

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Stora Tjörnsalen, Kommunhuset i Skärhamn kl. 10:30 – 16:45
Ajournering för lunch kl. 12:10 – 13:00

Utses att justera Rikard Larsson (S)

Justeringens plats och datum Kommunhuset i Skärhamn 2021-02-24

Paragrafer 28-66

Underskrift Sekreterare

Ordförande

Justerare

Annie Frid

Lars Carlsson (M)

Rikard Larsson (S)

ANSLAG/ BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-02-17

Anslaget sätts upp 2021-02-24

Anslaget tas ner 2021-03-18

Protokollets förvaring Kommunhuset i Skärhamn

Underskrift

Annie Frid
Utdragsbestyrkande

Beslutande

Lars Carlsson (M)
Peter Andersson (L)
Jörgen Myrberg (KD)
Robert Mattsson (C)
Rikard Larsson (S)
Jan Berndtsson (S)
Björn Sporrang (S)
Stefan Wirtberg (S)
Cyril Esbjörnsson (TP)
Jenn Johansson (SD)
Urban Möller (-) §§ 28-57; 59-66
Jeanette Lagervall (V) ersätter Urban Möller (-) § 58

Övriga närvarande

Robert Johansson (M) §§ 28-47
Robert Berntsson (TP)
Björn Möller (-)
Stellan Samsson (-)
Jeanette Lagervall (V) §§ 28-57; 59-66

Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef
Annie Frid, nämndsekreterare
Urban Nilsson, avdelningschef byggavdelningen
Jonas da Silva Larsson, utvecklingsledare §§ 28-61
David Andersson, VA-chef §§ 28-34
Martin Lilja, enhetschef VA-planering §§ 28-34
Lina Johansson, miljöchef §§ 33-37
Lene Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 33-37
Pernilla Attnäs-Björk, detaljplanarkitekt §§ 35-37; 39-44
Anders Juhlin, trafikingenjör §§ 36-40
Åsa Jönsson, avdelningschef planavdelningen §§ 36-44
Linn Sörensen-Ringi, bygglovshandläggare §§ 41-61
Clara Samuelsson, bygglovshandläggare §§ 41-61
Matilda Källareholm, bygglovshandläggare §§ 41-60
Lina Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 60-61

§28

Fastställande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner utskickad dagordning med följande tillägg:

Jan Berndtsson (S) anmäler en fråga om brott mot arbetsmiljölagen, behandlas som punkt 5a.

Cyril Esbjörnsson (TP) anmäler en fråga om informationsinsatsen och händelserna vid VA-läcka den 16 februari, behandlas som punkt 6a.

§29

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef Marie-Louise Bergqvist informerar nämnden om aktuella frågor i förvaltningen.

§30

Information från VA-utskottet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar anteckningarna från VA-utskottet.

Sammanfattning

VA-utskottet sammanträdde den 8 februari 2021. Nämnden delges mötesanteckningarna.

Beslutsunderlag

Anteckningar från VA-utskott 2021-02-08

§31

Information: Pågående VA-projekt**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Enhetschef VA-planering Martin Lilja redovisar nulägesstatus för verksamhetens pågående investeringsprojekt.

§32

Information: Pågående diskussion med fastighetsägare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Enhetschef VA-planering Martin Lilja informerar nämnden om att dialog förs med ett fåtal fastighets- och/eller markägare angående ansvarsfrågan i ett fåtal VA-projekt där problem uppkommit.

§33

Slutredovisning av investeringsprojekt: IV6138, IV6135, IV4307, IV7027, IV6387, IV6003, IV6337, IV6307, IV0057, IV0067, IV6006, IV6277, IV6172 och IV6162

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningar för investeringsprojekten IV6138, IV6135, IV4307, IV7027, IV6387, IV6003, IV6337, IV6307, IV0057, IV0067, IV6006, IV6277, IV6172 och IV6162.

Barnkonventionen

Nämnden har använt Tjörns kommuns barnchecklista och kommit fram till att beslutet inte påverkar, får konsekvenser för eller på annat sätt berör barn.

Sammanfattning

Enhetschef Martin Lilja slutredovisar följande investeringsprojekt:

IV6138 Hamngatan-Kungsviken,
V6135 Ängholmen etapp 2,
IV4307 Nordviksgärde,
IV7027 Ledningsomläggning Stora Dyrön,
IV6387 Ovidkommande vatten Höviksnäs ARV,
IV6003 Styr- och övervakningssystem VA-anläggningar,
IV6337 Projektrelaterade kostnader,
IV6307 Ledningsrätter,
IV0057 Nya serviser,
IV0067 Mindre ledningsarbeten,
IV6006 Upprustning yttre enheter,
IV6277 Byte ventiler och brandposter,
IV6172 Reinvestering i roterande utrustning och
IV6162 Investering i fast utrustning produktion.

Beslutsunderlag

Slutredovisningar

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden godkänner slutredovisningarna för investeringsprojekten IV6138, IV6135, IV4307, IV7027, IV6387, IV6003, IV6337, IV6307, IV0057, IV0067, IV6006, IV6277, IV6172 och IV6162 och finner att så är fallet.

Beslutet skickas till
Ekonomiavdelningen

§34

Rapportering av hur man kan kvantifiera och kategorisera läckor med digitala hjälpmedel samt upphävande av tidigare beslut

2019/121

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godtar förvaltningens rapportering och skickar den till kommunstyrelsen för kännedom.
2. Samhällsbyggnadsnämnden upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-12-09, § 333.

Barnkonventionen

Att läckor i högre grad kan undvikas medför en säkrare vattentillgång för barn och övriga invånare i kommunen.

Sammanfattning

Socialdemokraternas ledamöter har genom gruppleddare Rikard Larsson (S) lämnat in en motion avseende utredning om åtgärdsprogram för digitalisering av VA-nätet, väckt i kommunfullmäktige 2019-05-16. Motionen har handlagts av samhällsbyggnadsförvaltningen. Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrkte motionens intentioner i beslut fattat 2019-08-21. Kommunfullmäktige ansåg i beslut 2020-01-23, § 16 motionen besvarad, men ålade enligt beslutspunkt 2 samhällsbyggnadsnämnden att utreda hur man kan kvantifiera och kategorisera läckor med digitala hjälpmedel. Samhällsbyggnadsförvaltningens VA-avdelning har genomfört en sådan utredning, som för fram följande:

För att kvantifiera läckor kan områdesmätare som mäter flödet in i större områden av Tjörn installeras, uppskattningsvis 15-20 st. Det skulle vara en kostnadseffektiv och relativt snabb åtgärd under de kommande 2-3 åren. På längre sikt, ca 10 år, kan fjärravlästa debiteringsmätare installeras för att få en precis bild av vattenförbrukningen över hela Tjörn i realtid. Installation av fjärravlästa debiteringsmätare skapar förutsättning för att jämföra debiterad mängd vatten med områdesmätare vilket ger en mycket exakt bild i realtid på mängd ej debiterat vatten, samt kopplat till var i

kommunen det sker. Kategorisering av ej debiterat vatten delas upp i tre huvudområden: egenförbrukning av vatten; vattenläckor ej funna; levererat vatten men ej debiterat (brandvatten, mätarfel, m.m.). Delar av egenförbrukningen kan mätas med digitala hjälpmedel. Det vatten som inte går att mäta kan beräknas i program för hydrauliska beräkningar där data från flödesmätare och annan driftinformation är kopplade.

Investering i uppskattad mängd områdesmätare beräknas till en kostnad på 1,5 - 2 miljoner kronor under en 3-årsperiod. Investering i fjärravlästa fastighetsmätare beräknas till en kostnad på 4,5 - 5,7 miljoner kronor under en 6- 10-års period. Driftkostnaden uppskattas till 0,8 milj. kr/år. Avgår kostnad för nuvarande vattenmätning 0,275 milj. kr. Kostnad för områdesmätning och fjärravlästa fastighetsmätare fullt utbyggt ca 1,1 -1,3 milj kr/år Uppskattad besparingspotential på sikt för ej debiterat vatten beräknas till 0,6 milj. kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-12-09 att föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att med VA-avdelningens utredning om hur man kan kvantifiera och kategorisera läckor med digitala hjälpmedel, anse motionen besvarad i sin helhet. Då motionen redan ansetts besvarad enligt kommunfullmäktiges beslut 2020-01-23, § 16, upphävs samhällsbyggnadsnämndens beslut från 2020-12-09, § 333.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2020-01-23, § 16

Samhällsbyggnadsnämnden 2019-08-21, § 216

Kommunfullmäktige 2019-05-16, § 165

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-04

Ekonomisk analys

Åläggande från kommunfullmäktige, beslut § 2020/16

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-12-09, § 333

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§35

Yttrande över Länsstyrelsens remiss om ansökan om odlingstillstånd för ostron söder om Skåpesund och nordväst om Gullingen i Askeröfjorden

2020-62

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avstyrker ansökan om odlingstillstånd för ostronodling söder om Skåpesund och nordväst om Gullingen i Tjörns kommun, i enlighet med miljöavdelningens bedömning.

Barnkonventionen

Vår gemensamma miljö ska överlämnas till kommande generationer varför det är viktigt att samhällsbyggnadsnämnden tar beslut om att yttra sig för att motverka att ytterligare skada tillfogas vår havsmiljö.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har mottagit en ansökan om odlingstillstånd från Bohus Havsbruk AB för en mindre försöksodling av ostron (*Ostrea edulis*) strax söder om Skåpesund och nordväst om Gullingen, Tjörns kommun.

Ansökan omfattar 40 stycken nedsänkbara ostronkorgar stående på botten på 2500 m² odlingsyta. Korgarna hålls på plats med hjälp av blåsor på havsytan.

Länsstyrelsen har efter en revidering av ansökan remitterat ärendet till Tjörns kommun.

Miljöavdelningens bedömning i tjänsteutlåtande daterat 2021-01-25 är att ansökan inte bör beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-01-25

Remiss från länsstyrelsen, 2021-01-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

§36

Tillsynsplan och behovsutredning för miljö- och hälsoskydd 2021-2023

2021-106

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Tillsynsplan och behovsutredning för miljö- och hälsoskydd 2021-2023.

Barnkonventionen

Nämnden har använt Tjörns kommuns barnchecklista och kommit fram till att beslutet inte påverkar, får konsekvenser för eller på annat sätt berör barn.

Sammanfattning

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska den kommunala nämnd som i kommunen har uppdraget som operativ tillsynsmyndighet se till att det finns en behovsutredning av tillsynen av myndighetens hela ansvarsområde som avser en tid om tre år. Utredningen ska årligen ses över. De lagkrav som ingår är bland annat miljöbalken, strålskyddslag, tobakslag och smittskyddslag. Samhällsbyggnadsnämnden är kommunens operativa tillsynsmyndighet och samhällsbyggnadsförvaltningen genom miljöavdelningen har delegation att utföra uppdraget och tillsynsarbetet, vilket även präglas av politiska beslut och uppdrag.

I behovsutredningen görs en redovisning av planerad tillsyn, händelsestyrd tillsyn och skattefinansierad tillsyn samt ett uppskattat antal anmälnings- och ansökningsärenden. Planeringen och utredningen måste ta hänsyn till coronasituationen under 2021 både vad gäller tillsynsansvaret och de effekter i begränsad tillsyn som uppstår med anledning av gällande restriktioner.

Målfokus för året 2021 ska vara grunduppdraget, det vill säga tillsynen och handläggning av inkomna ärenden. Nedprioritering av icke akuta klagomål inom samtliga områden kommer att vara nödvändig. Fortsatt arbete med det nya ärendehanteringssystemet ska ske under 2021.

Utredningen visar på att det finns en obalans mellan det totala behovet inom nämndens ansvar och befintlig budget på -2,0 tjänster. För att nå

balans mot budget har nedprioriteringar inom framför allt skattefinansierad tid utförts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-10

Tillsynsplan och behovsutredning för miljö- och hälsoskydd 2021-2023, med bilagor 1-6

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Mattsson (C) och Peter Andersson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

§37

Kontrollplan och behovsutredning för livsmedel 2021-2023

2021-107

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Kontrollplan och behovsutredning för miljö- och hälsoskydd 2021-2023.

Barnkonventionen

Nämnden har använt Tjörns kommuns barnchecklista och kommit fram till att beslutet inte påverkar, får konsekvenser för eller på annat sätt berör barn.

Sammanfattning

Kontrollplan är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten, inklusive de timmar som bedöms krävas för kontroll och olika aktiviteter för att uppfylla livsmedelslagstiftningen. Utifrån kontrollplanen tas en behovsutredning fram av antal personalresurser som myndigheten anser behöva för att uppfylla kontrollplanen. I behovsutredningen görs en kartläggning av nuvarande förhållande av fasta kontrollobjekt och ett uppskattat antal inkommande ärenden per år så som händelsestyrda ärenden.

Behovet år 2021 ligger på 1,31 årsarbetskrafter för att genomföra den kontroll som myndigheten behöver utföra för planerad kontroll, uppskattad tid för uppföljande kontroll, registreringar, oförutsedda händelser med mera. Behovsutredningen visar en obalans mellan behovet och budget på -0,25 tjänster. Nedprioriteringar har krävts inom skattefinansierade tid inklusive skuldtimmar efter de befintliga resurserna räcker inte till att klara att arbeta in skuldtimmar. Nedprioriteringar har även krävts på grund av påverkan av coronasituationen samt arbete med nytt ärendehanteringssystem.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2020-02-10

Kontrollplan och behovsutredning för livsmedel 2021-2023

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Mattsson (C) och Peter Andersson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

§38

Information: Fastställd vägplanen för projektet Gång- och cykelväg längs väg 160 Myggenäs C – Sörbyvägen

2019/162

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Avdelningschef Åsa Jönsson beskriver hur projektet Gång- och cykelväg längs väg 160 Myggenäs C – Sörbyvägen fortlöper. Vägplan är nu fastställd. Hittills under granskningsskedet har inga erinringar inkommit.

§39

Svar på motion från Robert Bull (V) f.d. (C) om en säkrare trafiksituation för barn och vuxna vid Häggvullskolan

2020/176

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker motionens intentioner.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med hänvisning till trafikenhetens tjänsteutlåtande daterat 2021-02-04.

Barnkonventionen

En ökad trafiksäkerhet har positiv betydelse för barn och unga och deras möjligheter att ta sig till skolan säkert, tryggt och självständigt.

Sammanfattning

Vänsterpartiet Tjörn genom Robert Bull (V) fd (C) inkom till kommunfullmäktigemötet den 26 november 2020 med en motion som yrkar på att kommunfullmäktige ska besluta att ställa medel till förfogande och ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra åtgärder för en förbättrad trafiksituation vid Häggvullskolans infart och vid övergången från gångbanan till Ica Nära i Häggvall.

Trafikenheten föreslår att åtgärder vid Häggvullskolan utreds vidare i samband med dels förestående arbete med implementerandet av trafikstrategin, men också i samband med den framtida utbyggnad som planeras för skolområdet runt Häggvullskolan. En utbyggnad som kommer att generera ytterligare trafikbelastning kring skolan och dess tillfart.

Kommunen har idag inga medel avsatta i investeringsbudget för trafiksäkerhetshöjande åtgärder i denna punkt. För att komma vidare i frågan behöver kommunen arbeta fram ett åtgärdsförslag, för att utifrån detta förslag kunna föra dialog kring framtida åtgärder med Trafikverket och Västtrafik. För detta krävs att medel avsätts för utredning av möjliga åtgärder, samt själva åtgärderna.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2020-11-26, § 205

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-05

Motion daterad 2020-11-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§40

**Svar på Jenn Johanssons (SD) initiativärende om
omprövning av ärende Åstols aktivitetshus**

2020/107

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar planavdelningens bedömning och anser initiativärendet besvarat.

Barnkonventionen

Nämnden har använt Tjörns kommuns barnchecklista och kommit fram till att beslutet inte påverkar, får konsekvenser för eller på annat sätt berör barn.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning har handlagt ärendet där Åstol Idrottssällskap lämnat in två versioner av planansökan för Åstol aktivitetshus på del av Åstol 1:2 (dnr 2019/116 samt 2020/11).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt § 2019/182 att avslå ansökan. Efter en bearbetning av ansökan gällande utformning och användning beslutade samhällsbyggnadsnämnden åter enligt § 2020/153 att avslå ansökan.

Jenn Johanssons (SD) har därefter i ett initiativärende, väckt i samhällsbyggnadsnämnden 2020-08-26, föreslagit att planansökan åter tas upp i nämnden för prövning.

Planavdelningen gör följande bedömning:

Med anledning av information från sökande om att de nu överväger möjligheten att gå vidare med Åstols aktivitetshus som ett bygglovsärende, ser inte planavdelningen att det i dagsläget är aktuellt att åter ta upp Åstol aktivitetshus för planbesked.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2020-08-26, § 231

Samhällsbyggnadsnämnden 2020-05-20, § 153

Samhällsbyggnadsnämnden 2019-06-12, § 182

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-01

Initiativärende daterat 2020-06-11

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan notera planavdelningens bedömning och anse initiativärendet besvarat, och finner att nämnden gör så.

§41

Planbesked för detaljplan för Rönnäng 1:612

2020/127

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar planbesked till planansökan för Rönnäng 1:612 med prioriteringsordning 1

Barnkonventionen

Nämnden har använt Tjörns kommuns barnchecklista och kommit fram till att beslutet inte får några negativa konsekvenser för barn.

Sammanfattning

Ansökan inkom 2020-09-08 och är en privat ansökan. Ansökan avser ändring i befintlig detaljplan för Rönnäng 1:612, 14-RÖN-665 (1983). Aktuellt område är planlagt som allmänt ändamål. Befintlig byggnad rivs och nya uppförs. Syftet med planansökan är att på platsen för byggnad som använts till förskola (t.o.m. 2020-12-31) möjliggöra byggnation av bostäder i flerbostadshus. Ansökan gäller ändring av detaljplan från allmänt ändamål till att möjliggöra flerbostadshus/bostäder.

Planavdelningens bedömning är att platsen är lämplig för flerbostadshus. Enligt det strategiska bostadsprogrammet behövs lägenheter i området. Aktuellt område angränsar till kommunal mark som idag inte är ianspråktagen och inte utnyttjas. Det finns även en angränsande fotbollsplan som inte används. Denna ligger intill aktuellt område på kommunal mark. Kommunens mark- och exploateringsavdelning framför att ovan nämnda kommunala mark bör inkluderas i aktuell detaljplan.

Planavdelning anser att detaljplanen skulle kunna göras med standardförfarande, om inte förutsättningarna för planarbetet ändras. Planansökan ges prioritetsordning 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-09

Planansökan

Planbesked checklista

Förslag till beslut på sammanträdet

Rikard Larsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

§42

■■■■■ ■■■■■, Tjörns kommun - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

2020-000818

Beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas för lokalisering av bostadshus.
2. Bostadshusets grundläggning bör utföras med radonsäker konstruktion.

Upplysningar

- Bostadshuset förutsätts anslutas till kommunalt vatten.
- Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom två år räknat från det att förhandsbeskedet vunnit laga kraft.
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov och startbesked.

Barnkonventionen

Nämnden har använt Tjörns kommuns barnchecklista och kommit fram till att beslutet inte påverkar, får konsekvenser för eller på annat sätt berör barn.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplan. Utredningar har genomförts och berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet. Erinringar har inkommit.

Efter återremiss för fortsatt handläggning 2021-01-20, § 18, föreslås positivt förhandsbesked meddelas.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-01-20, § 18

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-09

Ansökningshandlingar

Miljöavdelningens remissvar 2021-02-16 [presenterat på sammanträdet]

Sökandens svar på kommunikering 2021-02-17 [presenterat på sammanträdet]

ÄrendetPlanförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R - område med endast generella bestämmelser.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och ansökan blev komplett 2020-12-16.

Allmänt

Tjörns gällande översiktsplan ÖP 13 antogs den 16 maj 2014.

Översiktsplanen redovisar kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är vägledande för handläggning av bland annat förhandsbesked och bygglov.

Av översiktsplanen framgår, att ny bebyggelse huvudsakligen ska uppföras inom eller i anslutning till befintliga tätorter inom detaljplanelagda områden med god tillgång till kollektivtrafik.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

Specifikt för ärendet

Ansökan inkom 2020-11-16.

Sökanden har i ansökan daterad 2020-11-06 närmare redovisat skälen bakom ansökan. Enligt ansökan behövs bostadshuset för återupptagande av campingverksamhet med ställplatser.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt § 18/2021-01-20 att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning. Därmed har berörda remissinstanser blivit hörda i ärendet och aktuella utredningar har genomförts.

Bohusläns museum har enligt yttrande daterat 2021-02-04 inget att erinra.

Naturskyddsföreningen har inkommit med erinran daterad 2021-02-05.

Miljöavdelningen har enligt yttrande daterat 2021-02-16 inget att erinra. Miljöavdelningen upplyser dock om att på grund av att platsen ligger inom normalriskområde för radon och mot bakgrund av att reglerna kan skärpas i framtiden rekommenderar miljöavdelningen att byggnationen utförs radonsäkert.

Bostadshuset avses enligt ansökan anslutas till kommunalt VA.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Sökande har genom kommunikering daterad 2021-02-16 beretts tillfälle att kommentera inkomna erinringar. Sökanden har i skrivelse daterad 2021-02-17 kommenterat inkomna erinringar.

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Byggavdelningen har efter samhällsbyggnadsnämnden beslut om att inte kräva att detaljplan upprättas bedömt att föreslagen lokalisering av

bostadshus bedöms vara anpassat till landskapsbild och omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Föreslagen plats bedöms lämplig att ta i anspråk för bebyggelse.

Kraven i 2 kap 2, 5, 6 och 9 §§ samt 4 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för meddelande av positivt förhandsbesked bedöms uppfyllas.

Positivt förhandsbesked föreslås meddelas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Rikard Larsson (S) och Jörgen Myrberg (KD) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

██████████, ██████████, ██████████

§43

██████████ ██████████, Tjörns kommun - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

2020-000827

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus
2. sökanden ska samråda med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för hela platsen
3. bostadshusets grundläggning ska utföras med radonsäker konstruktion.

Upplysningar

- Vattentäkten ska utföras, så att bostadshuset försörjs med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet. Krav på redovisning ska tas upp i kontrollplanen och ska ske innan slutbesked kan skrivas ut.
- Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom två år räknat från det att förhandsbeskedet vunnit laga kraft.
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov och startbesked.

Barnkonventionen

Nämnden har använt Tjörns kommuns barnchecklista och kommit fram till att beslutet inte påverkar, får konsekvenser för eller på annat sätt berör barn.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplan. Föreslagen lokalisering bedöms inte uppfylla kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade 2021-01-20 ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning, för att höra grannar.

Utredningar har efter tidigare återremiss genomförts och berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet. Erinringar har inkommit. Ansökan föreslås avslås.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-01-20, § 17

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-16

Ansökningshandlingar samt kompletterade beslutsunderlag 2020-02-16

ÄrendetPlanförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R - område med endast generella bestämmelser och gränisar åt R6 – område med stora naturvärden. Platsen ligger inom högriskområde för radon.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och ansökan blev komplett 2020-12-15.

Allmänt

Tjörns gällande översiktsplan ÖP 13 antogs den 16 maj 2014.

Översiktsplanen redovisar kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är vägledande för handläggning av bland annat förhandsbesked och bygglov.

Av översiktsplanen framgår, att ny bebyggelse huvudsakligen ska uppföras inom eller i anslutning till befintliga tätorter inom detaljplanelagda områden med god tillgång till kollektivtrafik.

För bebyggelse på landsbygden utanför tätorterna gäller enligt översiktsplanen bland annat följande.

Efterfrågan på mark för bebyggelse är stor inom Tjörns kommun. Natur- och kulturmiljövärdena är höga och tillgängliga markresurser är begränsade.

Ny spridd bebyggelse på landsbygden begränsas och tillåts endast om det finns särskilda skäl. För att uppnå en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur gäller ett generellt detaljplanekrav för ny bebyggelse inom kommunen. Kommunen är dock positiv till viss bebyggelse på landsbygden utan krav på detaljplan. Undantag från kravet på detaljplan kan medges för:

- Bostad för generationsskifte vid bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.

- Bostad för bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad som utgör stöd för lokal bygdemiljö eller bostad där djurhållning, landskapsvård med mera är ett tydligt inslag.
- Mindre anläggning för det rörliga friluftslivets behov.

Som grundregel gäller att nya hus, tillbyggnader och ombyggnader ska anpassas till omgivande bebyggelsemiljö samt till natur- och kulturvärdena på platsen. Det innebär bland annat att nya bostadshus på landsbygden ges traditionella lägen som naturligt kompletterar befintlig bebyggelse.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

Specifikt för ärendet

Ansökan inkom 2020-11-20.

Sökanden har i skrivelse daterad 2020-12-15 närmare redovisat skälen bakom ansökan. Enligt ansökan behövs bostadshuset för att fortsättningsvis tillsammans med sökandes föräldrar hålla markerna öppna och vårda skogen. Att bygga och bo på

jordbruksfastigheten möjliggör på sikt ett generationsskifte där sökande övertar Sibräcka 2:11.

Samhällsbyggnadsnämnden har bedömt att föreslagen lokalisering av bostadshus uppfyller kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan. Därmed har berörda remissinstanser blivit hörda i ärendet och aktuella utredningar har genomförts.

Bohusläns museum har enligt yttrande daterat 2021-02-04 inget att erinra.

Naturskyddsföreningen har inkommit med erinran daterad 2021-02-05.

Miljöavdelningen har inkommit med erinran daterad 2021-02-15 enligt följande:

Miljöavdelningen besökte platsen den 9 februari 2021. Vid besöket kunde det konstateras att den plats som planeras tas i anspråk för den nya byggnationen utgörs av en äng i omedelbar närhet till ett berg. Berget är beväxt med skog, i hög grad lövskog och ädellövskog. Närmast ängen finns en rad med ekar och en stenvägg.

Det skogsbeklädda berg som ligger bara några meter från det planerade huset är utpekat i Tjörns kommuns Naturvårdsprogram som ett klass 1-område, det vill säga att det har unika naturvärden. Naturvärdena är knutna till ett "mycket homogent, gammalt och estetiskt tilltalande ekbestånd som utgör ett mycket gott exempel för skogstypen och som ger en mycket hög naturvärdesklass. Betydelse för landskapsbilden."

Vid platsbesöket var husets hörn markerade och ett av hörnen var bara ca 5 meter från stammarna på de närmaste ekarna. Den placeringen skulle innebära att ekarna behöver fällas eller åtminstone beskäras omfattande. Dessutom skulle rötterna ta allvarlig skada. Som skydd för värdefulla träd brukar det anges att man inte ska köra med tunga maskiner eller utföra grävarbeten inom en skyddszon på 10 meter utanför trädets krona. Just ekar trivs i öppna, solbelysta lägen. Skuggningen från det planerade huset skulle innebära att ännu fler ekar påverkas negativt.

Platsen mellan berget och vägen är liten vilket innebär ytterst begränsade möjligheter till en ändrad placering med syfte att varken skada rötterna eller skugga träden. Miljöavdelningen bedömer därför att platsen är olämplig för byggnation.

Platsen omfattas av riksintresset högexploaterad kust vilket bland annat innebär att ingrepp i miljön komma till stånd om det inte påtagligt skadar natur- och kulturvärdena i området. Då unika naturvärden bedöms ta skada strider byggnationen mot riksintresset högexploaterad kust.

Den stenmur som finns vid ekarna bedöms omfattas av generellt biotopskydd.

Platsen bedöms som olämplig för byggnation på grund av de höga naturvärden som skulle ta skada. Om nämnden väljer att trots detta medge ett positivt förhandsbesked så ska sökanden samråda med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Av utredning daterad 2020-11-03 från Forsane värme och vattenservice framgår, att nytt bostadshus kan lokaliseras på platsen med tillgång till hushållsvatten av tillräcklig mängd och kvalitet samt utan påverkan på kringliggande befintliga brunnar. Därmed konstateras, att bostadshus ur VA-synpunkt kan lokaliseras till platsen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Sökande har genom skrivelse daterad 2021-02-15 beretts tillfälle att kommentera inkomna erinringar.

Sökanden har i skrivelse daterad 2021-02-16 kommenterat inkomna erinringar enligt följande: *Stenmur och ekar ligger strax utanför de inventerade område som har klassats med höga naturvärden. Se bifogade bilder från Länsstyrelsen. Vi hade i höstas innan vi ansökte om förhandsbesked ett "samråd för åtgärd i naturmiljö" med länsstyrelsen (12 kap. 6 § miljöbalken). Svaret från länsstyrelsen har Tjörns kommuns byggavdelning fått kopia på. Stenmuren kommer vi bevara som den är. Om ekar behöver beskäras görs detta i minsta möjliga mån. Vi ser också ett högt värde i vår ekskog och vill bevara den. Vill dock poängtera att enligt handläggare på länsstyrelsen är träden skyddsvärda och inte skyddade, så det är inte förbjudet att beskära eller fälla.*

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Föreslagen lokalisering bedöms inte uppfylla kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan då det saknas särskilda skäl.

Bostadshuset behövs inte för pågående verksamhet inom fastigheten eller i dess närmaste omgivning.

Efter samhällsbyggnadsnämndens beslut har berörda sakägare och remissinstanser hörts i ärendet och aktuella utredningar har genomförts.

Platsen omfattas av riksintresset högexploaterad kust vilket bland annat innebär att ingrepp i miljön komma till stånd om det inte påtagligt skadar natur- och kulturvärdena i området. Då unika naturvärden bedöms ta skada strider byggnationen mot riksintresset högexploaterad kust.

Placeringen av föreslaget bostadshus bedöms därmed olämplig med hänsyn till landskapsbild samt natur- och kulturvärdena på platsen och de värden som skulle ta skada av en exploatering.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms stå i strid mot översiktsplanens krav på att ny bebyggelse utanför detaljplan ska lokaliseras som en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse utan onödiga ingrepp i terrängen.

Inom området bedöms råda stor efterfrågan på mark för bebyggande. Inom sådant område ska prövning ske med detaljplan. Det bedöms i detta fall inte finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan.

Det av sökande nämnda 12:6 samråd gäller endast en utpekad ek och inte hela platsen för ansökan. Om nämnden väljer att trots detta medge ett positivt förhandsbesked så ska sökanden samråda med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för hela platsen.

Om nämnden trots detta väljer att medge positivt förhandsbesked bör bostadshusets grundläggning utföras med radonsäker konstruktion.

Kraven i 2 kap 2 och 6 §§ samt 4 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked bedöms inte uppfyllas.

Ansökan föreslås avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden gör en annan bedömning än förvaltningen. Bedömningen att platsen är lämplig för bostadshus.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms vara anpassat till landskapsbild och omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Föreslagen plats bedöms lämplig att ta i anspråk för bebyggelse.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms vara i överensstämmelse med översiktsplanens riktlinjer.

Kraven i 2 kap 2, 5, 6 och 9 §§ samt 4 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för meddelande av positivt förhandsbesked bedöms uppfyllas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Rikard Larsson (S), Cyril Esbjörnsson (TP), Jan Berndtsson (S) och Jörgen Myrberg (KD) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska:

4. meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus
5. sökanden ska samråda med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för hela platsen
6. bostadshusets grundläggning ska utföras med radonsäker konstruktion.

Urban Möller (-) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Rikard Larssons (S), Cyril Esbjörnssons (TP), Jan Berndtssons (S) och Jörgen Myrbergs (KD) förslag väljs.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Rikard Larssons, Cyril Esbjörnssons, Jan Berndtssons och Jörgen Myrbergs förslag.

Nej- röst för Urban Möllers förslag.

Omröstningsresultat

9 Ja-röster: Jenn Johansson (SD), Cyril Esbjörnsson (TP), Björn Sporrang (S), Jan Berndtsson (S), Rikard Larsson (S), Robert Mattsson (C), Jörgen Myrberg (KD), Peter Andersson (L), Lars Carlsson (M)

2 Nej-röster: Stefan Wirtberg (S), Urban Möller (-)

Rikard Larssons (S), Cyril Esbjörnssons (TP), Jan Berndtssons (S) och Jörgen Myrbergs (KD) förslag väljs.

Beslutet skickas till

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

§44

[REDACTED], Tjörns kommun - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

2020-000769

Beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas för lokalisering av bostadshus.
2. Bostadshusets grundläggning ska utföras med radonsäker konstruktion.

Upplysningar

- Vattentäkten ska utföras, så att bostadshuset försörjs med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet. Krav på redovisning ska tas upp i kontrollplanen och ska ske innan slutbesked kan skrivas ut.
- Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom två år räknat från det att förhandsbeskedet vunnit laga kraft.
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov och startbesked.

Barnkonventionen

Nämnden har använt Tjörns kommuns barnchecklista och kommit fram till att beslutet inte påverkar, får konsekvenser för eller på annat sätt berör barn.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplan. Utredningar har genomförts och berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet. Erinringar har inkommit. Det föreslås meddelas positivt förhandsbesked.

Fastigheten har tidigare omfattats av positiva förhandsbesked och bygglov.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2018-09-12, § 220

Samhällsbyggnadsnämnden BD § 320/2014-07-24

Samhällsbyggnadsnämnden enligt BD § 263/2012-06-29

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2010-05-03, § 160

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-10

Ansökningshandlingar

Inkomna yttranden

ÄrendetPlanförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R - område med endast generella bestämmelser.

Aktuell plats har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Ärendebeskrivning

Det noteras att Kommunstyrelsens Miljö- och samhällsbyggnadsutskott den 1 januari 2019 genom omorganisation nu motsvaras av Samhällsbyggnadsnämnden (SBN).

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och ansökan blev komplett 2021-01-20.

Allmänt

Tjörns gällande översiktsplan ÖP 13 antogs den 16 maj 2014.

Översiktsplanen redovisar kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är vägledande för handläggning av bland annat förhandsbesked och bygglöv.

Av översiktsplanen framgår, att ny bebyggelse huvudsakligen ska uppföras inom eller i anslutning till befintliga tätorter inom detaljplanelagda områden med god tillgång till kollektivtrafik.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska

också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

Specifikt för ärendet

Ansökan inkom 2020-10-27. Ansökan har en redovisad + FG. Denna plushöjd har delvis beaktas men slutlig prövning av byggnadens placering görs vid prövning av bygglovsansökan.

Det noteras, att positivt förhandsbesked tidigare meddelats enligt § 160/10-05-03.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt BD § 263/2012-06-29 att bevilja bygglov för uppförande om bostadshus och garage.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt BD § 320/2014-07-24 att bevilja bygglov för uppförande om bostadshus och garage.

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutade enligt § 220/2018-09-12 att ärendet ska prövas vidare.

Ärendet enligt ovan avslutades på dåvarande sökandes begäran.

Det noteras, att fastighetsbildning för bostadsändamål genomförts av Lantmäteriet 2013-06-29 med stöd av positivt bygglov enligt § 263/2012-06-29.

Byggavdelningen har bedömt att föreslagen lokalisering av bostadshus uppfyller kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan enligt tidigare behandling. Därmed har berörda remissinstanser blivit hörda i ärendet och aktuella utredningar har genomförts.

Bohusläns museum har enligt yttrande daterat 2021-02-03 inget att erinra.

Naturskyddsföreningen har inkommit med erinran daterad 2021-02-08.

Miljöavdelningen har enligt yttrande daterat 2021-02-10 inget att erinra. Miljöavdelningen upplyser dock om följande: Platsen ligger inom högriskområde för radon. Byggnationen ska utföras radonsäkert.

Miljöavdelningen bedömer att det går att lösa avloppsfrågan på platsen.

Miljöavdelningen vill upplysa sökanden om att det krävs ett separat tillstånd till avloppsanläggning, detta tillstånd söks hos miljöavdelningen innan anläggandet. Även en anläggning för jord- eller bergvärme kräver tillstånd från miljöavdelningen innan anläggandet.

Av utredning daterad 2020-10-27 från Bengt Jonssons Brunnsborring AB framgår, att nytt bostadshus kan lokaliseras på platsen med tillgång till hushållsvatten av tillräcklig mängd och kvalitet samt utan påverkan på kringliggande befintliga brunnar. Därmed konstateras, att bostadshus ur VA-synpunkt kan lokaliseras till platsen.

I bygglovsfasen ska redovisas, att utförande av vattentäkten uppfyller kraven på vatten av tillräcklig mängd och kvalitet. Sådant intyg kommer att krävas inom ramen för byggprocessen i kontrollplanen innan slutbesked kan skrivas ut. Det kan exempelvis bli fråga om djupare borrning, annan position av borrhål eller installation av visst filter. Att det finns möjlighet att erhålla vatten av tillräcklig mängd och kvalitet har redan utretts.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Sökande har genom skrivelse daterad 2021-02-16 beretts tillfälle att kommentera inkomna erinringar. Sökande har inte inkommit med sådant yttrande.

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms enligt tidigare behandling uppfylla kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms vara anpassat till landskapsbild och omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt. Byggavdelningen uppmärksammar dock om att byggnadens slutgiltiga placering i landskapet kommer prövas vid inlämnande av bygglovsansökan.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Föreslagen plats bedöms lämplig att ta i anspråk för bebyggelse.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms vara i överensstämmelse med översiktsplanens riktlinjer.

Kraven i 2 kap 2, 5, 6 och 9 §§ samt 4 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för meddelande av positivt förhandsbesked bedöms uppfyllas.

Positivt förhandsbesked föreslås meddelas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) och Robert Mattsson (C) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till


§45

[REDACTED], Tjörns kommun - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (återförvisat ärende från Mark- och miljödomstolen)

2019-001457

Beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas för lokalisering av bostadshus.
2. Bostadshusets grundläggning ska utföras med radonsäker konstruktion.

Upplysningar

- Vattentäkten ska utföras, så att bostadshuset försörjs med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet. Krav på redovisning ska tas upp i kontrollplanen och ska ske innan slutbesked kan skrivas ut.
- Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom två år räknat från det att förhandsbeskedet vunnit laga kraft.
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov och startbesked.

Barnkonventionen

Nämnden har använt Tjörns kommuns barnchecklista och kommit fram till att beslutet inte påverkar, får konsekvenser för eller på annat sätt berör barn.

Sammanfattning

Förhandsbesked har nekats under flertalet år på fastigheten Gunneby 2:37. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade senast enligt § 305/2019-11-06 att avslå ansökan om förhandsbesked. Överklagan av beslutet avslogs 2020-04-27 av Länsstyrelsen. Länsstyrelsens beslut har överklagats.

Mark- och miljödomstolen beslutade 2020-12-10 att undanröja länsstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens beslut och återförvisade ärendet till nämnden för ny prövning.

Utredningar har därefter genomförts och berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet. Erinringar har inkommit. Det föreslås meddelas positivt förhandsbesked.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2019-11-06, § 305

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2018-12-05, § 304

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2018-10-10, § 256

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande [reviderad version] 2021-02-16

Ansökningshandlingar

Inkomna yttranden [kompletterade 2021-02-16]

ÄrendetPlanförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R - område med endast generella bestämmelser.

Aktuell plats har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Ärendebeskrivning

Det noteras att Kommunstyrelsens Miljö- och samhällsbyggnadsutskott den 1 januari 2019 genom omorganisation nu motsvaras av Samhällsbyggnadsnämnden (SBN).

Ansökan avser förhandsbesked för bostadshus.

Allmänt

Tjörns gällande översiktsplan ÖP 13 antogs den 16 maj 2014.

Översiktsplanen redovisar kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är vägledande för handläggning av bland annat förhandsbesked och bygglov.

Av översiktsplanen framgår, att ny bebyggelse huvudsakligen ska uppföras inom eller i anslutning till befintliga tätorter inom detaljplanelagda områden med god tillgång till kollektivtrafik.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

Specifikt för ärendet

Det noteras, att positivt förhandsbesked tidigare avslagits 1978, 1990, 2005 samt enligt § 256/2018-10-10 och § 304/2018-12-05.

Avslag 1978 lämnades till besvär till Länsstyrelsen utan bifall 1978.

Överklagat avslagsbeslut 1990 avlogs av Länsstyrelsen 1990.

Överklagat avslagsbeslut 2005 avlogs av Länsstyrelsen 2006.

Fastighetsägarna begärde 2018-11-11 omprövning av beslut § 256/2018-10-10.

Överklagat avslagsbeslut (omprövning) § 304/2018-12-05 undanröjdes av Länsstyrelsen 2019.

Tomten avstyckades av Lantmäteriet 1965.

Fastighetsbildningen räknas inte som aktuell och utgör inte argument för meddelande av positivt förhandsbesked.

Sökanden har i ansökan daterad 2019-10-10 närmare redovisat skälen bakom ansökan. Enligt ansökan behövs bostadshuset för att bygga ett enbostadshus.

Fastighetsägarna har i ansökan, hävdad att andra tomter; Gunneby 1:63, 1:64 och 1:65 erhållit förhandsbesked/bygglov trots att det ligger inom område med stora kulturvärden. Fastighetsägarna anger att det saknas bygglov för uppförd byggnad på Gunneby 2:36.

Fastighetsägarna anger även att deras fastighet har servitut för vatten, avlopp och väg samt ligger inom gångavstånd till busshållplats.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt § 305/2019-11-06 att ytterligare en gång avslå ansökan om förhandsbesked.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut överklagades av sökande till Länsstyrelsen som 2020-04-27 avslog överklagandet.

Sökande överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen enligt skrivelse till Vänersborgs tingsrätt 2020-05-04.

Sökande skriver i sin överklagan bland annat att kommunen borde efter avslag under tre decennier upprättat en detaljplan för Gunneby 2:37 och anser att mark- och miljödomstolen ska bevilja förhandsbeskedet.

Mark- och miljödomstolen (MMD) beslutade 2020-12-10 att undanröja Länsstyrelsens och Samhällsbyggnadsnämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för ny prövning. MMD menar att sökande nu bör få sin ansökan prövad direkt mot bestämmelserna i 2 kap PBL. MMD har därmed bedömt att ansökan ska prövas vidare utan krav på detaljplan.

Därmed har berörda remissinstanser blivit hörda i ärendet och aktuella utredningar har genomförts.

Bohusläns museum har enligt yttrande daterat 2021-02-05 inget att erinra.

Tjörns naturskyddsförening har inkommit med erinran daterad 2021-02-08. Erinran omfattar att det saknas skäl för undantag från detaljplan enligt översiktsplanen.

Miljöavdelningen har enligt yttrande daterat 2021-02-10 inget att erinra.

Miljöavdelningen upplyser dock om att på grund av att platsen ligger inom högriskområde för radon ska byggnationen utföras radonsäkert.

Av utredning daterad 2021-01-29 från Bengt Jonssons Brunnsborring AB framgår, att nytt bostadshus kan lokaliseras på platsen med tillgång till hushållsvatten av tillräcklig mängd och kvalitet samt utan påverkan på kringliggande befintliga brunnar. Därmed konstateras, att bostadshus ur VA-synpunkt kan lokaliseras till platsen.

I bygglovsfasen ska redovisas, att utförande av vattentäkten uppfyller kraven på vatten av tillräcklig mängd och kvalitet. Sådant intyg kommer att krävas inom ramen för byggprocessen i kontrollplanen innan slutbesked kan skrivas ut. Det kan exempelvis bli fråga om djupare borrning, annan position av borrhål eller installation av visst filter. Att det finns möjlighet att erhålla vatten av tillräcklig mängd och kvalitet har redan utretts.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Sökande har genom skrivelse daterad 2021-02-16 beretts tillfälle att kommentera inkomna erinringar. Sökande har inte inkommit med sådant yttrande.

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms på grund av MMD dom kunna prövas utan krav på detaljplan.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms vara anpassat till landskapsbild och omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Föreslagen plats bedöms lämplig att ta i anspråk för bebyggelse.

Kraven i 2 kap 2, 5, 6 och 9 §§ samt 4 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för meddelande av positivt förhandsbesked bedöms uppfyllas.

Positivt förhandsbesked föreslås meddelas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) och Urban Möller (-) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till


§46

[REDACTED], Tjörns kommun - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (återförvisat ärende från Länsstyrelsen)

2020-000367

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Barnkonventionen

Nämnden har använt Tjörns kommuns barnchecklista och kommit fram till att beslutet inte påverkar, får konsekvenser för eller på annat sätt berör barn.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden avslög 2020-06-10 ansökan om förhandsbesked. Länsstyrelsen har därefter upphävt det överklagade beslutet och återförvisat ärendet till nämnden för fortsatt handläggning enligt beslut fattat 2021-01-25.

Ansökan föreslås fortsatt avslås.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2020-06-10, § 189

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande [reviderad version] 2021-02-16

Ansökningshandlingar

Inkomna yttranden [kompletterade 2021-02-16]

ÄrendetPlanförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R - område med endast generella bestämmelser.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Allmänt

Tjörns gällande översiktsplan ÖP 13 antogs den 16 maj 2014. Översiktsplanen redovisar kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är vägledande för handläggning av bland annat förhandsbesked och bygglov.

Av översiktsplanen framgår, att ny bebyggelse huvudsakligen ska uppföras inom eller i anslutning till befintliga tätorter inom detaljplanelagda områden med god tillgång till kollektivtrafik.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

Specifikt för ärendet

Ansökan inkom 2020-04-03.

Det noteras, att positivt förhandsbesked tidigare meddelats enligt § 265/2011-09-21.

Sökanden har i ansökan daterad 2020-04-01 närmare redovisat skälen bakom ansökan. Enligt ansökan behövs bostadshuset för försäljning av tomt.

Byggavdelningen har bedömt att föreslagen lokalisering av bostadshus uppfyller kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan. Därmed har berörda remissinstanser blivit hörda i ärendet och aktuella utredningar har genomförts.

Trafikverket har inkommit med synpunkter i yttrande daterat 2020-05-18. Trafikverket informerar om att byggnation inte får placeras inom riskzonen som är 5 m från väggkant. De upplyser även om att det ska kompletteras med en bullerutredning för att utreda om bebyggelsen kommer klara riktvärdena i Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggande (SFS 2015:216). Om ny anslutning till väg 723 är nödvändig behöver sökande skicka in en ansökan om tillfällig anslutning till Trafikverket.

Bohusläns museum har enligt yttrande daterat 2020-05-28 inget att erinra.

Miljöavdelningen har inkommit med erinran daterad 2020-05-26 enligt följande: *Platsen för den planerade byggnationen ligger ca 50 meter och ungefär norr om ladugården/ligghallen på grannfastigheten Nordvik 1:3. Gården har kapacitet för tämligen omfattande djurhållning, åtminstone med Tjörn-mått mätt.*

I närheten av en ligghall uppstår det ofta störningar i form av lukt, flugor, damning och buller från fläktar. Vinden kommer betydligt oftare från söder än från norr, vilket gör att det nya bostadshuset skulle ligga i vindriktningen från lantbruket. Miljöavdelningen bedömer att det är en uppenbar risk i det här fallet att framför allt lukt och flugor kan störa boende i det planerade bostadshuset.

Det är lätt att tänka att "om man bosätter dig på landet så man nog inte av gödsellukt eller flugor. Skulle man störas så får man väl flytta, jordbruket var ju där först." Miljölagstiftningen är dock inte upplagd på det sätter. Vem som var där först är irrelevant, det är situationen vid tiden för störningen som ska

bedömas. Människors hälsa har en stark ställning enligt miljöbalken och det tas extra hänsyn till känsliga grupper, exempelvis astmatiker. Det finns exempel på att jordbruksverksamheter har varit tvungna att läggas ner för att grannar har störts.

Miljöavdelningens bedömning är att om det finns en uppenbar risk för olägenhet för människors hälsa så är platsen inte lämplig för byggnation av ett bostadshus. Utifrån nuvarande underlag avstyrker miljöavdelningen därför byggnationer.

Miljöavdelningen avstyrker sammantaget byggnationen med hänsyn av risken för olägenheter för människors hälsa från den närliggande lantbruksverksamheten.

Sökande har angett att bostadshuset ska anslutas till kommunalt VA. VA-avdelningen meddelar i e-postmeddelande 2020-06-01 att VA kan anslutas tidigast 2021-2022 vilket kan innebära att en enskild lösning kan vara aktuell under viss tid.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Sökande har beretts tillfälle att kommentera inkomna erinringar. Sökande har inte inkommit med sådant yttrande.

Sökande överklagade enligt skrivelse inkommen 2020-07-02 Samhällsbyggnadsnämndens beslut om att avslå ansökan om förhandsbesked.

Länsstyrelsen upphäver och återlämnar ärendet 2021-01-25 till nämnden för vidare handläggning.

Miljöavdelningen har i skrivelse daterat 2021-02-15 förtydligat sitt tidigare yttrande enligt följande: *Platsen för den planerade byggnationen ligger ca 50 meter och ungefär norr om ladugården/ligghallen på grannfastigheten Nordvik 1:3. Vinden kommer betydligt oftare från söder än från norr, vilket gör att det nya bostadshuset skulle ligga i vindriktningen från lantbruket. Mellan platsen för byggnation och ligghallen växer framför allt gräs och några enstaka träd, det finns inget berg eller liknande som skulle skydda.*

Platsen ger ett lantligt intryck, men befinner sig strax utanför tätorten Skärhamn. Gården och platsen för byggnation ligger utmed en bergskam som löper i nordost-sydvästlig riktning. Kammen är ca 10-15 meter högre än platsen för byggnation. Gården och platsen för byggnation ligger på den östra sidan av bergskammen. På den västra sidan ligger ett detaljplanelagt bostadsområde som alltså inte syns från platsen för byggnation. Avståndet fågelvägen mellan platsen för byggnation och det närmaste huset inom detaljplanen är ca 70 meter. Närheten till tätorten förstärks av att det är ca 300-500 meter till busshållplats för Tjörnexpressen.

Vid tillsynsbesök år 2018 framkom att gården har 16 djurenheter och att det rör sig om uppfödning av köttdjur, det vill säga kor samt kalvar.

Sökande har enligt kommunikering 2021-02-16 beretts tillfälle att kommentera inkomna erinringar. Sökande vill enligt telefonsamtal 2021-02-17 få ärendet prövat på februarisammanträdet utan att bemöta miljöavdelningens yttrande.

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

I närheten av en ligghall uppstår det ofta störningar i form av lukt, flugor, damning och buller från fläktar. Vinden kommer betydligt oftare från söder än från norr, vilket gör att det nya bostadshuset skulle ligga i vindriktningen från lantbruket. Mellan platsen för byggnation och ligghallen växer framför allt gräs och några enstaka träd, det finns inget berg eller liknande som skulle skydda.

Platsen ger ett lantligt intryck, men befinner sig strax utanför tätorten Skärhamn. Gården och platsen för byggnation ligger utmed en bergskam som löper i nordost-sydvästlig riktning. Kammen är ca 10-15 meter högre än platsen för byggnation. Gården och platsen för byggnation ligger på den östra sidan av bergskammen. På den västra sidan ligger ett detaljplanelagt bostadsområde som alltså inte syns från platsen för byggnation. Avståndet fågelvägen mellan platsen för byggnation och det närmaste huset inom detaljplanen är ca 70 meter. Närheten till tätorten förstärks av att det är ca 300-500 meter till busshållplats för Tjörnexpressen.

Miljöavdelningen bedömer att det är en uppenbar risk i det här fallet att framför allt lukt och flugor kan störa boende i det planerade bostadshuset.

Byggavdelningens bedömning är att om det finns en uppenbar risk för olägenhet för människors hälsa så är platsen inte lämplig för byggnation av ett bostadshus.

Byggavdelningen avstyrker sammantaget byggnationen med hänsyn av risken för olägenheter för människors hälsa från den närliggande Lantbruksverksamheten med stöd av 2 kap 5 § plan- och bygglagen.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms därmed inte var lämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet på grund av intilliggande jordbruk samt eventuellt buller.

Kraven i 2 kap 5 § plan- och bygglagen bedöms därmed inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked eller bevilja bygglov bedöms inte uppfyllas.

Ansökan föreslås avslås.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Wirtberg (S) och Jan Berndtsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till


Det här beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

§47

Svanvik 2:13, Tjörns kommun - Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad (till idrottshall)

2020-000868

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden gör en annan bedömning än förvaltningen och återremitterar ärendet till förvaltningen för vidare handläggning där grannar hörs.

Sammanfattning

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning i del av industribyggnad (till idrottshall) inom detaljplan. Ansökan bedöms inte uppfylla förutsättningarna för beviljande av tidsbegränsat bygglov. Därför föreslås bygglov avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-09
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L), Jan Berndtsson (S) och Jörgen Myrberg (KD) gör en annan bedömning än förvaltningen och föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska återremittera ärendet till förvaltningen för vidare handläggning där grannar hörs.

Stefan Wirtberg (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Peter Anderssons (L), Jan Berndtssons (S) och Jörgen Myrbergs (KD) förslag väljs.

Beslutet skickas till

Byggavdelningen

§48

Myggenäs 12:139, Tjörns kommun - Förlängning av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förråd/container

2020-000833

Beslut

1. Förlängning av tidsbegränsat bygglov beviljas tom 2025-12-31.
2. Fastställd kontrollplan ska följas.
3. Avvecklingsplan ska följas.

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se.
- En åtgärd som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat bygglov måste tas bort eller upphöra innan lovens giltighetstid går ut. Att ta bort eller återställa den åtgärd som har utförts med stöd av ett tidsbegränsat bygglov kräver inte bygglov, rivningslov eller anmälan. Detta eftersom avvecklingen är en naturlig del av de åtgärder som omfattas av det tidsbegränsade bygglovet. Byggherren har ansvaret för att avvecklingen sker och att platsen eller byggnaden återställs.

Barnkonventionen

Nämnden har använt Tjörns kommuns barnchecklista och kommit fram till att beslutet inte påverkar, får konsekvenser för eller på annat sätt berör barn.

Sammanfattning

Ärendet avser förlängning av tidsbegränsat bygglov för uppställning av förråd/ container inom detaljplan. Sedan tidigare finns ett beviljat bygglov för container och värmebod tom 2020-12-31. Ansökan bedöms uppfyllas förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov. Därför föreslås förlängning av tidsbegränsat bygglov beviljas tom 2025-12-31.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott, genom delegationsbeslut enligt BD § 894/2015-12-01

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-09
Ansökningshandlingar

ÄrendetPlanförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Myggenäs 1:6 m.fl. (1091). I gällande detaljplan är aktuell plats betecknad med allmän plats - parkmark, vilket innebär att fastigheten enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov för uppställning av förråd/ container. Sökande har i skrivelse daterad 2020-12-16 framfört följande varför behovet av de sökta åtgärderna av tillfälligt behov:

- Myggenäs fritidsklubb, MFK, använder idag förrådet och containern i deras fritidsverksamhet. MKFs befintliga lokaler ligger inom den s.k. Tennistomten som ingår i detaljplanearbetet som inriktar sig på ett äldreboende. Det är osäkert om hur deras behov av nya lokaler kommer lösas. Förhoppningsvis är dock lokalfrågan löst när det föreslagna tidsbegränsade bygglovet löper ut 2025-12-31.

Ansökan blev komplett 2021-01-14.

De nu aktuella förråd/container avviker från gällande detaljplan beträffande placering på allmän plats.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Någon erinran har inte inkommit.

Detta byggprojekt är av så begränsad omfattning, att det inte krävs någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd (*10 kap 10 § plan- och bygglagen och 7 kap 5 § plan- och byggförordningen*).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden,

natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga inte femton år (9 kap 33 § plan- och bygglagen).

Ett tidsbegränsat bygglov får ges om en åtgärd uppfyller följande kriterier:

- åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid,
- sökande har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov, och
- någon eller några, men inte alla förutsättningar för bygglov i PBL är uppfyllda.

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Byggavdelningen bedömer att förutsättningarna för förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov uppfylls.

Föreslagna åtgärder bedöms vara anpassad till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagna åtgärder bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Föreslagna åtgärder bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 33 § plan- och bygglagen för beviljande av tidsbegränsat bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Förlängning av tidsbegränsat bygglov föreslås beviljas tom 2025-12-31.

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Mattsson (C), Jan Berndtsson (S) och Peter Andersson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Myggenäs väg- och samfällighetsförening, Box 6065, 471 17
Myggenäs

§49

Hoga 1:19, Tjörns kommun - Bygglov för nybyggnad av parkeringsplats

2020-000836

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning, för att närmare utreda trafikförhållandena på platsen.

Barnkonventionen

Nämnden har använt Tjörns kommuns barnchecklista och kommit fram till att beslutet inte påverkar, får konsekvenser för eller på annat sätt berör barn.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av parkeringsplats (9 platser) utanför detaljplan. Erinran har inkommit. Bygglov föreslås beviljas.

Dåvarande Miljö- och byggnadsnämnden beslutade enligt § 126/2005-04-18 att bevilja bygglov för anläggande av parkeringsplats. Bygglovet har inte nyttjats.

Tidigare beslut

Miljö- och byggnadsnämnden 2005-04-18, § 126

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-09

Ansökningshandlingar

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska avslå ansökan då trafiksituationen på platsen gör en parkeringsplats olämplig.

Stefan Wirtberg (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning, för att närmare utreda trafikförhållandena på platsen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Stefan Wirtbergs (S) förslag väljs.

Beslutet skickas till

Byggavdelningen

§50

[REDACTED], Tjörns kommun - Bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus samt marklov för schaktning

2020-000616

Beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Marklov beviljas.
3. Liten avvikelse från gällande detaljplan medges.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Startbesked meddelas (se under upplysningar).
7. Fastställd kontrollplan ska följas.
8. Berörda byggnadsdelar som omfattas av beviljat bygglov får tas i bruk innan slutbesked ges.

Upplysningar

- Byggnads- och markarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se.
- Lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.
- När byggnads- och markarbetena slutförts ska begäran om slutbesked inlämnas.
- Som underlag för slutbesked ska fastställd kontrollplan redovisas.

Barnkonventionen

Nämnden har använt Tjörns kommuns barnchecklista och kommit fram till att beslutet inte påverkar, får konsekvenser för eller på annat sätt berör barn.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus samt marklov för schaktning inom detaljplan. 2020-08-26 avslog samhällsbyggnadsnämnden ansökan om marklov för schaktning inom nu aktuell fastighet (SBN 2020-000447).

Ansökan avviker från gällande detaljplan, men avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Erinran har inkommit. Bygglov och marklov föreslås beviljas.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2020-08-26, § 224

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-09

Ansökningshandlingar

ÄrendetPlanförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Klädesholmen Östra (P77). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad med B, vilket innebär att fastigheten enligt detaljplanen får användas för bostadsändamål.

Aktuellt område har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus samt marklov för schaktning. Tillbyggnaden består utav en balkong och takkupa med en byggnadsarea på sammanlagt 5 m². Marklovet syftar till att skapa en parkeringsyta nordväst om bostadshuset samt möjliggöra att kunna gå runt huset på sydvästra sidan. Markarbeterna utgör en yta om sammanlagt 44 m². Ansökan blev komplett 2021-02-03.

Befintligt enbostadshus överensstämmer med gällande detaljplan. Föreslagna åtgärder avviker från gällande detaljplan beträffande takvinkel.

Berörda remissinstanser och sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet.

Bohusläns museum har i yttrande daterat 2021-01-15 framfört att de inte har någon erinran gentemot föreslagna åtgärder. Dock framför de att de har synpunkter om val av krysspröjs på vissa av fönstren.

Södra Bohusläns Räddningsförbund har i yttrande daterat 2021-02-02 haft en synpunkt på brandskyddsbeskrivningen. Sökande har därefter åtgärdat den punkten.

Ägare till fastigheten Klädesholmen 1:154 har inkommit med erinran daterad 2021-01-11, sakägaren framför i huvudsak att det är viktigt att behålla/ återställa de ursprungliga stilen på ön, för såväl de oavsett om det gäller fasaderna mot gatan eller in mot trädgården.

Sökande har i skrivelse daterad 2021-02-07 kommenterat inkomna erinringar och framför i huvudsak att föreslagna åtgärder ska utföras i traditionell utformning och med gedigna material för att bibehålla byggnaden och bebyggelsemiljöns karaktär och värden. Fönstren kommer specialbeställas för att uppfylla museet synpunkter.

Detta byggprojekt är av så begränsad omfattning, att det inte krävs någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd (*10 kap 10 § plan- och bygglagen och 7 kap 5 § plan- och byggförordningen*).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (*2 kap 6 § plan- och bygglagen*).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (*2 kap 9 § plan- och bygglagen*).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (*8 kap 1 § plan- och bygglagen*).

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Detta ska även tillämpas på bland annat bebyggelseområden (*8 kap 13 § plan- och bygglagen*).

Ändring av byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara

byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden (8 kap 17 § plan- och bygglagen).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Ett av detaljplanens huvudsyften är att bevara och tillvarata bebyggelsemiljöns kulturhistoriska karaktär och värden. Av detaljplanen framgår bl.a. att takvinkeln tillåts vara mellan 24-34 samt att frontespiser tillåts till en viss bredd och ska då anses vara planenliga. I området finns flera byggnader av samma ålder och karaktär som har liknande tillbyggnader med flackare taklutning, både äldre och senare tillägg. Byggavdelningen anser därför att föreslagen åtgärd överensstämmer med detaljplanens syfte och ska anses vara en liten avvikelse från gällande plan.

Som nämnt ovan har ett marklov tidigare avslagits på fastigheten (SBN 2020-000447). Sökande har i nu aktuellt ärende omarbetat förslaget avseende flera punkter och minskat den sammantagna ytan för marklovet.

Befintligt enbostadshus bedöms ha ett kulturhistoriskt värden och omgivande bebyggelsemiljö har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Föreslagna åtgärder bedöms vara anpassade till det egna huset och till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagna åtgärder bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Föreslagna åtgärder bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1, 13 och 17 §§ plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan, liksom förutsättningarna i 9 kap 35 § plan- och bygglagen för beviljande av marklov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov samt marklov föreslås beviljas.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan bifalla förvaltningens förslag till beslut, och finner att nämnden gör så.

Beslutet skickas till
[REDACTED]

Delges: [REDACTED]

Det här beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

§51

Bråland 2:3, Tjörns kommun - Bygglov för ändrad användning av två ekonomibyggnader till bostäder (fyra lägenheter)

2020-000633

Beslut

1. Bygglov beviljas
2. Som kontrollansvarig godkänns Magne Hallberg

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se.
- Tekniskt samråd ska hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd bokas hos byggavdelningens expedition (0304-601140/ 0304-601142).
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- Bostäderna förutsätts anslutas till kommunalt VA.
- Byggnaderna får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Barnkonventionen

Nämnden har använt Tjörns kommuns barnchecklista och kommit fram till att beslutet inte påverkar, får konsekvenser för eller på annat sätt berör barn.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för ändrad användning av två ekonomibyggnader till bostäder (4 st lägenheter) utanför detaljplan. Ärendet har tidigare återremitterats för vidare handläggning. Remissinstans har blivit hörda i ärendet, erinran har inkommit. Ansökan föreslås avslås.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-01-20, § 20

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-09

Ansökningshandlingar samt kompletterade beslutsunderlag 2020-02-16

ÄrendetPlanförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R - område med endast generella bestämmelser.

Aktuell plats har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2020-09-04 och avser bygglov för ändrad användning av två ekonomibyggnader till bostäder, två lägenheter i varje byggnad (totalt 4 st lägenheter). Respektive byggnad har byggnadsarea på 104 m². Sökanden har i ansökan inte närmare redovisat några skäl bakom ansökan.

Lägenheterna föreslås anslutas till det kommunala vattennätet och det finns en enskild avloppsanläggning installerad inom fastigheten.

Sökande har i beslut från Länsstyrelsen 2020-04-06 fått godkänt att uppföra lösdrifts stall för kreatur (sammantaget drygt 115 djur).

Ansökan blev komplett 2020-12-16.

Miljöavdelningen har i yttrande daterat 2020-12-07 avstyrkt föreslagen ändrad användning med hänsyn av risken för olägenhet för människors hälsa från den närliggande lantbruksverksamheten (störningar i form av bl.a. lukt, flugor, damning och buller).

Efter samhällsbyggnadsnämnden beslut § 20/2021-01-20 har ärendet berörda sakägare och ytterligare remissinstanser hörts i ärendet.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägare till fastigheten Bråland 2:5 har inkommit med erinran daterad 2021-02-10. Erinran handlar i huvudsak om trafiksäkerheten på väg 711.

Avfallsavdelningen har i yttrande daterat 2021-02-01 framfört information gällande kommunens avfallsföreskrifter.

VA-avdelningen har i yttrande daterat 2021-02-10 bedömt att det är möjligt att ansluta till vet kommunala vattennätet.

Bohusläns museum har i yttrande daterat 2021-02-08 inget att erinra.

Tjörns Naturskyddsförening har i yttrande daterat 2021-02-15 avstyrkt förslaget bygglov.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och *energiushållning* (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Vid nyetablering av bl.a. bostäder prövas åtgärden mot plan- och bygglagen (PBL), medan det är miljöbalken (MB) som tillämpas vid tillståndsgivning för större djurhållningsenheter. Vid konstaterade problem och klagomål tillämpas också miljöbalken. PBL och MB kompletterar varandra genom att PBL ger möjlighet till exploatering, medan MB reglerar hur verksamheten får bedrivas.

Enligt miljöbalkens försiktighetsprincip ska skyddsåtgärder och begränsningar ställas på en verksamhet som kan medföra olägenhet för människors hälsa. För att inte få för stora begränsningar ska detta alltid ske med en rimlighetsbedömning utifrån övriga allmänna intressen och definitionen av olägenhet för människors hälsa. (2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken).

Djurhållning medför negativ påverkan på omgivningen dels i form av olägenheter: dammbildning, buller (höfläktar, maskiner, djurens läten, transporter), lukt (framför allt från gödsel och gödselhantering, vissa foder m.m.), flugor, starka strålkastare vid gårdsplaner. Sådana förhållanden ska kommunen beakta vid beslut enligt plan- och bygglagen och om möjligt begränsa så att inte oacceptabel påverkan på omgivningen uppstår.

Generellt sett gäller att ju längre avståndet är mellan djurhållning och bebyggelse desto mindre är risken att omgivningen ska påverkas. Antalet djur, placering av gödselstackar har också betydelse för risken för olägenhet. Spridning av lukt, damm och hästallergen påverkas också av vind, topografi och vegetation. Bebyggelse som befinner sig i vindriktningen från djurhållning riskerar att i större utsträckning drabbas av olägenheter än annan bebyggelse. Särskilt i en öppen terräng kan vinden föra med sig lukt, damm och allergen en längre sträcka. Naturliga barriärer i landskapet, så som kullar och åsar kan begränsa störningar från djurhållning mot omgivningen. Djurhållning som bedrivs på en topografiskt sett lägre nivå än omgivande bebyggelse medför oftast mindre störningar gentemot omgivande bebyggelse. Omvänt gäller att djurhållning på en topografiskt högre nivå riskerar öka exponering och därmed störningen till omgivningen. Likaså kan vegetation som skogspartier, läplanteringar, buskage m.m. utgöra skydd mot störningar från djurhållning gentemot omgivningen. Man måste alltså se till hela den lokala situationen när man bedömer det enskilda fallet. Det är även viktigt att beakta inte bara var stallet är beläget utan hela området där djuren befinner sig utomhus.

Det bör alltid göra helhetliga utredningar och bedömningar för att med en kombination av åtgärder för att så långt som möjligt tillgodose både djurhållningens och deras grannars behov. I planeringen är det givetvis också viktigt att försöka bedöma den förväntade utvecklingen, både vad gäller djurhållning och bebyggelseutveckling. Förväntningar på en

expansion av djurhållningsföretaget och vice versa kan motivera olika former av skyddsåtgärder.

Förvaltningen vidhåller sin tidigare bedömning. Föreslagen ändrad användning (från ekonomibyggnad till bostäder) bedöms inte var lämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet på grund av intilliggande jordbruk, planerad djurhållning samt eventuellt buller.

Kraven i 2 kap 2, 5 och 9 §§ plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 plan- och bygglagen för beviljande av bygglov bedöms inte uppfyllas.

Ansökan föreslås avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden gör en annan bedömning än förvaltningen.

Föreslagna åtgärder bedöms kunna prövas direkt i bygglov utan krav på detaljplan.

Omgivande bebyggelsemiljö har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Föreslagna åtgärder bedöms vara anpassade till det egna huset och till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagna åtgärder bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Föreslagna åtgärder bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Föreslagna åtgärder bedöms vara i överensstämmelse med riktlinjerna i den översiktliga planeringen.

Kraven i 2 kap 2, 5, 6 och 9 §§, 4 kap 2 § samt 8 kap 1, 13 och 17 §§ plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för beviljande av bygglov utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Rikard Larsson (S), Jörgen Myrberg (KD) och Peter Andersson (L)
föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta att:

1. Bygglov beviljas
2. Som kontrollansvarig godkänns Magne Hallberg

Beslutet skickas till
[REDACTED]

Delges: [REDACTED]

Det här beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

§52

Stora Dyrön S:1, Tjörns kommun - Bygglov för uppställning/upsättning av mast

2020-000722

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för uppställning/upsättning av mast.

Barnkonventionen

Nämnden har använt Tjörns kommuns barnchecklista och kommit fram till att beslutet inte påverkar, får konsekvenser för eller på annat sätt berör barn.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för uppställning/upsättning av mast utanför detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt § 344/2020-12-09 att återremittera ärendet till byggavdelningen för vidare utredning för att höra grannar, få in underlag kring mastens täckning och mastens nödvändighet för utbyggnad av 5G-nät i området.

Föreslagen lokalisering bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap. 2 och 6 §§ PBL. Erinringar har inkommit. Ansökan föreslås avslås.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2020-12-09, § 344

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-09

Ansökningshandlingar

Inkomna yttranden

ÄrendetPlanförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R6 – område med stora naturvärden, R7 – område med stora kulturmiljövärden och R8-

område med särskilda värden för rekreation och friluftsliv. Platsen gränsar till strandskyddat område.

Aktuell plats har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Aktuellt område omfattas av riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken, samt inom riksintresset högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för uppställning/upsättning av mast med en totalhöjd på 42 m med tre tillhörande teknikbodar. Området som är avsett att tas i anspråk är på ca 50 m². Ansökan blev komplett 2021-02-02.

Sökande har beretts tillfälle att redovisa alternativa placeringar samt att komma in med beskrivning om varför alternativ placering inte valts. Sökande har i skrivelse daterad 2020-11-04 framfört följande (kursiv text):

Net4Mobility har i uppdrag att bygga ut och förbättra täckningen för elektronisk kommunikation. Detta för att möjliggöra att fler får tillgång till mobilt bredband samt ett stabilt och väl fungerande nät för mobiltelefoni. I första hand används befintlig infrastruktur alternativt högre byggnader men där detta inte är möjligt måste nya master/torn etableras.

Det är viktigt att ha jämn spridning på basstationerna så de inte kommer för nära varandra och täcker samma område då dessa kan störa ut varandra. I det aktuella området finns det inga befintliga master för Net4Mobility att nyttja/samlokalisera med för att uppnå erforderlig täckningsgrad i området.

Platsen är framtagen i samråd med Dyröns Bysamfällighet som ställer sig positiva till åtgärden. Platsen har valts för att minimera exponering för boende på ön. Även säkerhetsaspekter bör vägas in, då det kan vara helt avgörande om nödvändig hjälp kan erhållas ifall kommunikationen fungerar tillfredsställande.

Sökande framför även att Stora Dyrön är området som genererar väldigt mycket mobiltrafik under sommarhalvåret vilket medför en extra hög belastning på mobilnätet så som det idag är uppbyggt. Den valda placeringen

är väl utvalt i radiotekniskt perspektiv, där man kommer relativt nära mobilanvändarna och man kan ta hand om trafiken effektivt med en basstationsanläggning. På platser som genererar mycket mobiltrafik behöver man komma nära mobilanvändarna för att kunna erbjuda god täckning och kapacitet. I dagsläget står befintligt basstationer så pass långt bort att täckning och kapacitet i området är mycket dålig.

Länsstyrelsen beslutade 2020-11-18 följande: Länsstyrelsen förbjuder med stöd av 12 kap. 6 § miljöbalken Net4Mobility HB att uppföra mobilnätmast inom fastighet Stora Dyrön S:1, Tjörns kommun. Länsstyrelsen beslutar med stöd av 26 kap. 26 § miljöbalken att detta beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt § 344/2020-12-09 att återremittera ärendet till byggavdelningen för vidare utredning för att höra grannar, få in underlag kring mastens täckning och mastens nödvändighet för utbyggnad av 5G-nät i området.

Berörda sakägare har efter Samhällsbyggnadsnämnden återremiss beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Följande erinringar har inkommit:

- Erinran daterad 2021-01-07 från Christina och Björn Gillholm.
- Erinran daterad 2021-01-10 från Dyröns Samhällsförening.
- Erinran daterad 2021-01-11 från Gustav och Matilda Träff.
- Erinran daterad 2021-01-11 från Nils Olsson Hallin.
- Erinran daterad 2021-01-12 från Dyröns Vägars Samfällighetsförening.
- Erinran daterad 2021-01-13 från Per Erik Engström med familj.

Inkomna erinringar omfattar i huvudsak följande punkter:

- Avstånd till bostadsbebyggelse.
- Påverkan på skyddsvärd natur och landskapsbild.
- Påverkan på kulturmiljö.
- Påverkan på rekreation och friluftsliv med bl.a. vandringsleder.
- Negativa ljud och ljuseffekter för boende och för naturupplevelsen.
- Bristen på lokaliseringsutredning.
- Att mobiltäckning kan förbättras utan den 42 meter höga masten t.ex. med en mix av basstationer och kompletterande mindre

celler, så kallade mikro-, pico- eller femtoceller som förstärker mobiltäckningen vid behov.

- Att föreslagen mast inte är avsedd för samtliga mobiloperatörer utan endast Tele2 och TeleNor, vilka utgör en minoritet på marknaden.
- Att masten ska gälla alla oavsett val av mobiloperatör och gälla för hela Dyrön.
- Hur etableringen ska genomföras, väg eller helikopter.
- Perspektivbilder måste presenteras.
- Inverkan på ambulanshelikopter.
- Säkerhet kring masten är ej belyst.
- Inverkan på djur- och fågelliv samt det rörliga friluftslivet.
- Mastens belysning.
- Tillkommande installationer såsom ljuskällor.
- Masten kommer påverka framkomligheten till fots.
- Hur strålningen kommer påverka människor, djur och växter.
- Brist på information i ärendet.
- Försämring av jaktmöjligheter, brist på säkra skjutvinklar.

Miljöavdelningen har inkommit med erinran daterad 2021-01-18. Miljöavdelningen bedömer att en mobilmast negativt kommer att påverka riksintresset för friluftsliv både för de som besöker Dyrön och de som vistas i området. Detta eftersom placeringen skulle utgöra en negativ visuell påverkan på landskapet över ett stort område. Platsen är idag inte exploaterad och den planerade höga mobilmasten skulle störa landskapsbilden och på så sätt skada värden av vackra och ursprungliga landskapspartier och utsiktspunkter.

Miljöavdelningen bedömer därmed att masten påtagligt kommer att dominera landskapsbilden negativt vilket innebär att riksintressena kommer att skadas. Masten kommer på så sätt också ha en betydande påverkan på naturmiljön. Miljöavdelningen bedömer därmed att den ansökta byggnationen strider mot miljölagstiftningen.

Sökande har i skrivelse daterad 2021-02-02 kommenterat inkomna erinringar enligt följande (kursiv text):

Syftet med tornet är att förbättra mobil och datakommunikation i Telenor och Tele2:s telenät. Även andra teleoperatörer är välkomna att placera utrustning i föreslaget torn på marknadsmässiga premisser.

Teleoperatörerna har i uppdrag av Post och Telestyrelsen att bygga ut och förbättra täckningen för elektronisk kommunikation. Detta för att möjliggöra att fler får tillgång till snabbt mobilt bredband samt ett stabilt och väl fungerande nät för mobiltelefoni. I första hand används befintlig infrastruktur alternativt högre byggnader men där detta inte är möjligt måste nya master/torn etableras.

Kommunikationsmaster/torn utgör en del av infrastrukturen och tjänar ett stort allmännyttigt ändamål. Anläggningen är en del av det nationella mobilnätet och skall betjäna omkringliggande områden. Utbyggnaden av infrastrukturen för elektronisk kommunikation är av starkt allmänt intresse. Det är oundvikligt att en mast/torn på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras nära bebyggelse. Trots att en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö.

När det gäller närhet till bostäder finns rättspraxis där man i RÅ 2010 ref 62 fått rätt till placering av basstation mindre än 50 m från närmaste bostadsbyggnad. Det framhålls särskilt att det intrång som allmänheten måste tåla p.g.a. det starka samhällsintresset att utbyggnaden av trådlös kommunikation kan komma till stånd.

Det är viktigt att ha jämn spridning på basstationerna så de inte kommer för nära varandra och täcker samma område då dessa kan störa ut varandra. Om en basstation inte kan etableras på en radiotekniskt bra plats kan det behöva byggas ytterligare torn/master för att serva samma område som en bra placerad anläggning. Strålsäkerhetsmyndighetens (SSM) ansvar omfattar allmänhetens exponering för magnetfält och trådlös teknik. Teleoperatörerna är skyldiga att hålla sin inom uppsatta gränsvärden för EMF (elektromagnetiska fält). Mer finns att läsa i detta ämne på <https://www.stralsakerhetsmyndigheten.se/>

Länsstyrelsen ska också bevilja föreslagen placering med hänsyn till naturmiljö och kulturmiljö.

Byggnation kommer att göras med hjälp av helikopter. Ingen permanent väg anläggs till tornet. Vindljud och ev. buller brukar inte förekomma.

Tornets hindermarkering (röd lampa i topp) måste ske i enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter. Vad som monteras i masten kommer med

sannolikhet att variera över tiden beroende på teknikutveckling m.m. Sökande (Net4mobility HB) önskan är att tornet placeras enligt ansökan.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Detta ska även tillämpas på bland annat bebyggelseområden (8 kap 13 § plan- och bygglagen).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Ett väl fungerande nät för mobil telekommunikation är ett angeläget allmänt intresse. Enligt sökande finns det ett behov att öka kapaciteten för datatrafik i området. Byggavdelningen har efterfrågat en redovisning av alternativa placeringar. Någon sådan redovisning har inte inkommit. Enligt 2 kap. 2 § PBL ska ett markområde användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Byggavdelningen instämmer med sökande att ett väl fungerande nät för mobil telekommunikation är av allmänt intresse.

Stora Dyrön ligger inom ett område som är utpekad riksintresse för naturvård och friluftsliv. Enligt värdebeskrivningen av riksintresset för Hakefjorden-Marstrandsfjorden-Sälöfjorden NRO 14135 (3 kap. 6 § MB)

har hela områden betydande värden knutna till den marina miljön och skärgårdslandskapet och anslutande odlingsmarker. Området är väsentligt opåverkat naturområde. Områdets värden kan påverkas negativt av kommunikationsmaster och exploatering av bebyggelse.

Stora Dyrön ligger även inom riksintresset Högexploaterad kust från Lysekil och söderut (4 kap. 4 § MB). Området är utpekad för att det är av stort intresse för den alltmer ökande stadsbefolkningens rekreationsbehov. Därför finns preciserade bestämmelser för hur just dessa delar av den svenska kusten skall hanteras (4 kap 2-4 §§ MB). Enligt 4 kap. 1 § MB får exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i områden som avses i 4 kap. 2-8 §§ MB komma till stånd om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skada de samlade natur- och kulturvärdena. Värden för människan ska beaktas såsom till exempel sammanhängande vackra och ursprungliga landskapspartier och utsiktspunkter.

Enligt riksintresse för friluftsliv Södra Bohusläns kust FO 39 (3 kap. 6 § MB) är området utpekad för särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i naturmiljöer i ett utpräglat skärgårdslandskap med stor variation. Förutsättningar för att behålla upplevelsevärden är att inte tillåta exploatering som kan skada värdena såsom till exempel kommunikationsmaster som har en negativ visuell påverkan i landskapet.

Byggavdelningen gör därmed bedömningen att kraven i 2 kap. 2 § plan- och bygglagen inte uppfylls.

Omgivande bebyggelsemiljö har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden. I kulturmiljöprogrammet uttrycks att bebyggelse på höjdpunkter ska undvikas.

Byggavdelningen gör därmed bedömningen att kraven i 2 kap. 6 § 1 punkten plan- och bygglagen inte uppfylls. Inte heller kraven i 8 kap. 13 § bedöms uppfyllas.

Platsen som masten med tillhörande teknikbodar är tänkt att uppföras ligger på en av de högsta punkterna på Stora Dyrön. Masten kommer ha en totalhöjd ca + 90 m vilket kommer göra den väl synlig i landskapet. Stora Dyrön och skärgårdslandskapet däromkring är idag

fritt från högre anläggningar såsom master, som påverkar landskapsbilden. Ett uppförande av den nu sökta masten skulle därmed innebära en påtaglig negativ påverkan på landskapsbilden. I fråga om den valda lokaliseringen har sökande inte uppgett några alternativa lokaliseringar. Vid bedömningen måste hänsyn tas till om det allmänna behovet av elektronisk kommunikation kan tillgodoses med en alternativ placering eller metod som innebär mindre påverkan. Sökande har varken uppgett att de övervägt alternativa placeringar eller metoder, inte heller visat någon sådan utredning om varför sökt plats är den bästa lösningen för området.

Byggavdelningen finner därför att det inte framkommit att ett uppförande av telemasten på den sökta platsen är den mest lämpade markanvändningen eller att det medför en från allmän god synpunkt god hushållning.

Byggavdelningen vidhåller sin tidigare bedömning med vill tillföra att det fortfarande finns frågeställningar från omgivningen som sökande inte besvarat i samband med kommunikering.

Kraven i 2 kap 2, 6 och 9 §§ samt 8 kap 13 §§ plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 och 31 a §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov bedöms inte uppfyllas.

Ansökan föreslås avslås.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L), Jan Berndtsson (S) och Cyril Esbjörnsson (TP) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

NET4MOBILITY HB, Pontonjärvägen 10, 961 43 Boden

Det här beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

§53

Aröd 1:141, Tjörns kommun - Bygglov för nybyggnad av idrottshall

2021-000069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden gör en annan bedömning än förvaltningen och återremitterar ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning för att höra grannar.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av idrottshall inom detaljplan. Ansökan avviker från gällande detaljplan. Ansökan föreslås på grund av den stora planavvikelsen avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-08
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut på sammanträdet

Jörgen Myrberg (KD) och Peter Andersson (L) gör en annan bedömning än förvaltningen och föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning för att höra grannar.

Cyril Esbjörnsson (TP) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Jörgen Myrbergs (KD) och Peter Anderssons (L) förslag väljs.

Beslutet skickas till

Byggavdelningen

§54

Kållekärr 1:49, Tjörns kommun - Bygglov för nybyggnad av idrottshall tillhörande parkering, skyltar och ljusanordningar

2020-000893

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden gör en annan bedömning än förvaltningen återremitterar ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av idrottshall inom detaljplan. Ansökan avviker från gällande detaljplan. Ansökan uppfyller för övrigt gällande krav på utformning. Ansökan föreslås på grund av planavvikelsen avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-08
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) gör en annan bedömning än förvaltningen och föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning.

Beslutet skickas till

Byggavdelningen

§55

Rävlanda 1:34, Tjörns kommun - Bygglov för nybyggnad av tre padelbanor

2020-000814

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av tre padelbanor.

Barnkonventionen

Nämnden har använt Tjörns kommuns barnchecklista och kommit fram till att beslutet inte påverkar, får konsekvenser för eller på annat sätt berör barn.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av tre padelbanor utanför detaljplan. Erinringar har inkommit. Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade 2021-01-20 ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning. Ansökan föreslås avslås.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-01-20, § 23

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-09

Ansökningshandlingar

Inkomna yttranden

ÄrendetPlanförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R - område med endast generella bestämmelser.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av tre padelbanor med en area på 200 m². Ansökan blev komplett 2020-12-08.

Bohusläns museum och miljöavdelningen har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Bohusläns museum har inget att erinra enligt

yttrande daterad 2020-11-23. På platsen för nybyggnation ligger en fyndplats Stenkyrka 660:1/L1968:9440. En arkeologisk förundersökning genomfördes av L1968:9440 år 1991. Lämningen är idag undersökt och borttagen.

Miljöavdelningen har inkommit med erinran daterad 2020-12-01. Miljöavdelningen bedömer att ett bygglov inte kan lämnas då byggnationen avser ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk och att byggnationen inte är ett väsentligt samhällsenligt intresse och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Sökande har i skrivelse daterad 2020-12-08 kommenterat inkomna erinringar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt § 23/2021-01-20 att återremitterar ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning. Efter Samhällsbyggnadsnämndens beslut har berörda grannar beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Miljöavdelningen bedömer att ett bygglov inte kan lämnas då byggnationen avser ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk och att byggnationen inte är ett väsentligt samhällsenligt intresse och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Det kan därmed inte anses att markområdet avses användas för det ändamål som området är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen.

§56

Nötsäter 1:311 (1:329), Tjörns kommun - Bygglov för nybyggnad av sophus/källsorteringshus samt rivning

2020-000584

Beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Rivningslov beviljas
3. Avvikelse från gällande detaljplan medges.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Startbesked meddelas (se under upplysningar).
7. Fastställd kontrollplan ska följas.
8. Byggnad som omfattas av beviljat bygglov får tas i bruk innan slutbesked ges.

Upplysningar

- Byggnad/rivningsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se.
- Bygglov/rivningslov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.
- När byggnads/rivningsarbetena slutförts ska begäran om slutbesked inlämnas.
- Som underlag för slutbesked ska fastställd kontrollplan redovisas.

Barnkonventionen

Nämnden har använt Tjörns kommuns barnchecklista och kommit fram till att beslutet inte påverkar, får konsekvenser för eller på annat sätt berör barn.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av sophus/källsorteringshus samt rivning inom detaljplan. Ansökan avviker från gällande detaljplan, men användningen bedöms vara ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen. Bygglov föreslås beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-09
Ansökningshandlingar

ÄrendetPlanförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Södra hamnen (nr P3). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad med N, vilket innebär att fastigheten enligt detaljplanen får användas för friluftsområde, badplats.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av sophus/källsorteringshus med en byggnadsarea på 27 m² samt rivning av befintligt sophus/källsorteringshus. Ansökan blev komplett 2021-01-21. Föreslaget sophus/källsorteringshus avviker från gällande detaljplan beträffande användningssätt.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Någon erinran har inte inkommit.

Detta byggprojekt är av så begränsad omfattning, att det inte krävs någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd (*10 kap 10 § plan- och bygglagen och 7 kap 5 § plan- och byggförordningen*).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (*2 kap 6 § plan- och bygglagen*).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (*2 kap 9 § plan- och bygglagen*).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (*8 kap 1 § plan- och bygglagen*).

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen (9 kap 31 c § plan- och bygglagen).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Byggavdelningen gör bedömningen att avvikelserna beträffande användningssätt är att betrakta som en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen enligt 9 kap 31 c § plan- och bygglagen.

Föreslagen byggnad bedöms vara anpassad till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen byggnad bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Föreslagen byggnad bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 34 § plan- och bygglagen för beviljande av rivningslov bedöms uppfyllas.

Bygglov föreslås beviljas. Rivningslov föreslås beviljas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S) och Jörgen Myrberg (KD) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Nordiska Akvarellmuseet, Södra Hamnen 6, 471 32 SKÄRHAMN

§57

[REDACTED], Tjörns kommun - Bygglov för tillbyggnad, utvändig ändring samt ändring i bärande konstruktion av enbostadshus

2020-000881

Beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Befintlig bebyggelse förklaras innebära liten avvikelse från gällande detaljplan.
3. Liten avvikelse från gällande detaljplan medges.
4. Kontrollansvarig ska redovisas innan tekniskt samråd hålls.

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se. Post- och inrikes tidningar.
- Tekniskt samråd ska hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd bokas hos byggavdelningens expedition (0304-60 11 40 / 0304-60 11 42).
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- Utstakning av fristående byggnads läge ska utföras av samhällsbyggnadsnämnden.
- Berörd byggnadsdel får tas i bruk förrän slutbesked meddelats.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Barnkonventionen

Nämnden har använt Tjörns kommuns barnchecklista och kommit fram till att beslutet inte påverkar, får konsekvenser för eller på annat sätt berör barn.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad, utvändig ändring samt ändring i bärande konstruktion av enbostadshus inom detaljplan. Ansökan avviker från gällande detaljplan. Ansökan föreslås på grund av den stora planavvikelsen avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-08
Ansökningshandlingar

ÄrendetPlanförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Häggvall Uppegård 312, 313, Häggvall 41, Myggenäs Nedergård 312, 313 m.fl (nr 910). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad med BF, vilket innebär att fastigheten enligt detaljplanen får användas för bostadsändamål.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser att höja byggnadens tak med 0,4 m, uppföra två takkupor på husets vardera långsida, ändra del av byggnadens bärande konstruktion samt sätta in större fönster.

Befintlig byggnad avviker från gällande detaljplan beträffande största tillåtna byggnadsarea samt placering på tomten.

Föreslagen tillbyggnad avviker från gällande detaljplan beträffande högsta tillåtna byggnadshöjd.

Ansökan blev komplett 2021-01-25.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

Ändring av byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden (*8 kap 17 § plan- och bygglagen*).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Avvikelsen från gällande detaljplan bedöms inte vara liten och inte vara i överensstämmelse med detaljplanens syfte. Det har på grund av den stora planavvikelsen inte bedömts motiverat att bereda grannar tillfälle att yttra sig över ansökan.

Föreslagna åtgärder bedöms vara anpassade till det egna huset och omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagna åtgärder uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Föreslagna åtgärder bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1 och 17 §§ plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms på grund av planavvikelsen inte uppfyllas.

Ansökan föreslås avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Nämnden gör en annan bedömning än förvaltningen.

Det får förklaras att åtgärd, som tidigare utförts i strid mot exempelvis en byggnadsplan, ska anses utgöra sådan avvikelse som avses i 9 kap 30 § första stycket 1 b i den nya lagen (13 punkten i övergångsbestämmelserna plan- och bygglagen).

Föreslagna åtgärder bedöms vara anpassad till det egna huset och omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagna åtgärder bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Avvikelsen från gällande detaljplan bedöms vara liten och vara i överensstämmelse med detaljplanens syfte.

Föreslagna åtgärder bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1, 13 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) och Robert Mattsson (C) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta att:

1. Bygglov beviljas.
2. Befintlig bebyggelse förklaras innebära liten avvikelse från gällande detaljplan.
3. Liten avvikelse från gällande detaljplan medges.
4. Kontrollansvarig ska redovisas innan tekniskt samråd hålls.

Beslutet skickas till

[REDACTED]

§58

██████████, Tjörns kommun - Ansökan om bygglov för staket, bygglov i efterhand för murar samt fråga om överträdelse mot plan- och bygglagen

2017/1374

Beslut

1. Bygglov beviljas för staket på redan uppförda murar.
2. Staket på de uppförda murarna ska monteras senast 2021-04-30.
3. Liten avvikelse medges för staket på redan uppförda murar.
4. Bygglov beviljas i efterhand för murar.
5. Liten avvikelse medges i efterhand för murar.
6. Kontrollansvarig krävs inte.
7. Tekniskt samråd krävs inte.
8. Startbesked meddelas i efterhand.
9. Fastställd kontrollplan ska följas.
10. Byggsanktionsavgift på 15 352 kr tas ut av fastighetsägarna ██████████ ██████████ och ██████████ med stöd av bland annat 11 kap 51 § plan- och bygglagen och 9 kap 12 § 1 stycket 8 punkten plan- och byggförordningen för redan utförda murar (för vilka bygglov beviljas i efterhand).
11. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.

Upplysningar

1. När byggnadsarbetena slutförts ska begäran om slutbesked inlämnas.
2. Som underlag för slutbesked ska byggherren intyga att fastställd kontrollplan och beviljat bygglov följts.

Barnkonventionen

Nämnden har använt Tjörns kommuns barnchecklista och kommit fram till att beslutet inte påverkar, får konsekvenser för eller på annat sätt berör barn.

Sammanfattning

Ärendet har aktualiserats genom anmälan från granne. Ärendet avser bygglov för staket och bygglov i efterhand för murar. Det är också fråga om överträdelse mot plan- och bygglagen. Staket och redan uppförda murar avviker från detaljplanen, men avvikelsen är liten och förenlig

med detaljplanens syfte. Bygglov föreslås beviljas. Det föreslås beslutas om sanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-09

Ansökningshandlingar

Beräkning byggsanktionsavgift

ÄrendetPlanförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Rönnängsfiskeläge (440). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad B. Det innebär, att fastigheten enligt detaljplanen får användas för bostadsändamål.

Ärendebeskrivning

Ärendet har aktualiserats genom anmälan från granne.

På aktuell fastighet har utan bygglov och startbesked uppförts murar med varierande höjd. Vidare önskas uppföras staket på redan uppförda murar. Sökande anger att syftet med murar och staket är att öka säkerheten för barn i området.

Bygglov krävs enligt 6 kap 1§ 7 punkten plan- och byggförordningen för uppförande av mur. Staket, som avses placeras på redan uppförda murar, kräver tillsammans med muren bygglov. Anläggningens totala höjd utgörs av summan av murens och staketets höjd.

Startbesked krävs enligt 10 kap 3 § 1 punkten plan- och bygglagen.

Ansökan om bygglov för staket och bygglov i efterhand för murar har inlämnats. Ansökan är daterad 2017-10-02 och har inkommit till byggavdelningen samma dag. Kompletterande uppgifter har inkommit 2018-05-15.

Ansökan är i överensstämmelse med utan lov redan utförda åtgärder. Arbetet med murarna påbörjades enligt uppgift från sökande år 2015. Större delar av murarna var färdigställda under 2017 innan ansökan om bygglov inlämnades.

Staket och redan uppförda murar avviker från gällande detaljplan beträffande läge på tomt.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Erinran har inkommit från ägare till fastigheten Rönnäng 1:462. Erinran handlar i huvudsak om utsikten mot havet och anpassning till omgivningen. Synpunkter på utformning har inkommit från ägare till fastigheten Rönnäng 1:671.

Sökanden har i yttrande inlämnat 2018-01-11 kommenterat inkomna erinringar.

Tjörns kommun har i skrivelse daterad 2018-04-17 informerat om gällande lagstiftning och om ärendets fortsatta handläggning.

Detta byggprojekt är av så begränsad omfattning, att det inte krävs någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd (10 kap 10 § plan- och bygglagen och 7 kap 5 § plan- och byggförordningen). Vad som krävs för genomförandet av bygget framgår av beslutsformuleringen.

Det ska nu prövas om bygglov kan beviljas för staket och beviljas i efterhand för redan uppförda murar samt om byggsanktionsavgift ska debiteras.

Beräkning av byggsanktionsavgift enligt Boverkets guide biläggs Samhällsbyggnadsnämndens beslut i ärendet.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av bland annat 11 kap 51 § plan- och bygglagen och 9 kap 12 § 1 stycket 8 punkten plan- och byggförordningen. Om två eller flera är betalningsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen (11 kap 60 § plan- och bygglagen).

Byggavdelningens synpunkter och förslag till beslutBygglov och startbesked

Redan utförda murar bedöms med stöd av 6 kap 1 § 7 punkten plan- och byggförordningen vara bygglovspliktiga. Detsamma gäller staket på redan uppförda murar.

Staket på de uppförda murarna ska monteras skyndsamt, dock senast 2021-04-30.

Avvikelsen från gällande detaljplan beträffande staket och redan uppförda murar bedöms vara liten och i överensstämmelse med detaljplanens syfte.

Staket och redan uppförda murar bedöms inte påverka förhållandena inom omgivande fastigheter så att betydande olägenhet uppstår.

Staket och redan uppförda murar bedöms godtagbart anpassade till omgivande bebyggelsemiljö och bedöms ge en god helhetsverkan.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ plan- och bygglagen bedöms uppfyllas för staket och redan uppförda murar.

Förutsättningarna i 9 kap 30 § och 31 b § plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov föreslås beviljas för staket och i efterhand för redan uppförda murar.

Eftersom bygglov föreslås beviljas i efterhand för redan utförda murar blir det inte aktuellt med rättelse.

Byggsanktionsavgift

Murarna har uppförts utan startbesked.

Byggsanktionsavgift föreslås tas ut med stöd av bland annat 11 kap 51 § plan- och bygglagen och 9 kap 12 § 1 stycket 8 punkten plan- och byggförordningen.

För beräkning av byggsanktionsavgift används Boverkets guide för beräkning av sanktionsavgifter. Följande fakta har matats in i guiden:

- Påbörjat utan startbesked

- Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör ett byggnadsverk (mur).
- Fanns beviljat bygglov innan åtgärden påbörjades? Nej.
- Löpmeter mur 32m.
- År 2015.

Byggsanktionsavgiften för redan utförda murar uppgår enligt guiden till 15 352 kr.

Byggsanktionsavgift för redan utförda murar föreslås därför tas ut med beloppet 15 352 kr. Det bedöms inte ha framkommit något, som gör att byggsanktionsavgiften ska nedsättas eller inte tas ut.

Det bedöms, att avgiften ska tas ut av båda nuvarande fastighetsägarna. Båda var lagfarna ägare till fastigheten när byggnadsarbetena utfördes. Båda bedöms ha begått överträdelsen. Båda bedöms fått fördel av utförda åtgärder.

Båda fastighetsägare bedöms därmed vara solidariskt ansvariga för betalningen.

Det föreslås sammanfattningsvis, att bygglov beviljas för staket, i efterhand för murar samt att byggsanktionsavgift tas ut.

Jäv

Urban Möller (-) anmäler jäv och lämnar mötet under ärendets behandling.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S), Peter Andersson (L) och Jeanette Lagervall (V) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

[Redacted]

[Redacted]

Det här beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd skrivelse.

§59

**██████████ Tjörns kommun - Avvisning av klagomål
över byggnadsarbeten (murar och altan)**

2020-000642

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning för att utreda en mer preciserad ålder på byggnadsarbetena ifråga.

Sammanfattning

Ärendet avser klagomål över byggnadsarbeten utförda inom fastigheten ██████████. Klagomålen föreslås avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-09

Inkommet klagomål

Dokumentation av platsen

Förslag till beslut på sammanträdet

Urban Möller (-), Stefan Wirtberg (S) och Jörgen Myrberg (KD) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning för att utreda en mer preciserad ålder på byggnadsarbetena ifråga.

Beslutet skickas till

Byggavdelningen

§60

Information om Pilane 1:4, Tjörns kommun - Ansökan om lov för parkering

2020-000817

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Bygglovshandläggare Linn Sörensen-Ringi informerar nämnden om en inkommen ansökan om lov för parkering på fastigheten Pilane 1:4 i Tjörns kommun, som förvaltningen handlägger.

§61

Information om Sältebo 1:1, Tjörns kommun - Ansökan om lov för parkering

2020-000816

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Bygglövshandläggare Linn Sörensen-Ringi informerar nämnden om en inkommen ansökan om lov för parkering inom fastigheten Sältebo 1:1 i Tjörns kommun, som förvaltningen handlägger.

§62

Val av ledamot och ersättare till Rådet för pensionärs- och funktionshinderfrågor för perioden 2021-2022

2021/12

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår valberedningen föreslå kommunfullmäktige att välja Robert Johansson (M) som ledamot och Rikard Larsson (S) som ersättare i Rådet för pensionärs- och funktionshinderfrågor för resterande del av mandatperioden 2019-2022.

Barnkonventionen

Nämnden har använt Tjörns kommuns barnchecklista och kommit fram till att beslutet inte påverkar, får konsekvenser för eller på annat sätt berör barn.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-12-10, § 222 att sammanslå Kommunala pensionärsrådet och Rådet för funktionshinderfrågor. Det nya rådet benämns Rådet för pensionärs- och funktionshinderfrågor. Rådet ska bestå av 19 ledamöter, sex ledamöter med personliga ersättare, utsedda av pensionärsorganisationerna, åtta ledamöter med personliga ersättare, utsedda av handikapporganisationerna samt fem ledamöter med ersättare utsedda av kommunen.

Samhällsbyggnadsnämnden ska utse en ledamot samt ersättare från respektive nämnd/bolagsstyrelse.

Förslag på ledamöter och ersättare ska beredas av kommunfullmäktiges valberedning innan förslaget fastställs av kommunfullmäktige. Ledamöter och ersättare utses för den tid som överensstämmer med den politiska mandatperioden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan föreslå Robert Johansson (M) som ledamot och Rikard Larsson (S) som ersättare i Rådet för pensionärs- och funktionshinderfrågor för resterande del av mandatperioden 2019-2022, och finner att nämnden gör så.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktiges valberedning

§63

Delegationsbeslut

2021/3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner de redovisade delegeringsbesluten.

Barnkonventionen

Nämnden har använt Tjörns kommuns barnchecklista och kommit fram till att beslutet inte påverkar, får konsekvenser för eller på annat sätt berör barn.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av Samhällsbyggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden

Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det Samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde redovisas följande delegationsbeslut:

Beslut enligt byggavdelningens delegationer (BD) § 1-112, 114-120, 122-131, 133-138

Beslut enligt miljöavdelningens delegationer (MD) § 21-41

Övriga delegationsbeslut:

Anders Juhlin §1/2021, Yttrande över ansökan om Midsummer Match Cup i Tjörns kommun

Martin Lilja §1/2021, Avtal VA juridisk rådgivning

§64

Meddelanden

2021/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om delgivningar om domar och beslut som inkommit till förvaltningen.

Meddelanden vid dagens sammanträde

Mark- och miljööverdomstolen beslutade 2021-01-13 (meddelat 2021-01-26) att inte ge prövningstillstånd angående Anläggningsåtgärd berörande Hövik ga:12 och ga:13 i Tjörns kommun. Mark- och miljödomstolens avgörande i målet står därför fast.

Länsstyrelsen förelade 2021-01-14 sökanden att vidta i beslutet listade försiktighetsmått i samband med anläggande av flytponton på fastigheten Nötsäter 1:336 i Tjörns kommun.

Förvaltningsrätten i Göteborg avslog 2021-01-19 överklagandet av Länsstyrelsens beslut gällande Terrängkörning enligt terrängkörningslagen (1975:1313) och terrängkörningsförordningen (1978:594).

Länsstyrelsen förbjöd 2021-01-19 muddring på fastigheten Lilla Askerön i Tjörns kommun med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken samt 23 § förordning (1998:1388) om vattenverksamheter.

Mark- och miljööverdomstolen beslutade i dom 2021-01-21 gällande Strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Ävja 1:51 i Tjörns kommun samt föreläggande att ta bort bryggan, följande: Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskotts i Tjörns kommun beslut den 15 november 2018, MD § 402, p. 1 – 4 ändras: Dispens från strandskyddet beviljas för den inre delen om ca 26 meter av befintlig brygga på fastigheten Ävja 1:51 i Tjörns kommun. Ansökan om dispens från strandskyddet avslås för den

yttre delen av samma brygga. Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandet i övrigt.

Länsstyrelsen upphävde 2021-01-25 beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nordvik 1:37 i Tjörns kommun efter att detta överklagats. Ärendet har återförvisats till nämnden.

Länsstyrelsen avslog 2021-01-26 överklagandet av beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lilla Askerön 1:21 i Tjörns kommun.

Länsstyrelsen avslog 2021-01-29 Bohus Havsbruks ansökan om odlingstillstånd på allmänt vatten utanför strandskyddat vattenområde i Stigfjorden norr om Märren, Tjörns kommun.

Länsstyrelsen avslog 2021-01-29 Bohus Havsbruks ansökan om odlingstillstånd på allmänt vatten utanför strandskyddat vattenområde i Stigfjorden norr om Krusholmarna, Tjörns kommun.

Länsstyrelsen avslog 2021-01-29 Bohus Havsbruks ansökan om odlingstillstånd på allmänt vatten utanför strandskyddat vattenområde i Stigfjorden norr om Löken, Tjörns kommun.

Länsstyrelsen avslog 2021-02-03 överklagandet av beslut om negativt förhandsbesked på fastigheten Lilla Askerön 1:11 i Tjörns kommun.

Länsstyrelsen avslog 2021-02-02 överklagandet av beslut om bygglov för garage på fastigheten Björholmen 1:47 i Tjörns kommun.

Länsstyrelsen beslutade 2021-02-02 att förelägga NCC Industry AB om försiktighetsåtgärder med anledning av den anmälda ändringen- testanläggning för deponering av invasiva arter, Wallhamn deponi på fastigheten Vallhamn 3:6, Tjörns kommun.

Mark- och miljödomstolen avslog 2021-02-02 överklagandet av länsstyrelsen i Västra Götalands läns avvisningsbeslut gällande Strandskyddsdispens för åtgärder inom strandområde på marksamfälligheten Stockevik S:1 och fastigheten Stockevik 1:13, i Tjörns kommun. Med ändring av länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut upphäver mark- och miljödomstolen Myndighetsnämnden i Tjörns kommuns beslut att bevilja strandskyddsdispens.

§65

Jan Berndtssons (S) fråga om brott mot arbetsmiljölagen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att Jan Berndtsson (S) inkommit med en fråga till förvaltningen gällande brott mot arbetsmiljölagen.

Barnkonventionen

Nämnden har använt Tjörns kommuns barnchecklista och kommit fram till att beslutet inte påverkar, får konsekvenser för eller på annat sätt berör barn.

Sammanfattning

Jan Berndtsson (S) anmäler ett ärende angående en fråga om brott mot arbetsmiljölagen.

Frågan lämnas till förvaltningen, som ska återkomma med svar vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i mars 2021.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef

§66

Cyril Esbjörnssons (TP) fråga om informationsinsatsen och händelserna vid VA-läcka den 16 februari

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Cyril Esbjörnsson (TP) ställer frågan om hur informationsinsatsen och händelserna vid VA-läcka den 16 februari gick till.

VA-chef David Andersson och enhetschef Martin Lilja informerar nämnden om händelseförloppet och VA-avdelningens arbetsinsats vid inkoppling av en ny ledning i närheten av Billströmska, och den läcka som uppkom i den gamla ledningen precis innan. Information gällde också kommunikationen som brustit mellan VA-avdelningen och den entreprenör som skulle få ut vattentank till allmänheten.