtäta, kanske borde förklaras i kommande handlingar. Bygg bakom skolan, då blir det ingen som klagar.
- En viktig del är att detaljplanen blir hårt reglerande i området för att säkerställa att området blir bra i framtiden. Området kommer att bebyggas under många år.
- Idag är mötesplatsen vid hamnen, folk träffas vid bryggan eller båtuppställningsplatsen.





Förslagen i Chalmers förslagen har alla nummer. Kommentera de delar i förslagen som du anser är intressanta. Du skriver i de tomma rutorna. t.ex. *I detta område så hade förslaget nummer X ett bra förslag på vägdragning.*

ALLMÄN

*Permanent boende hellre än sommargäster.
Bevara det bohusländska. Inte avvikande utformning, trähus. Absolut inga höghus.
Herrgårdsmiljö är ok.
Dekorationen (snickarglädjen) på husen viktig också.*

Förslag 1:

*Trevliga husbyggnader pga. fasader.
Volym och kroppspråk är bra. Bra med motionsslänga.
Bra hustyp, charmig.
Villor/parhus. Inte samma hustyp men gärna samma stil.
För mycket hus, för tätt.
Ej bra lösning Bergavägen.*

Förslag 2:

*Helt i klass men man kan inte bygga i privatmark som de har gjort.
Ingen passande karaktär på husen.*

Förslag 3:

*Liknar Jakriborg i Skåne.
Deras torg fungerar inte med väg pga. möten och biltrafiken.
För högt! Husen för höga och kompakta.
Ej lantligt.
Alldeles för stadsmässig.
Passar inte med funkis här.*

Förslag 4:

*Atriumhuset är ok.
Plats för förskola är inte bra.
Herrgårdsmiljö.
Missuppfattat, Höviknäs karaktär passar inte i det här förslaget.*

Förslag 5:

*Loftgångar, inte bra.
För mycket väg.
Handelsträdgård, knyter an till traditionen.*

Förslag 6:

*För många hus.
Bra med mindre hus av villakaraktär som innehåller lägenheter (sjöbodarna).
De större husen i förslaget är vissa mindre positiva till.
Tycker inte riktigt om fiskarstugorna.*

Förslag 7:

*De runda hus, att det är koncentrerad och hyreshusaktig är bra.
Bebyggelsen bra, fin struktur.
Husen ligger fint.
Lantligt.
Bra byggnadsutformning.
De gillar små grupper och traditionella fasader.
Odling passar bra.
Fint med "skånelängor".
Mänsklig skala.*

Förslag 8:

*Hustypen är inte bra.
Amfiteater är inte passande.
Mycket negativt till väg genom torget.
För modernt.*

*Handelsträdgård är bra.
Bra med avstånd mellan hus och väg.*

Lanthandel, Bageri och torghandel saknar vi.

Fanns en gammal fruktträdgård.