

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Stora Tjörnsalen, Kommunhuset i Skärhamn kl. 10:30-17:45
Mötet ajourneras för lunch mellan kl. 12:00 och 13:00.

Utses att justera Björn Sporrong (S)

Justeringens plats och datum Kommunhuset i Skärhamn, 2022-02-25

Paragrafer 28-70

Underskrift Sekreterare

Annie Frid

Ordförande

Lars Carlsson (M)

Justerare

Björn Sporrong (S)

ANSLAG/ BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-02-16

Anslaget sätts upp 2022-02-25

Anslaget tas ner 2022-03-21

Protokollets förvaring Kommunhuset i Skärhamn

Underskrift

Johan Nilsson
Utdragsbestyrkande

Beslutande	Lars Carlsson (M)	
	Peter Andersson (L)	§§ 28-57; 59-70
	Jeanette Lagervall (V) ersätter Peter Andersson (L)	§ 58
	Björn Möller (KD) ersätter Jörgen Myrberg (KD)	
	Robert Mattsson (C)	
	Mats Johansson (L) ersätter Urban Möller (L)	§§ 28-57; 59-70
	Robert Berntsson (TP) ersätter Rikard Larsson (S)	
	Jan Berndtsson (S)	
	Björn Sporröng (S)	
	Stefan Wirtberg (S)	
	Cyril Esbjörnsson (TP)	
	Stellan Samsson (-) ersätter Jenn Johansson (SD)	
Övriga närvarande	Jeanette Lagervall (V)	§§ 28-57; 59-70
	Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef	
	Annie Frid, nämndsekreterare	
	Urban Nilsson, avdelningschef byggavdelningen	
	Åsa Jönsson, avdelningschef planavdelningen	§§ 28-50
	Joakim Karlsson, trafikplanerare	§§ 43-44
	Pernilla Attnäs Björk, planarkitekt	§§ 43-47
	Lill Yngvesson, avdelningschef avfallsavdelningen	§§ 28-31
	Lene Larsson, miljöchef	§§ 28-42; 45-52
	Linda Åhs, miljö- och hälsoskyddsinspektör	§§ 45-52
	David Andersson, VA-chef	§§ 28-43
	Martin Lilja, enhetschef VA planering	§§ 28-43
Atle Heidarsson, planarkitekt	§ 45	

§ 28

Fastställande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer utskickad dagordning med följande tillägg:

Punkt 17.b. Avtal om vattenleverans från Kungälv

§ 29

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef Marie-Louise Bergqvist informerar nämnden om aktuella frågor i förvaltningen.

§ 30

Nulägesbeskrivning från avfallsavdelningen gällande arbetet med dragvägar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Avdelningschef för avfallsavdelningen Lill Yngvesson informerar nämnden om avdelningens arbete med dragvägar och ger en genomgång av händelseförloppet från beslut om ny avfallstaxa till implementering av nya bestämmelser om dragvägar inom avfallsverksamheten.

Information ges också om avdelningens arbete i efterhand med att rätta till en del dragvägar och den pågående och fortsatta dialog som sker med invånare om den genomförda förändringen. Information ges också gällande avdelningens arbete framåt i denna fråga.

§ 31

**Information avseende Jeanette Lagervalls (V) fråga om
sophantering på Dyrön och likabehandling av öarna**

2021/126

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jeanette Lagervall (V) har inkommit med en fråga avseende sophantering på Dyrön och likabehandling av öarna, som besvaras av avdelningschef för avfallsavdelningen, Lill Yngvesson.

Information ges gällande vilken förändring som gjorts gällande fastighetsnära hämtning. Avdelningen avser arbeta framåt med frågan om avfallsnära hämtning för öarna, men behöver undersöka vilka möjligheter som ges för detta.

§ 32

Remissvar avseende förslag till förändrad politisk styrning kopplat till hållbarhet och förebyggande arbete

2022/18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker förslag till förändrad politisk styrning kopplat till hållbarhet och förebyggande arbete.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att skicka förslag på förändrad politisk styrning kopplat till hållbarhet och förebyggande arbete till samtliga nämnder och styrelser.

Förslaget har som målsättning att åstadkomma en förbättrad styrning, ledning och samordning av kommunens arbete kopplat till hållbarhet och förebyggande arbete. Huvudinnehållet i förslaget är att den politiska organisationen förändras genom att en politisk styrgrupp tillsätts i syfte att öka kommunikation och tvärssektoriell samverkan på politisk nivå inom Tjörns kommun samt en förändring i tjänstemannaorganisationen inom i huvudsak kommunkansliet.

Förslaget är en följd av bifallna motioner kopplade till hållbarhet och förebyggande arbete samt prioriterade mål i kommunstyrelsens detaljbudgetar 2020 och 2021.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av remisshandlingarna.

Det framgår i förslaget att samhällsbyggnadsnämndens uppdrag inte förändras. Inte heller bedöms organisationen i förvaltningen påverkas.

Den föreslagna organisationsförändringen bedöms vara positiv, då en styrgrupp med tillhörande avdelning med tjänstepersoner förväntas utgöra en tydlighet ifråga om ansvar för hållbarhetsfrågorna och Agenda 2030. Samhällsbyggnadsnämnden och -förvaltningen kommer inom flera verksamhetsområden ha beröringspunkter med den nya

avdelningen och styrgruppen och samverka med den i frågor med anknytning till hållbarhet och agenda 2030.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-27, § 18

Kommunfullmäktige 2021-05-20 § 110

Kommunfullmäktige 2021-05-20 § 111

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-01

Kommunkansliets tjänsteutlåtande

Rapport "Förebyggande arbete – kommunövergripande kartläggning och förslag på organisering, styrning och samordning", 2021-12-27

Rapport "Agenda 2030 – kommunövergripande kartläggning och förslag på arbetsstruktur Tjörns kommun", 2021-03-04

Beslut kommunfullmäktige 2021-05-20 § 110

Beslut kommunfullmäktige 2021-05-20 § 111

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Sporrang (S) och Peter Andersson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 33

Remissvar avseende Äldrestrategi 2022–2025 för Tjörns kommun

2022/17

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta Äldrestrategi 2022–2025 för Tjörns kommun.

Sammanfattning

Tjörns kommuns folkhälsostateg har under 2021 arbetat fram en remissversion av Äldrestrategi 2022–2025 för Tjörns kommun i samverkan med socialförvaltningen och i dialog med berörda förvaltningar och bolag, regionen och invånare. För att förankra strategin skickas remissversionen till samtliga nämnder och styrelser samt rådet för pensionärs- och funktionshinderfrågor.

Det övergripande målet med kommunens äldrearbete är att systematiskt minska de oönskade hinder åldrande kan medföra och skapa förutsättningar för att alla äldre ska ha ett meningsfullt och värdigt liv, samt känna välbefinnande. Strategin tar utgångspunkt i fem fokusområden: Boende och boendemiljö; Förebyggande och främjande insatser; Digitalisering, e-hälsa och välfärdsteknik; Delaktighet, inflytande och självständighet; Samordning och samverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att Äldrestrategi 2022–2025 knyter an väl till nämndens verksamheter och kommer att bli en bra utgångspunkt i förvaltningsövergripande samverkan kring exempelvis planläggning av äldreboenden.

Förslaget om att strategin ska brytas ned i handlingsplaner är positivt, då det innebär konkretisering av strategin.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2021-01-28, § 25

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-16, § 17

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-28

Remissversion: Äldrestrategi 2022–2025
Kommunkansliets tjänsteutlåtande 2022-01-18

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S) och Peter Andersson (L) föreslår att
samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 34

Svar på motion från Martin Johansson (-) fd (SD) om offentliga toaletter

2021/71

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anse remissen besvarad för samhällsbyggnadsnämndens del.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att skicka motionen till Kultur- och fritidsnämnden för handläggning.

Sammanfattning

Martin Johansson (-) f.d. (SD) har inkommit med en motion om självsanerande offentliga toaletter, som väckts i kommunfullmäktige och remitterats till samhällsbyggnadsnämnden ("nämnden") för beredning.

Motionen tar fasta på att göra Tjörns kommun till ett besöksmål som erbjuder offentliga självsanerande toaletter. Motionen innehåller följande yrkanden:

- Uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden med berörda nämnder att utreda lämplig placering av självsanerande toaletter i Skärhamn som centralort, där människor rör sig,
- Uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden med berörda nämnder att utreda lämpliga placeringar av självsanerande toaletter på övriga platser där människor rör sig,
- Uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden med berörda nämnder att utreda dricksvattenkranar på dessa självsanerande toaletter.

Nämnden anser att motionens syfte att erbjuda offentliga toaletter till kommunens besökare faller utanför nämndens ansvarsområde, även om exempelvis VA-avdelning och byggavdelning skulle involveras om sådana skulle inrättas.

Kultur- och fritidsnämnden bedöms bättre kunna driva frågan om allmänna toaletter kopplat till besöksnäring.

Befintliga underlag visar på var kommunalt VA finns, samt allmänna vägar och kommunal mark med mera som kan vara relevant vid bedömning av var toaletter kan placeras i kommunal regi.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att remissen anses besvarad för samhällsbyggnadsnämndens del och att kommunstyrelsen skickar motionen vidare till Kultur- och fritidsnämnden för handläggning.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2021-05-20, § 125

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-09-13

Motion daterad 2021-05-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) och Jan Berndtsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 35

Redovisning av pågående VA-projekt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Enhetschef för VA-planering Martin Lilja ger en nulägesbild av status på samtliga pågående investeringsprojekt inom VA-verksamheten.

§ 36

**Begäran om förnyat starttillstånd för investeringsprojekt
Nya serviser, årligt anslag**

2022/10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner begäran om förnyat starttillstånd för investeringsprojektet IV0057 Nya serviser, med årligt anslag.

Sammanfattning

Inom VA-avdelningens planerings- och driftsenheter sker löpande arbete med anslutningsfrågor. Planeringsenheten tar fram nödvändiga underlag så att driftenheten/rörnät kan göra den fysiska åtgärden. Arbetet bedrivs i samarbete mellan en VA-ingenjör och rörnätsavdelningens driftledare som planerar jobbet för utförande i egen regi.

Detta investeringsprojekt förnyas var femte år. Senaste starttillståndet gavs 2017-09-13. Projektet har slutredovisats årligen.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämndens VA-utskott, § 4

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-01-19, § 8

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-17, § 33

Samhällsbyggnadsnämnden 2020-03-11, § 81

Samhällsbyggnadsnämnden 2019-04-10, § 123

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2017-09-13, § 228

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2017-03-15, § 69

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-27

Begäran om starttillstånd 2022

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan godkänna den aktuella begäran om förnyat starttillstånd.

Ordföranden finner att nämnden godkänner begäran om starttillstånd för investeringsprojektet IV0057 Nya serviser, med årligt anslag.

Beslutet skickas till
Ekonomiavdelningen

§ 37

**Begäran om förnyat starttillstånd för investeringsprojekt
Mindre ledningsarbeten, årligt anslag**

2022/11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner begäran om förnyat starttillstånd för investeringsprojektet IV0067 Mindre ledningsarbeten, med årligt anslag.

Sammanfattning

VA-avdelningen utför årligen mindre förbättringsarbeten på ledningsnätet i egen regi. Det kan till exempel handla om byte av servis- eller avstängningsventiler, reparation av korta ledningsstråk, montage av spolposter eller dikesrensning. Arbetet planeras och bedrivs i egen regi med stöd av ramavtalade entreprenadfordon, såsom grävmaskiner och lastbilar. Samarbete sker löpande i dessa mindre ledningsprojekt mellan enheterna inom VA-verksamheten.

Detta projekt är löpande, med förnyelse av starttillstånd var femte år. Senaste starttillståndet gavs 2017. Projektet har slutredovisats årligen.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-01-19, § 8

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-17, § 33

Samhällsbyggnadsnämnden 2020-03-11, § 81

Samhällsbyggnadsnämnden 2019-04-10, § 123

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2017-03-15, § 70

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-27

Begäran om starttillstånd 2022

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan godkänna den aktuella begäran om förnyat starttillstånd.

Ordföranden finner att nämnden godkänner begäran om starttillstånd för investeringsprojektet IV IV0067 Mindre ledningsarbeten, med årligt anslag.

Beslutet skickas till
Ekonomiavdelningen

§ 38

Begäran om förnyat starttillstånd för investeringsprojekt Styr- och övervakningssystem för VA-anläggningar, årligt anslag

2019/104

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner begäran om förnyat starttillstånd för investeringsprojektet IV6003 Styr- och övervakningssystem för VA-anläggningar, med årligt anslag.

Sammanfattning

Ärendet gäller kontinuerlig drift av yttre enheter som vattenverk, reningsverk, pumpstationer, flödesmätning och reservoarer, som ställer höga krav på modern övervakning för att säkerställa problemfri drift och för att minimera driftstörningar och onödiga larm.

Kommunens yttre enheter finns utspridda över ett stort geografiskt område, bland annat på flera öar. Kommunen har dessutom investerat i ett nytt scadasystem för drift och övervakning. Genom att få in drift och styrning av yttre enheter i scadasystemet kan felsökning och i stor mån även avhjälpning av fel åtgärdas framför datorn istället för genom uppsökande verksamhet. Statistik till vattenbalansen fås på köpet. Länsstyrelsens krav på mätning och loggning av bräddflöde från alla bräddpunkter tillgodoses av uppdaterat styrsystem. I projektet avser vi byta ut pumpdriften i ett antal enheter per år med början i de som är mest kritiska.

Detta projekt är löpande, med förnyelse av starttillstånd när det befintliga löper ut. Förnyelse av starttillståndet skedde 2019. Projektet har slutredovisats årligen.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämndens VA-utskott 2022-02-07, § 6

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-01-19, § 8

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-17, § 33

Samhällsbyggnadsnämnden 2020-03-11, § 81

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-02-16, § 140

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2017-03-15, § 66

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-28

Begäran om starttillstånd 2022

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan godkänna den aktuella begäran om förnyat starttillstånd.

Ordföranden finner att nämnden godkänner begäran om starttillstånd för investeringsprojektet IV6003 Styr- och övervakningssystem för VA-anläggningar, med årligt anslag.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 39

Begäran om förnyat starttillstånd för investeringsprojekt Upprustning VA yttre enheter, årligt anslag

2022/12

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner begäran om förnyat starttillstånd för investeringsprojektet IV6006 Upprustning VA yttre enheter, med årligt anslag.

Sammanfattning

VA-avdelningens driftenhet arbetar årligen med mindre upprustningar av befintliga yttre enheter, i detta fall pump- och tryckstegringsstationer. Detta investeringsprojekt är löpande, med förnyelse av starttillstånd var femte år. Senaste starttillståndet gavs 2017. Projektet har slutredovisats årligen.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämndens VA-utskott 2022-02-07, § 7

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-01-19, § 8

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-17, § 33

Samhällsbyggnadsnämnden 2020-03-11, § 81

Samhällsbyggnadsnämnden 2019-04-10, § 123

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2017-03-15, § 68

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-27

Begäran om starttillstånd 2022

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan godkänna den aktuella begäran om förnyat starttillstånd.

Ordföranden finner att nämnden godkänner begäran om starttillstånd för investeringsprojektet IV6006 Upprustning VA yttre enheter, med årligt anslag.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 40

Begäran om förnyat starttillstånd för investeringsprojekt Ledningsrätter, årligt anslag

2022/9

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner begäran om förnyat starttillstånd för investeringsprojektet IV6307 Ledningsrätter, med årligt anslag.

Sammanfattning

Tjörns kommuns VA-avdelning genomför arbete med saknade ledningsrätter inom Tjörns kommun. På ett flertal ställen på kommunal mark saknas ledningsrätt vilket skapar problem vid avyttring av kommunal mark till privata aktörer. Fortsatt inventering krävs av ledningsstråk för att upptäcka och åtgärda samtliga fall av saknade ledningsrätter.

Detta projekt är löpande, med förnyelse av starttillstånd var femte år. Senaste starttillståndet gavs 2017-09-13. Projektet har slutredovisats årligen.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämndens VA-utskott 2022-02-07, § 8

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-01-19, § 8

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-17, § 33

Samhällsbyggnadsnämnden 2020-03-11, § 81

Samhällsbyggnadsnämnden 2019-04-10, § 123

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2017-09-13, § 215

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-27

Begäran om starttillstånd 2022, uppdaterat 2022-02-14

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan godkänna den aktuella begäran om förnyat starttillstånd.

Ordföranden finner att nämnden godkänner begäran om starttillstånd för investeringsprojektet IV6307 Ledningsrätter, med årligt anslag.

Beslutet skickas till
Ekonomiavdelningen

§ 41

Begäran om förnyat starttillstånd för investeringsprojekt projektrelaterade omkostnader, årligt anslag

2022/8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner begäran om förnyat starttillstånd för investeringsprojektet IV6337 projektrelaterade omkostnader, med årligt anslag.

Sammanfattning

Projektet avser att i VA-avdelningens investeringsbudget täcka oförutsedda omkostnader som kan inträffa då projekt aktiverats. Sådana oförutsedda omkostnader är exempelvis juridisk konsultation. Under ett verksamhetsår inträffar en rad olika händelser som inte går att förutse men som likväl måste avhjälpas. Projektet är löpande, med förnyelse av starttillstånd var femte år. Senaste starttillståndet gavs 2017-09-13. Projektet har slutredovisats årligen.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämndens VA-utskott 2022-02-07, § 9

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-01-19, § 8

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-17, § 33

Samhällsbyggnadsnämnden 2020-03-11, § 81

Samhällsbyggnadsnämnden 2019-04-10, § 123

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2017-09-13, § 216

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-27

Begäran om starttillstånd 2022, uppdaterat 2022-02-14

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan godkänna den aktuella begäran om förnyat starttillstånd.

Ordföranden finner att nämnden godkänner begäran om starttillstånd för investeringsprojektet IV6337 projektrelaterade omkostnader, med årligt anslag.

Beslutet skickas till
Ekonomiavdelningen

§ 42

Inskränkning av verksamhetsområde Lilla Brattön

2021/76

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta om inskränkning av verksamhetsområdet Lilla Brattön i enlighet med tjänsteutlåtande 2022-01-31.

Sammanfattning

På ön Lilla Brattön i Tjörns kommun finns en äldre semesterby som ägs av AB Insula. Semesterbyn uppfördes i början på 1900-talet, ursprungligen för SKF:s arbetare. På ön finns endast två fastigheter, Tjörn Lilla Brattön 1:2 och 1:3, som båda ägs av AB Insula.

Tjörns kommun ingick 1982 avtal med AB Insula angående anslutning av Lilla Brattöns va-anläggning till Tjörns allmänna va-anläggning. Semesterbyn används på sommaren och har endast så kallat "sommarvatten" och spillavlopp. Enligt uppgift från AB Insula finns det tre servicehus och 32 stugor med vatten och avlopp. Därutöver finns det 30 enkla stugor utan vatten och avlopp.

Enligt kommunfullmäktiges beslut 2002-04-08, § 61 inrättades ett verksamhetsområde för vatten och avlopp för bl.a. Lilla Brattön eftersom det motiverades av en potentiell utveckling av bebyggelsen på ön. Då exploatering inte har skett på ön så ser samhällsbyggnadsnämnden det som naturligt att inskränka verksamhetsområdet. Kommunen har för avsikt att ordna med avtalsanslutning för berörda fastigheter till den allmänna va-anläggningen. Således kommer berörda fastigheter få sina behov av vattentjänster tillgodosedda trots att verksamhetsområdet inskränks.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämndens VA-utskott 2022-02-07, § 10

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-09, § 197

Kommunfullmäktige 2002-04-08, § 61

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-31

Karta

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Mattsson (C) och Peter Andersson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 44

Begäran om starttillstånd för laddplatser för fordon

2022/28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna starttillstånd för del 1 i föreslagen etablering, på parkeringen invid kommunhuset i Skärhamn ("entresolen").
2. Totalkostnad för etablering samt elkapacitet för andra platser i förslaget ska utredas, i första hand parkeringen vid biblioteket i Skärhamn samt Källekärns pendelparkering.

Sammanfattning

Som ett led i att effektivisera vår energianvändning och minska förbrukningen av fossila bränslen ska Tjörns kommun möjliggöra etablering av laddplatser för elfordon. Efterfrågan på laddplatser är stor och förväntas öka snabbt.

Att nu starta arbetet med etablering av laddplatser, följer på inriktningsmålet "Tjörn ska bli en bra miljökommun" i detaljbudget för samhällsbyggnadsnämnden för 2021, där etablering av laddplatser är en av flera indikatorer som kommunen ska möta upp samt ett prioriterat mål för samhällsbyggnadsnämnden.

Trafikenheten har för avsikt att upphandla uppsättning, drift, underhåll och försäljning av el till slutkund genom ADDA, inom Sveriges kommuner och regioner (SKR).

Förvaltningens förslag innehåller två etapper, dels en med ett fåtal platser på befintlig parkering vid kommunhuset i Skärhamn, och dels en med en utbyggnad av flera laddplatser där det bedöms lämpligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-08

Projektbeskrivning

Begäran om starttillstånd

Presentation av del 1 och 2 i föreslagen etablering av laddplatser

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) och Robert Mattsson (C) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska godkänna begäran om starttillstånd för laddplatser för elfordon.

Björn Möller (KD) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta att:

1. Godkänna starttillstånd för del 1 i föreslagen etablering, på parkeringen invid kommunhuset i Skärhamn ("entresolen").
2. Totalkostnad för etablering samt elkapacitet för andra platser i förslaget ska utredas, i första hand parkeringen vid biblioteket i Skärhamn samt Kållekärrs pendelparkering.

Beslutet skickas till

Trafikenheten

Ekonomiavdelningen

§ 45

**Begäran om omprövning av
samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-12-08 om
återremiss avseende godkännande av
samrådshandlingar för detaljplan Areklätten**

2022/25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ändrar beslut 2021-12-08, § 375 enligt följande:

”Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen i avvaktan på kommunens beslut gällande framtida skolstruktur.”

ändras till

”Samrådshandlingar för detaljplan för Rönnäng 1:65 m.fl. (Areklätten), godkänns.”

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden (”nämnden”) beslutade 2021-12-08, § 375 att återremittera ärendet om godkännande av samrådshandlingar till förvaltningen i avvaktan på kommunens beslut gällande framtida skolstruktur. Exploatören har därefter begärt en omprövning av ärendet med hänvisning till att inga skäl redovisats för hur skolstrukturen kan komma att påverka planområdet. I samband med planavdelningens framtagande av samrådshandlingarna har den framtida skolstrukturen inte setts som ett hinder för att kunna pröva detaljplan för Areklätten. Planavdelningen anser att ett samråd kan genomföras utan att ett slutgiltigt beslut om skolstrukturen har fattats.

Samhällsbyggnadsnämnden kan med stöd i förvaltningslagen § 37 ändra beslut som nämnden själv fattat, om det framkommer skäl till det.

Detaljplanen för Areklätten prövar att göra ej planlagd mark till kvartersmark för att möjliggöra byggnationen av nya bostäder. Totalt beräknas 24 bostäder kunna byggas i enfamiljshus och parhus. Inom allmän plats anläggs ny gata. Gatan inom området ansluter till väg 169. Dagvattendammar föreslås inom naturområden. Område för parkering

föreslås läggas i planområdets västra och sydliga delar. Dagvatten- och dräneringsstråk anordnas utefter kvartersmark.

Befintliga och blivande bostadsfastigheter inom planområdet kommer att anslutas till gemensamhetsanläggningar och därigenom svara för framtida drift och underhåll av allmän plats och andra gemensamma ytor inom området.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-12-08, § 375

Samhällsbyggnadsnämnden 2019-11-06, § 300

Samhällsbyggnadsnämnden 2014-06-25, § 187

Samhällsbyggnadsnämnden 2012-09-05, § 184

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-04

Begäran om omprövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut, inkommen 2022-01-26

Planhandlingar:

Plankarta

Illustrationskarta

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Grundkarta

Övriga handlingar:

Miljökonsekvensbeskrivning, Ramböll 2019

Bergteknisk rapport 2017

Dagvattenutredning inför detaljplan, SWECO 2017

Inventering av groddjur i Aröd, Tjörns kommun, Norconsult 2017

Naturvärdesinventering Aröd, Tjörns kommun, Norconsult 2016

Markteknisk utredning (MUR) Bohusgeo, 2017

Trafikutredning, Norconsult 2017

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Mattsson (C), Peter Andersson (L) och Robert Berntsson (TP) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

§ 46

Beslut om prioritering av inkommen planansökan för ny detaljplan för Myggenäs 12:3, "Almö livs"

2021/121

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar planbesked till planansökan för Myggenäs 12:3, "Almö livs", med prioriteringsordning 1.

Sammanfattning

Ansökan inkom 2021-11-09 och är en privat ansökan för Myggenäs 12:3. Syftet med ansökan är att pröva ny detaljplan för tillbyggnader och nybyggnad av ytor för handel och kontor, samt en invändig förbindelse-gångbro mellan byggnaderna på fastigheterna Myggenäs 12:3 och Myggenäs 12:139. Förslaget innebär också att en handfull befintliga bostäder/lägenheter i byggnaden tas bort.

Planavdelningen bedömer att förslaget ligger i linje med kommunens önskade utveckling av Myggenäs centrum och är positiv till ansökan. Detaljplanearbetet bör inledas med att en parkeringsutredning tas fram, så att det säkerställs att parkeringsfrågan är möjlig att lösa.

Området kommer delvis att ändra karaktär genom att högre byggnader tillkommer, de högre byggnaderna kommer tydligare signalera att det här är ett centrum. Påverkan på landskapsbilden anses bli måttlig.

Planavdelningen bedömer markanvändningen handel och kontor som lämpligt på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-02

Planansökan

Planbesked checklista

Förslag till beslut på sammanträdet

Mats Johansson (L) och Peter Andersson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

§ 47

Planstart för detaljplan Nordvik 1:37

2022/29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner starthandling för detaljplan Nordvik 1:37 och uppdrar åt planavdelningen att påbörja planarbetet.

Sammanfattning

Fastigheten för aktuell detaljplan ligger i direkt anslutning till bebyggelse i södra kanten av Skärhamn på Tjörns västsida i närhet till befintlig infrastruktur, kollektivtrafik, skola, service och rekreation. Planansökan innefattar flerbostadshus med ca 30 bostäder i mindre flerbostadshus, 2-3 våningar höga.

I översiktsplan och tillhörande tätortsstudie anges det som önskvärt att utveckla Skärhamn söderut. P.g.a. ökande risk för stigande vatten, kraftigare regn och allvarligare översvämningar tillåter kommunen bara nya bostäder som kan byggas med en lägsta golvnivå på +3,4 meter över havet. Den västra delen av fastigheten ligger för lågt för bostäder. Som del i planarbetet ingår därmed att utreda vilken annan användning som kan vara mest lämplig för denna del.

Ny bebyggelse på fastigheten ska ansluta på ett hänsynsfullt sätt till befintlig bebyggelse vad gäller byggnaders storlek, höjder och karaktär.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2017-06-07, § 143

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-09

Starthandling

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) och Jan Berndtsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

§ 48

Ansökan om strandskyddsdispens för gångbro, bryggor och muddring på fastigheten Härön 1:4

2021-1056

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om strandskyddsdispens för att anlägga en gångväg, konsolbrygga med gångbro samt båtplatser och muddring.
2. Ta ut en handlägningsavgift på 6384 kronor vilket motsvarar 6 arbetstimmar.
3. Beslut om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Lagrum: 7 kap. 13, 14, 15 och 26 §§ MB.

Upplysningar

Detta beslut omfattar ingen prövning enligt bestämmelser från annan myndighet/lagstiftning.

Beslutspunkt om avgift gäller även om det överklagas. Det betyder att avgiften måste betalas även om ni anser att beslutet är fel. Får ni rätt i prövningen av överklagandet betalas avgiften tillbaka plus ränta. Obetald avgift går till inkasso. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Hantverk & Tradition Göteborg AB ansöker om att anlägga ett promenadstråk med gångbro, bryggor med båtplatser samt muddring i området. Miljöavdelningen bedömer att det saknas särskilt skäl och därmed saknas förutsättningar för att bevilja strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-09

Ansökan med komplettering.

Ärendet

Hantverk och Tradition Gbg AB ansöker om att anlägga promenadstråk, en gångbro och bryggor med 50 båtplatser på Härön 1:4. Sökanden uppger att syftet med anläggningen är att tillgodose

båtplatser till pågående utbyggnad av befintlig detaljplan samt till andra besökare till Härön. En konsolburen brygga på 43 x 2 meter samt ytterligare 47 x 3 meter (samt några meter som är på 2 meters bredd) som följer berget planeras med en högre gångbro på 25 x 4 meter över viken. För att anlägga båtplatser planeras två utstickande bryggor, på 2 x 30 meter samt 2 x 40 meter, från konsolbryggan.

Konsolbryggan ska vara av en rälskonstruktion, höjd över vattnet 1,5 meter. Räls ska borraras ner i berget, de utstickande bryggorna pålas med räls till berg/fast botten, höjd över vattnet 1,5 meter, plastfoderrör träs på rälsstolpar och fylls med betong. Tvärgående rälsar läggs som i sin tur bärs upp av längsgående rälsar och tryckimpregnerade tvärreglar. På reglarna byggs ett trädäck av tryckimpregnerat virke.

För att få en fungerande brygga krävs muddring i området, sammanlagt på en volym på hanterade massor av 5000 kubikmeter, berörd yta i vattenområde på 2500 kvadratmeter och ett muddringsdjup på 2,0 meter.

Bottens beskaffenhet är lera med blandad växtlighet av tång i inre området och tång samt ålgräs i yttre området. Växtligheten är påväxt av alger. Området består av en vik som består av grund mjukbotten med växtlighet av bland annat tång. Vid miljöavdelningens inspektion av platsen saknades förutsättningar för inspektion av det yttre området.

Platsen ligger utanför detaljplan och omfattas av riksintresse för friluftsliv och naturvård samt av riksintresse för högexploaterad kust. I översiktsplanen för Tjörns kommun är platsen utpekad som områdesutveckling för rekreation friluftsliv.

Hantverk & Tradition Gbg AB har enligt i ansökan angett särskilt skäl för strandskyddsdispens enligt 3, 4, 5 och 6 i 7 kap. 18 c § MB.

Skäl till beslut

Bestämmelser

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § miljöbalken till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområde får enligt 7 kap. 15 § miljöbalken inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Kommunen kan genom 7 kap. 18 b § miljöbalken ge dispens från förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken om åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och ett särskilt skäl uppfylls.

Enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet beakta endast om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Miljöavdelningen har möjlighet att ta ut en avgift i den här typen av ärenden. Taxan är beslutad i Kommunfullmäktiges beslut, KF § 310 2019/384–406, som fattats med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken.

Enligt 27 kap. 1 § miljöbalken samt Förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken kan kommunen bestämma att beslut om avgift ska gälla omedelbart även om de överklagas.

Enligt 7 kap. 25 § Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas

på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Enligt 7 kap. 26 § Dispens enligt någon av bestämmelserna i 7, 9–11, 18 a- 18 e, 20 och 22 §§ från förbud eller andra föreskrifter som meddelats med stöd av detta kapitel får ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Miljöavdelningens bedömning

Miljöavdelningen bedömer att samtliga åtgärder är förbjudna enligt 7 kap 15 § 4 pkt. det vill säga att åtgärderna väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Bryggor med båtplatser och bro

Bryggor är förbjudna enligt 7 kap. 15 § p. 4 MB då de väsentligt förändrar livsvillkoren för djur och växter. Det samma gäller för den planerade bron. Botten som tidigare inte skuggats får mindre solljus vilket påverkar fotosyntesen vid platsen. Därtill kommer skuggning av de förtöjda båtarna. Båtarna kan även komma att påverka vattenrörelser som i sin tur rör upp sediment och orsakar grumling.

Ett tänkbart särskilt skäl för bryggorna och bron skulle kunna vara 7 kap. 18 c § p. 3 MB då bryggorna är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och bron behövs för åtkomst till bryggorna. Det förutsätter att behovet inte kan tillgodoses utanför området. Härön trafikeras med reguljär färjetrafik. De boende i området är inte beroende av egen båt för att ta sig till och från Härön. Båtplats borde vara möjlig att ordna på annan plats.

Särskilt skäl i 18 c § p. 4 MB medger att strandskyddsdispens kan lämnas för utvidgning av pågående verksamheter som inte kan utvidgas på annan plats. Miljöavdelningen bedömer att skäl nummer 4 ska användas för dispensgivning för befintliga verksamheter och där utvidgning inte kan göras på annan plats. Detta förutsätter en verksamhet som redan är etablerad vid själva platsen vilket inte är aktuellt i detta fall.

Inga andra särskilda skäl kan anses tillämpbara. Dispensgrund saknas därmed.

Muddring

Inom området finns ålgräs. Ålgräsängar har en unik ekologisk roll i svenska hav. De är viktiga livsmiljöer för ett stort antal marina djur och växter och fungerar som barnkammare åt arter som torsk och strandkrabba. Ålgräsängar är idag en globalt hotad naturtyp som har minskat kraftigt.

Muddring är förbjuden enligt 7 kap. 15 § p. 4 MB då den väsentligt förändrar livsvillkoren för djur och växter. När bottensediment grävs bort avlägsnas helt habitatet för bottenlevande djur. Vid förändrade djupförhållanden kan inte länge samma slags djur använda platsen för födosök. Dessutom förändras förutsättningarna för ålgräset som visat sig ha en nyckelroll vad gäller den ekologiska balansen på västkusten. Det är troligt att muddringen måste upprepas om några år då de naturliga förutsättningarna gjort att platsen slammat igen och grundats upp. Det kan inte anses vara förenligt med strandskyddets syften att långsiktigt bevara goda livsvillkor för djur och växter.

Muddringen kan ses i ljuset av flera av de särskilda skälen. Särskilt skäl nr 3 kan inte tillämpas då muddringen inte utgör en anläggning. Särskilt skäl nr 4 är inte heller tillämpligt då det inte finns någon befintlig verksamhet att utvidga. Då återstår de av sökande åberopade skälen i 7 kap. 18 c § p. 5 och 6 MB.

Särskilt skäl nr 5 kan användas när ett område måste tas i anspråk för ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. I föreliggande fall kan det inte anses att anläggandet av småbåtshamnen verkligen utgör ett angeläget allmänt intresse. Till Härön finns reguljär färjetrafik vilket gör att de som bosätter sig i det nya bostadsområdet inte är beroende av egen båt för att ta sig till och från Härön varvid småbåtshamnen och muddringen inte ter sig särskilt angelägen. I ansökan finns heller ingen utredning av alternativ plats varför det inte kan anses utrett om aktuellt område verkligen måste i anspråkstas.

Särskilt skäl nr 6 ska användas vid dispensgivning vid mycket angelägna behov som är unika till sin karaktär. Miljöavdelningen anser att det inte finns något unikt med att vilja etablera en småbåtshamn vid Tjörns kust.

Muddringen strider mot strandskyddets syften och saknar särskilt skäl varför dispensgrund inte föreligger.

Intresseavvägning

Enligt 7 kap. 25 § MB ska det vid prövning av frågor om skydd av områden tas hänsyn även till enskilda intressen. I detta fall ska behovet av småbåtshamnen ställas mot det allmänna intresset av att bevara strandområdet tillgängligt och skydda de naturvärden som finns vid platsen. Med anledning av att Härön trafikeras av reguljär färjetrafik och åtkomst till bostäderna och strandområdet är möjlig via alternativa vägar från färjeläget anses det allmänna intresset av att värna platsens naturvärden och allmänhetens tillgång till strandområdet väga tyngre. Betydelsen av bevarandet av platsen underbyggs av att området även är utpekad som riksintresse för rekreation av friluftslivet.

Samlad bedömning

Särskilt stor restriktivitet bör gälla i områden som är tillgängliga för allmänheten och i områden som är särskilt värdefulla för djur- och växtlivet som till exempel grunda mjukbottnar, landhöjningsområden och strandängar, och i tätbebyggda områden (se prop. 2008/09:119 s. 105). Platsen för ansökan ligger inom riksintresseområde för friluftsliv och naturvård samt högexploaterad kust. Det råder därför ingen tvekan om att det aktuella området har stora allmänna värden.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det allmänna intresset, tillika strandskyddets syften, att bibehålla livsvillkoren för djur och växter i området och att behålla platsen tillgänglig för allmänheten är av större vikt än att tillåta sökandens intresse att utföra sina åtgärder enligt ansökan. Om de åtgärder som ansökan gör gällande kommer till stånd kommer de påtagligt förändra förutsättningar för djur och växter. De planerade åtgärderna kommer således få stor påverkan på platsen. Av förarbetena till ändringarna av strandskyddsbestämmelserna (prop. 2008/09:119) framgår att strandskyddet är ett allmänt intresse som är så starkt att utgångspunkten är att strandskyddet i normalfallet har företräde framför andra allmänna eller enskilda intressen (s. 53). I aktuellt fall understryks vikten av den allmänna tillgängligheten av att platsen även är utpekad som riksintresse för friluftsliv och naturvård samt att översiktsplanen för Tjörns kommun har platsen utpekad som områdesutveckling för rekreation friluftsliv.

Sammantaget strider byggnaderna mot strandskyddets syften och/eller särskilda skäl saknas. Det föreligger därmed inga dispensgrunder.

Handläggningen av ärendet består av platsbesök, begäran om komplettering, författande av detta beslut samt administration i övrigt.

Arbetsmoment och tidsåtgång

- Diarieföring, ärendebekräftelse, övrig administration, 1 h
- Begäran om komplettering, 30 min
- Platsbesök inkl. restid och bearbetning av iakttagelser, 1 h 30 min
- Skrivelse, 2 h
- Beredning inför beslut, 1 h
- Totalt, 6 h

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L), Jan Berndtson (S), Björn Möller (KD) och Robert Mattsson (C) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Hantverk & Tradition Gbg AB

Information om överklagande

Detta beslut kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning. Beslutet består av flera punkter. Det är möjligt att överklaga en, flera eller alla beslutspunkter.

Beslutspunkt om avgift gäller dock även om hela eller delar av beslutet överklagas.

§ 49

Ändring av tidigare beslutat föreläggande för Arkö Fiske AB**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för fortsatt utredning.

Sammanfattning

Sedan 2005 har flera hundra klagomål inkommit från närboende till Rönnängs fiskehamn angående framförallt buller. Ett antal beslut har fattats av tillsynsmyndigheten varav ett beslut (2012-04-18, dnr 2005-1156) om föreläggande att inte överskrida Naturvårdsverkets tidigare allmänna råd avseende externt industribuller (RR78:5) fortfarande föreligger. Med anledning av att senare beslut har överklagats varvid överinstanser har återförvisat ärendet åter till samhällsbyggnadsnämnden har en ny bullermätning genomförts. Resultatet av den ligger nu till grund för att samhällsbyggnadsnämnden ändrar beslut om föreläggande från 2012 för att bättre motsvara verkligheten och för att motverka olägenhet för människors hälsa.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen i avvaktan på utredning av ägarfrågan gällande de involverade fastigheterna.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2012-04-18, § 67

Samhällsbyggnadsnämnden 2013-06-25, § 5

Samhällsbyggnadsnämnden 2019-02-13, § 63

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-01-25

Bullerutredning, 2021

Ajournering

Ajournering begärs och mötet ajourneras kl. 16:30-16:38.

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Mattsson (C) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Stefan Wirtberg (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska återremittera ärendet för fortsatt utredning.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Robert Mattssons förslag väljs.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Robert Mattssons förslag

Nej-röst för Stefan Wirtbergs förslag

Omröstningsresultat

4 Ja-röster: Mats Johansson (L), Robert Mattsson (C), Peter Andersson (L), Lars Carlsson (M)

7 Nej-röster: Stellan Samsson (-), Björn Möller (KD), Robert Berntsson (TP), Cyril Esbjörnsson (TP), Stefan Wirtberg (S), Björn Sporrang (S), Jan Berndtsson (S)

Stefan Wirtbergs förslag väljs.

§ 50

Föreläggande om försiktighetsmått och skyddsåtgärder för Västkustens Brygg och Transport AB vid Rönnängs fiskehamn

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för fortsatt utredning.

Sammanfattning

Västkustens Brygg och Transport AB (VBOT) är verksamma i Rönnängs fiskehamn. Över hundra klagomål har sedan 2014 inkommit från de boende på fastigheten Rönnäng 1:551 avseende VBOT: s verksamhet. Bullersituationen i hamnen har utretts i syfte att fastställa bullervillkor för bland andra VBOT: s verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-01-25
Bullerutredning, 2021

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Mattsson (C) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Stefan Wirtberg (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska återremittera ärendet för fortsatt utredning.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Robert Mattssons förslag väljs.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Robert Mattssons förslag

Nej-röst för Stefan Wirtbergs förslag

Omröstningsresultat

4 Ja-röster: Mats Johansson (L), Robert Mattsson (C), Peter Andersson (L), Lars Carlsson (M)

7 Nej-röster: Stellan Samsson (-), Björn Möller (KD), Robert Berntsson (TP), Cyril Esbjörnsson (TP), Stefan Wirtberg (S), Björn Sporrang (S), Jan Berndtsson (S)

Stefan Wirtbergs förslag väljs.

§ 51

Föreläggande om försiktighetsmått, fortsatt handläggning efter anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheterna Rönnäng 1:580 m fl.

2017-760

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Anmälningsplikten anses vara fullgjord och Tjörns Hamnar AB ("THAB") med organisationsnummer 556215-6033 föreläggs om följande skyddsåtgärder och försiktighetsmått:
 - a. Verksamheten ska bedrivas i huvudsak enligt inkomna handlingar om inget annat anges i detta beslut.
 - b. THAB ska inhämta den kunskap som krävs för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. Underlag som styrker ökad kunskap ska delges miljöavdelningen senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
 - c. THAB ska upprätta ett egenkontrollprogram enligt Förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll och delge miljöavdelningen senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
 - d. THAB ska ta fram förhållningsregler för de verksamheter som ska bedrivas i fiskehamnen för att minimera påverkan på människors hälsa och miljön. Reglerna ska delges miljöavdelningen senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
 - e. THAB ska arbeta fram en utförlig situationsplan med processer i verksamheten, som inkluderar de verksamheter som arrenderar, för att planera för att begränsa störningen för omgivningen. Situationsplanen ska delges miljöavdelningen senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

- f. THAB ska märka ut dagvattenbrunnar i situationsplanen för att förebygga påverkan av förorening till vatten.
 - g. THAB ska upprätta ett systematiskt och dokumenterat arbetssätt för att identifiera möjliga källor till störningar för omgivningen. Efter identifiering ska arbete inledas och dokumenteras för att minimera störningen. Miljöavdelningen vill ta del av dokumentationen senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
 - h. THAB ska fortlöpande kontrollera påverkan av buller från verksamheten gentemot bostäder. Resultatet ska riskbedömas ur hälsosynpunkt och sparas.
 - i. En årlig kontrollrapport ska upprättas och skickas till miljöavdelningen senast den 31 mars varje nästkommande år. Uppgifter om mängd och typ av farligt avfall och hur avfallet har omhändertagits ska finnas med. Kemikalier som används ska redovisas samt övriga uppgifter som behövs för att redovisa hur verksamheten arbetar för att minimera påverkan på människors hälsa och miljön.
 - j. THAB ska tillgodose det behov som fiskeverksamheterna har för att lämna all sorts avfall i hamnen, såsom hushållsavfall, spillvatten, kasserad fiskeutrustning, bifångst, lastrester och dylikt.
 - k. En avfallsplan ska upprättas enligt Sjöfartsverkets föreskrifter och delges miljöavdelningen senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
 - l. Utrustning ska finnas tillgänglig för att skyndsamt begränsa följderna av exempelvis oljeutsläpp på kaj så det inte når intilliggande hav eller dagvattensystem.
 - m. Kemiska produkter ska hanteras och förvaras så att spill och läckage minimeras till mark och vatten.
2. Verksamheten bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 10 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

3. Handläggningsavgiften fastställs till 8 075 kronor, motsvarande 9,5 timma, att betalas av Tjörns Hamnar AB, org. nr. 556215-6033.
4. Beslutet om handläggningsavgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Tillämpliga bestämmelser

Beslutspunkt 1 och 2 har meddelats med stöd av följande bestämmelser:

- 26 kap. 1, 9, 19 §§, 9 kap. 1, 3, 8 §§ och 2 kap. 1, 2, 3 och 7 §§ miljöbalken
- 27 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- 24 kap. 2 § miljöprövningsförordningen (2013:251)
- Förordningen (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll
- Avfallsförordningen (2011:927)
- Sjöfartsverkets föreskrifter och allmänna råd om mottagning av avfall från fartyg (SJÖFS 2001:12)

Beslutspunkt 3-4 har meddelats med stöd av kommunfullmäktiges beslut KF § 227 2016/542-206 som fattats med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken samt 9 kap. 5 § i förordning (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken.

Sammanfattning

Den 15 augusti 2018 inkom THAB med en anmälan om miljöfarlig verksamhet varefter samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om försiktighetsmått. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som lämnade ärendet åter med hänvisning att reglering av bullersituationen inte var tillräcklig.

Därefter har en bullerutredning genomförts som utgör nytt kunskapsunderlag till förslag till beslut i vilket bullerriktvärden inkluderats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-25

Bullerutredning, 2021

Ärendet

THAB inkom den 15 augusti 2018 med en anmälan till samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) avseende miljöfarlig verksamhet (fiskehamn i Rönnängs hamn, verksamhetskod 63.20 C). Nämnden fattade beslut den 10 oktober 2018 angående den anmälda verksamheten och förelade THAB att följa de försiktighetsmått som framgår av beslutspunkterna i detta beslut. Gränsvärden för buller föreskrevs inte utifrån den bedömning som gjordes inför beslutet.

Boende i hamnen överklagade nämndens beslut till Länsstyrelsen med hänvisning till bullersituationen i hamnen. Länsstyrelsen beslutade den 19 december 2019 (dnr 505-42743-2018) att lämna ärendet åter till nämnden för meddelande av ytterligare försiktighetsmått i syfte att motverka bullerstörningar från verksamheten hos närboende. I övrigt avslag länsstyrelsen överklagandet.

Nämnden, genom miljöavdelningen, har efter länsstyrelsens beslut återupptagit handläggningen av ärendet i syfte att så långt som möjligt utreda bullersituationen i hamnen och fastställa villkor och skyddsåtgärder för THAB: s verksamhet. Då olika verksamhetsutövare bedriver verksamhet inom och utom THAB: s verksamhetsområde har miljöavdelningen även haft det övergripande målet att fastställa bullervillkor som ska vara lika för, och kunna tillämpas av andra verksamhetsutövare som bedriver likartad verksamhet i Rönnängs fiskehamn.

Fiskehamnen ligger inom detaljplaneområde 14-RÖN-558, från 1973. Fiskehamnen är en pågående verksamhet där flertalet verksamhetsutövare som bedriver fiskerinäring med mera arrenderar båtplatser av THAB. Inom THAB: s verksamhetsområde bedrivs således flertalet självständiga verksamheter.

THAB: s verksamhetsområde består av två kajer, varav den ena ligger i norra delen av hamnen med fem utarrenderade kajplatser ("Norra kajen") och en i den södra delen av hamnen med en utarrenderad kajplats ("Södra kajen"), båda belägna inom fastigheten Rönnäng 1:580 (delområde 2). Vidare finns inom södra delen av hamnen en kajplats för lossning av fisk. I direkt anslutning till Södra kajen bedriver Astrid Fiskexport AB och Mattsson Shipping AB verksamhet. Inom THAB: s

verksamhetsområde sker dock ingen produktion. Enligt THAB hanteras inga kemikalier i hamnen.

Fartygen har tillgång till landström, vilket förkortar drifttid för motorer och hjälpmotorer vid kaj och därmed håller nere dieselförbrukningen och begränsar luftutsläppen samt tiden för ihållande motorljudsbuller. Avfall tas emot i ett låst utrymme. Brännbart avfall hanteras separat. Fartygens avloppstankar töms av slamsugningsbil.

Buller inom verksamhetsområdet härrör från motorljud från fiske- och lastbåtar, lastning och lossning av utrustning, containrar som öppnas och stängs, transporter till och från området med lastbilar och personbilar. Bullrande verksamhet pågår till största delen under dagtid mellan 06:00-18:00. Buller förekommer även kvällstid 18:00-22:00 och nattetid 22:00-06:00 huvudsakligen i samband med att fiskebåtar anlöper och avgår i hamnen, samt vid lastning av fisktransporter.

THAB bedömer att verksamheten inte medför betydande miljöpåverkan.

Fiskehamnen i Rönnäng är en anrik fiskehamn mitt i samhället Rönnäng. Intresset kring fiskehamnen är stort och den är klassad som ett riksintresse för yrkesfisket. Fiskehamnen inrymmer både mindre och större fiskebåtar. Fiskehamnen är en del av en större hamn som även inrymmer småbåtshamn med mera. Området är inte klassat som Natura 2000-område eller naturreservat och vattenförekomsten som hamnen ligger i har måttligt god status enligt Vatteninformation Sverige (VISS). Vattenomsättningen inne i hamnen är låg men påverkas enligt uppgift från THAB inte nämnbart av den delen av hamnen som inrymmer fiskehamnen.

Intill Norra kajen, på fastigheten Rönnäng 1:551, finns närmaste bostadshus beläget cirka 10 meter från kajen.

Sedan 2005 har hundratals anmärkningar och klagomål från de boende på fastigheten Rönnäng 1:551 inkommit till kommunen rörande verksamhetsutövare i hamnen. Klagomålen har främst rört bullernivåerna från Arkö Fiske AB:s fiskeverksamhet vid en arrenderad kajplats i hamnens norra del. Över hundra klagomål har även sedan 2014 inkommit avseende Västkustens Brygg och Transport AB ("VBOT"), som bedriver verksamhet i form av båttransporter på en

separat del av Norra kajen som bolaget hyr av ett koncernbolag. Vidare arrenderar VBOT en annan del av Norra kajen för upplag av material. Ett antal klagomål har också inkommit på buller från vägtransporter med lastbilar till och från Södra kajen, samt långvarig tomgångskörning av lastbilar vid lastning och lossning på Södra kajen, där verksamhet bedrivs av Astrid Fiskexport AB och Mattsson Shipping AB vid sidan av THAB:s verksamhet.

Bullerutredning

Med anledning av bullersituationen i fiskehamnen har två bullerutredningar genomförts. WSP genomförde på uppdrag av THAB en bullerutredning under 2016. 2019 fick MiljöInvest AB i uppdrag att genom närfältsmätningar och beräkningar utföra en bullerutredning i Rönnängs hamn. I bullerutredningen har bland annat Arkös verksamhet ingått. Syftet med bullerutredningen har varit att konstatera vilken bullerpåverkan som uppkommer från olika verksamheter i hamnen samt vilka bullernivåer som uppkommer sammantaget vid bostadshus i området under olika tidsperioder på dygnet. Det bör vidare noteras att det vid utförandet av bullerutredningen inte har varit möjligt att utföra närmätningar vid samtliga identifierade bullerkällor. Detta har bland annat berott på att vissa delar av verksamheterna är säsongsbaserade eller inte har bedrivits vid mättillfällena.

Följande verksamheter har ingått i bullerutredningen.

Norra kajen

- Fiskebåten Gideon
- Fiskebåten Rex
- Fiskebåten Solvåg
- Fiskebåten Hamneskär (tillhör Arkö Fiske AB)
- Transportfärjan Rune (tillhör VBOT)
- VBOT:s transportfärja Eros som bedriver verksamhet på en egen fastighet intill Norra kajen.

Södra kajen

- Fiskebåten Arkö (tillhör Arkö Fiske AB)
- Lossningsplats som periodvis och tillfälligt används av externa fiskebåtar.

Syftet med bullerutredningen har varit att konstatera vilken bullerpåverkan som uppkommer från olika verksamheter i hamnen samt vilka bullernivåer som uppkommer sammantaget vid bostadshus i området under olika tidsperioder på dygnet.

Inkomna yttranden

De verksamhetsutövare som arrenderar kajplats av THAB och de närmaste angränsande fastighetsägarna har på nytt beretts möjlighet att yttra sig i ärendet. Därutöver har THAB beretts tillfälle att yttra sig över bullerutredningen och miljöavdelningens bedömning med förslag till beslut.

THAB har anfört i huvudsak följande:

- Området utgör planlagt hamnområde, boende är inte lämpligt inom hamnområdet. Därför bör inte prövning av områdets lämplighet för boende ske i detaljplan eller bygglov. Utredning av boendets lämplighet enligt miljöbalken bör ske.
- Klagande använder byggnader inom hamnområdet för boende i strid mot gällande plan i en miljö som inte är lämplig för boende, mot bakgrund av den hamnverksamhet som fortgått sedan 50-talet.
- Ärendet omfattar såväl enskilda som allmänna intressen. Avvägningarna ska alltid syfta till att främja en från allmän synpunkt lämplig utveckling. Enskilda intressen, i detta fall en privatbostad, bör inte få hindra pågående verksamheter eller framtida utveckling av hamnen som från allmän synpunkt bedöms vara betydelsefull.
- Föreslaget föreläggande mot THAB inom hamnområdet innebär i princip ett komplett förbud mot fortsatt verksamhet. Att förbjuda en pågående verksamhet sker normalt sett endast i direkta nödfall eller efter kontinuerliga regelöverträdelser.
- THAB har tillsett att bolaget och bolagets kunder aktivt har arbetat med att minska störningar från verksamheterna inom hamnen. THAB har tydligt redogjort för åtgärder genom de handlingar som bolaget har tillställt myndigheten.
- Det framkommer inte i den bullermätning som nu har utförts att det föreligger sådana synnerliga skäl så att det finns anledning att myndigheten skall rikta förelägganden som skadar den pågående hamnverksamheten. Det är frågan om ett oproportionerligt föreläggande.

Klaganden har anfört följande, gällande buller:

- Beslutet ska grunda sig på Naturvårdsverkets rapport 6538 och bör omfatta alla verksamheter i hamnen.
- Flera äldre bostadshus belägna i området byggdes innan hamnens tillkomst vilket man ska ta hänsyn till vid planering. Detta beaktades inte vid hamnens tillkomst på 1960-talet men då var båtarna mindre och störde inte lika mycket. Nu är båtarna större och bullrar mer varför kommunen borde planera för en ny hamn på ett ställe där bullret inte stör boende.
- Hamnen saknar utvecklingsmöjligheter då den är belägen i en vik mitt i ett samhälle.
- Den senaste bullerutredningen tycks ha tillkommit för att rättfärdiga hamnverksamhetens bullrande och har inte tillräckligt tagit avstamp i inskickade störningsanmälningar.
- Biltrafik på Norra kajen bör förbjudas på kajen nattetid och enbart tillåta behörig trafik.
- Tung trafik borde inte tillåtas på Norra Kajen, all lossning bör ske på södra kajen.
- Upplag av industrigods utanför vår fastighet samt skrotupplag utanför vår bostads trapputgång får inte förekomma.

Skäl för beslutet

Beslutspunkterna 1, 1a - 1m, samt 2 överensstämmer med samhällsbyggnadsnämndens beslut den 10 oktober 2018. För motiveringen till dessa punkter hänvisas till det beslutet samt till länsstyrelsens beslut den 19 december 2019 i vilket länsstyrelsen återförvisade ärendet till nämnden för meddelande av ytterligare försiktighetsmått i syfte att motverka bullerstörningar.

Det föreligger i aktuellt fall motstående intressen mellan hamnverksamheten och boende i närområdet. Syftet med miljöbalken är att i första hand att skydda människors hälsa och miljön från påtaglig skada. Bedömningen av vilka krav som är rimliga att ställa avseende buller i hamnen måste även stå i proportion till den hälsnytta det kan ge för de boende. Orimligt höga krav kan inte ställas på hamnverksamheten eftersom det skulle kunna omöjliggöra näringens bedrivande. Bullervillkoren för verksamheten måste också kunna innehållas med viss marginal. Vid fastställande av bullervillkoren måste det enligt samhällsbyggnadsnämnden beaktas att området har en avvikande och speciell karaktär där industriverksamheterna dominerar

och att få bostäder är belägna i direkt anslutning till hamnen. Trots det nu nämnda är det av stor vikt att begränsa bullret i syfte att undvika sömnstörningar.

Bullerutredningen visar att det finns risk för överskridanden av Naturvårdsverkets riktvärden nattetid vid Norra kajen och då avseende maximala ljudnivåer på 55 dBA vid fasad. De överskridanden som sker vid Norra kajen utgörs av motorbuller som med skyddsåtgärder kan begränsas till 3-4 gånger per natt. Så få överskridanden av motorbuller accepteras vanligtvis i andra sammanhang och är enligt samhällsbyggnadsnämnden att bedöma som enstaka. Det finns även risk för förhållandevis kortvariga överskridanden vid fasad i anslutning till bostadshus vid Södra kajen nattetid och då av den ekvivalenta ljudnivån, dessa ljudnivåer kan också begränsas genom skyddsåtgärder. Som framgår av bullerutredningen är risken liten för att den maximala ljudnivån på 45 dBA inomhus ska överskridas i något fall.

I Mark- och miljööverdomstolens dom i mål M 5128-15 var det fråga om en maximal ljudnivå uppgående till 60 dBA utomhus vid fasad till bostad skulle tillåtas nattetid. Mark- och miljööverdomstolen konstaterade inledningsvis att begränsa buller i form av höga momentana ljud är viktigt för att undvika sömnstörningar och att avgörande för risken för sömnstörningar borde vara förhållandena inomhus i bostäder. Av utredningen i målet framgick att hamnens verksamhet inte alstrade så höga ljudnivåer att det fanns risk för överskridande av Folkhälsomyndighetens riktvärde på 45 dBA för maximal ljudnivå inomhus (FoHMFS 2014:13). I utredningen angavs även att en normal fasad dämpar buller med ca 30 dBA och att ljudnivåerna vid fasad således skulle behöva överskrida 75 dBA maxnivå för att medföra risk för överskridande inomhus. Både länsstyrelsen och miljö- och hälsoskydds-nämnden i Stockholms stad tillstyrkte en ändring till 60 dBA. Mot bakgrund av detta och med hänsyn till de svårigheter att bedriva verksamheten i hamnen beslutade Mark- och miljööverdomstolen att begränsningen av maximal ljudnivå nattetid skulle ändras till 60 dBA.

I mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätts dom 2018-06-01 i mål M 867-08 konstaterade domstolen att den främsta hälsoeffekten som kan befaras på grund av buller är störd nattsömn, och att lågfrekvent

ljud särskilt befaras innebära en sådan risk. Domstolen fann att behov saknades att ställa upp särskilda villkor för ekvivalent ljudnivå inomhus respektive maximal ljudnivå inomhus, eftersom motsvarande ljud reglerades genom villkor för buller utomhus. När det kom till villkoren för maxvärden beslutade domstolen att dessa skulle anses uppfyllda även om de överskreds vid fyra (4) tillfällen per natt.

I Mark- och miljööverdomstolen dom 2016-10-20 i mål M 666-16 ("ABB-kajen") fastställdes mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätts villkorsformulering att bullerbegränsningsvärden ska gälla "med undantag för fartygsrörelser under angöring och avfärd". I MMD-domen angavs motiveringen att av Naturvårdsverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller (Rapport 6538, sid. 7) framgår, vad gäller hamnar och färjelägen, att slammer och smällar från exempelvis fartygens ramper samt buller från godshantering och uppställningsplatser bör bedömas som industribuller. Det gäller också buller från fartygens motorer och hjälppaggregat. Mark- och miljödomstolen bedömde det dock rimligt att undantag görs för buller från fartygsrörelser under angöring och avfärd, men däremot bör till exempel buller från fartygens hjälpmotorer när fartygen ligger vid kaj för lastning eller lossning omfattas av bullervillkoret för hamnverksamheten.

Som framgår av bullerutredningen kan buller minskas till stor del genom att THAB vidtar de skyddsåtgärder såsom förbud mot persontransporter med motordrivna fordon nattetid och begränsa motorbuller från fiskebåtar vid lossning på Södra kajen nattetid (22-06). Vidare kan begränsning av motordrift vid lastning av fordon för fisktransport ske i syfte att minimera bullret. Områdets speciella karaktär och möjligheterna att bedriva fiskeverksamhet i hamnen samt att risken för överskridande av 45 dBA inomhus är låg, är viktiga parametrar i bedömningen.

THAB får anses ha rådighet över trafikregelverket i hamnen. Detta med avseende på var, hur fort, samt när man får köra inom hamnen, både i vatten och på land. Därtill får THAB anses ha möjlighet att inom ramen för upplåtelseerna till övriga verksamhetsutövare ställa upp ytterligare förhållningsregler.

Som framgått ovan, och som specificeras närmare i bullerutredningen, har vissa moment i verksamheten inte kunnat utredas och det är därför möjligt att THAB kommer att behöva genomföra vidare utredning och vidta ytterligare skyddsåtgärder i syfte att minska bullret från verksamheten i enlighet med vad som föreskrivs i beslutspunkt b-e, g och h.

Slutlig rimlighetsavvägning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att ovanstående krav på åtgärder inte är orimligt betungande eller kostsamma utifrån gällande branschförhållanden.

Handläggningsavgift

Handläggningsavgift är beslutad med stöd av kommunfullmäktiges beslut KF 227, 2016/542-206.

I ärendet har tidigare tagits ut en handläggningsavgift på 8 500 kr, motsvarande 10 timmar. Efter det att länsstyrelsen återlämnat ärendet för ny prövning av ytterligare försiktighetsmått i syfte att motverka bullerstörningar från verksamheten hos närboende, har ytterligare handläggning ägt rum.

Den tillkommande handläggningsavgiften fastställs till 8 075 kr, vilket motsvarar 9,5 timma. Beslutet ska gälla omedelbart.

Redovisning av tidsåtgång

Inläsning	2 h
Kommunikation med externa parter	3 h
Hantering av inkomna klagomål	2 h
Beredning inför nämnd	2 h
Samhällsbyggnadsnämnden	0,25 h
Administration	0,25 h
<i>Totalt</i>	<i>9,5 h</i>

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut med ändringen att punkterna om bullervärden i beslutspunkt 1 i tjänsteutlåtandet tas bort, så att beslutet är som följer:

1. Anmälningsplikten anses vara fullgjord och Tjörns Hamnar AB ("THAB") med organisationsnummer 556215-6033 föreläggs om följande skyddsåtgärder och försiktighetsmått:
 - a. Verksamheten ska bedrivas i huvudsak enligt inkomna handlingar om inget annat anges i detta beslut.
 - b. THAB ska inhämta den kunskap som krävs för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. Underlag som styrker ökad kunskap ska delges miljöavdelningen senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
 - c. THAB ska upprätta ett egenkontrollprogram enligt Förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll och delge miljöavdelningen senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
 - d. THAB ska ta fram förhållningsregler för de verksamheter som ska bedrivas i fiskehamnen för att minimera påverkan på människors hälsa och miljön. Reglerna ska delges miljöavdelningen senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
 - e. THAB ska arbeta fram en utförlig situationsplan med processer i verksamheten, som inkluderar de verksamheter som arrenderar, för att planera för att begränsa störningen för omgivningen. Situationsplanen ska delges miljöavdelningen senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
 - f. THAB ska märka ut dagvattenbrunnar i situationsplanen för att förebygga påverkan av förorening till vatten.
 - g. THAB ska upprätta ett systematiskt och dokumenterat arbetssätt för att identifiera möjliga källor till störningar för omgivningen. Efter identifiering ska arbete inledas och dokumenteras för att minimera störningen. Miljöavdelningen vill ta del av dokumentationen senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
 - h. THAB ska fortlöpande kontrollera påverkan av buller från verksamheten gentemot bostäder. Resultatet ska riskbedömas ur hälsosynpunkt och sparas.
 - i. En årlig kontrollrapport ska upprättas och skickas till miljöavdelningen senast den 31 mars varje nästkommande år. Uppgifter om mängd och typ av farligt avfall och hur avfallet har omhändertagits ska finnas med. Kemikalier som används ska

- redovisas samt övriga uppgifter som behövs för att redovisa hur verksamheten arbetar för att minimera påverkan på människors hälsa och miljön.
- j. THAB ska tillgodose det behov som fiskeverksamheterna har för att lämna all sorts avfall i hamnen, såsom hushållsavfall, spillvatten, kasserad fiskeutrustning, bifångst, lastrester och dylikt.
 - k. En avfallsplan ska upprättas enligt Sjöfartsverkets föreskrifter och delges miljöavdelningen senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
 - l. Utrustning ska finnas tillgänglig för att skyndsamt begränsa följderna av exempelvis oljeutsläpp på kaj så det inte når intilliggande hav eller dagvattensystem.
 - m. Kemiska produkter ska hanteras och förvaras så att spill och läckage minimeras till mark och vatten.
2. Verksamheten bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 10 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).
 3. Handläggningsavgiften fastställs till 8 075 kronor, motsvarande 9,5 timma, att betalas av Tjörns Hamnar AB, org. nr. 556215-6033.
 4. Beslutet om handläggningsavgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Robert Matsson (C) och Peter Andersson föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut i dess helhet.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Robert Mattssons och Peter Anderssons förslag väljs.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Robert Mattssons och Peter Anderssons förslag

Nej-röst för Björn Möllers förslag

Omröstningsresultat

4 Ja-röster: Mats Johansson (L), Robert Mattsson (C), Peter Andersson (L), Lars Carlsson (M)

7 Nej-röster: Stellan Samsson (-), Björn Möller (KD), Robert Berntsson (TP), Cyril Esbjörnsson (TP), Stefan Wirtberg (S), Björn Sporrang (S), Jan Berndtsson (S)

Björn Möllers förslag väljs

Beslutet skickas till

Tjörns Hamnar AB, Krokdalsvägen 1, 471 80 Skärhamn

Information om beslutet

Detta beslut omfattar ingen prövning enligt bestämmelser från annan myndighet/lagstiftning.

Detta beslut kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Detta beslut består av flera punkter. Det är möjligt att överklaga en, flera eller alla beslutspunkter. Beslutspunkten om avgift gäller även om beslutet överklagas. Det betyder att avgiften måste betalas även om ni anser att beslutet är felaktigt. Om ni överklagar avgiften och får rätt i prövningen kommer avgiften betalas tillbaka, då inklusive ränta. Om avgiften förblir obetald skickas underlag vidare till Inkasso. Faktura skickas separat.

§ 52

Ansökan om strandskyddsdispens för muddring vid Engewikens båtförening på Klövedals-Bö 4:139

2020-140

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja strandskyddsdispens för muddring, förenat med följande villkor:
 - a) Muddringen ska genomföras i enlighet med ansökan.
 - b) Arbete i vatten får inte genomföras under perioden 1 april till 30 september.
 - c) Siltgardiner ska användas för att hindra grumling från att sprida sig. Siltgardinen får inte nermonteras innan grumlingen avtagit.
 - d) Muddring ska ske vid lugn väderlek.
2. Fastställa handlägningsavgiften till 6 916 kronor, motsvarande 6,5 arbetstimmar. Avgiften ska betalas av Engewikens Båtförening med organisationsnummer 857209-0085.
3. Beslut om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Lagrum: 7 kap. 18 b §, 18 c § pkt 3 och 5, 16 kap. 2 § Miljöbalken (MB)

Beslut om avgift fattas med stöd av kommunfullmäktiges beslut KF § 310 2019/284 som fattats med stöd av 27 kap. 1 § MB samt 9 kap. 5 § i förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt MB.

Sammanfattning

Engewikens Båtförening inkom med en ansökan om strandskyddsdispens i januari 2020. Efter överenskommelse bordlades handläggningen i väntan på länsstyrelsens handläggning av anmälan om vattenverksamhet. Sökanden har nu begärt att handläggningen återupptas. Ansökan om strandskyddsdispens gäller muddring av delar av botten vid småbåtshamnen för att återställa hamnens djup. Betydande delar av botten är beväxt med ålgräs. Avslag föreslås då miljöavdelningen bedömer att muddringen strider mot strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadsnämnden gör en annan bedömning och beviljar strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-09

Ansökningshandlingar

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för muddring inkom till miljöavdelningen den 30 januari 2020.

Inom tre delområden av hamnbassängen med totala ytan av cirka 2 800 m² planerar sökanden att muddra till vattendjupet 2,5 meter från medelvatten. Muddring har tidigare medgivits av länsstyrelsen. Totala mängden muddermassor från samtliga tre muddringsområden beräknas uppgå till cirka 1 900 m³.

Skäl till muddring är igenslamning av hamnbassängen som nu orsakar bottenkänning för de större båtarna. Muddring ska ske med grävskopa på flotte. Massorna lastas i täta bottentömmande pråmar för transport till dumpningsplats vid i första hand Råbbe huvud, alternativt vid Holmen Grå (Rönnäng) eller på annan lämplig plats som norr om Trindholmen (Sjöleden) Hälleviksstrand.

Vegetation som ålgräs förekommer i princip inom hela hamnen inklusive planerade muddringsområden. Uppskattningsvis förekommer tät ålgräsvegetation inom 75-90 % av hamnens muddrade bottenytor. Övrig vegetation, som förekommer sparsamt, är rödalger som *Polysiphonia elongata* och *Ceramium rubrum*. Synlig fauna utgörs av tarmsjöpungar, blåmusslor och vanlig sjöstjärna.

Prover har tagits på bottensedimentet. Analyssvaren visar på förhöjda halter av framförallt tributyltenn (TBT) men det förekommer även förhöjda halter av bland annat metaller och kolväten.

I ansökan bedöms muddringsåtgärden inte få någon betydande negativ inverkan på den marina miljön.

Som särskilt skäl åberopas i ansökan:

nr 3. för upprätthållande av en funktionell hamnanläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses

utanför området,

nr 6. att tillgodose ett mycket angeläget intresse - att fortsättningsvis upprätthålla en farbar hamnbassäng för de som har båtplatser vid de befintliga bryggorna.

Länsstyrelsen svarade på sökandes anmälan om vattenverksamhet med ett förbud att muddra. Sökande överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen som upphävde länsstyrelsens förbud och återförvisade ärendet till länsstyrelsen för att meddela försiktighetsmått för muddringen (målnr: M 4248-20). Efter domen från mark- och miljödomstolen inkom sökanden i november 2021 med en begäran om att återuppta prövning av ansökan om strandskyddsdispens.

Platsförutsättningar

Platsen omfattas av strandskyddsbestämmelser.

Vattenområdet omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelse.

Platsen är inte omnämnd i Tjörns kommuns naturvårdsprogram.

Platsen omfattas av riksintresse för friluftsliv, naturvård och högexploaterad kust.

Engewikens båtförening har cirka 200 båtplatser.

Bestämmelser

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § MB till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområde får enligt 7 kap. 15 § MB inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Kommunen kan genom 7 kap. 18 b § miljöbalken ge dispens från förbuden i 7 kap. 15 § MB om åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och ett särskilt skäl uppfylls.

Enligt 7 kap. 18 c § MB får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet beakta endast om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Miljöavdelningen har möjlighet att ta ut en avgift i den här typen av ärenden. Taxan är beslutad i Kommunfullmäktiges beslut, KF § 310 2019/384–406, som fattats med stöd av 27 kap. 1 § MB.

Enligt 27 kap. 1 § MB samt Förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken kan kommunen bestämma att beslut om avgift ska gälla omedelbart även om de överklagas.

Enligt 7 kap. 25 § MB Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Enligt 7 kap. 26 § MB Dispens enligt någon av bestämmelserna i 7, 9-11, 18 a- 18 e, 20 och 22 §§ från förbud eller andra föreskrifter som meddelats med stöd av detta kapitel får ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Miljöavdelningens bedömning

Inledningsvis konstaterar miljöavdelningen att i ansökan benämns muddringsåtgärden som en underhållsmuddring men det föreligger ingen vattendom som fastlägger hamnens rätt att bibehålla ett visst djup.

Muddringsåtgärden bedöms aktualisera förbudet i 7 kap. 15 § MB pkt. 4 MB det vill säga att muddringen är en åtgärd som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter. Vid muddring avlägsnas helt habitaterna för bottenlevande djur och växter. Kvarvarande ålgräs och annan växtlighet kommer dessutom påverkas negativt av uppgrumlat sediment. Det finns alltså en stor risk att muddringen även påverkar skyddsvärda arter utanför själva muddringsområdet.

Utöver den fysiska påverkan som kommer av grumlingen kommer även miljögifter i sedimenten frisättas och spridas. I ansökan framgår i analys av bottensedimentet som avses muddras att halterna TBT uppgår till som mest 75 gånger högre än gränsvärdet. Även detta förändrar livsvillkoren för djur och växter väsentligt i det fall nya platser och djur utsätts för ämnena.

Ålgräsängar har en unik ekologisk roll i svenska hav. De är viktiga livsmiljöer för ett stort antal marina djur och växter och fungerar som barnkammare åt arter som torsk och strandkrabba. Ålgräsängar är idag en globalt hotad naturtyp som har minskat kraftigt. I Bohuslän har den areella utbredningen av ålgräs minskat med över 60 procent sedan 1980-talet och andelen negativt påverkade grundområden uppgår idag till cirka 30 procent. Det finns därför ett stort behov av åtgärder för att minska den fysiska påverkan och göra det möjligt för ålgräsängarna att återhämta sig.

Platsen ligger inom område som utpekats för flera riksintressen. Riksintressen skyddas enligt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. MB. Bestämmelserna innebär att riksintressenas intressen särskilt ska beaktas vid ingrepp i miljön. För riksintresset högexploaterad kust gäller att ingrepp i miljön inte får komma till stånd om områdets natur- och kulturvärden skadas påtagligt. I kommentar till förarbetena till miljöbalken (Prop. 1997/98:45) anges att stor vikt ska läggas vid hushållningsbestämmelserna vid prövning av strandskyddsansökan

och om ett strandskyddsområde är av särskild betydelse för naturvården eller friluftslivet bör normalt aldrig dispens medges. Miljöavdelningen bedömer att området har stor betydelsefulla naturvärden och att riksintressena kan komma att skadas av utvidgningen.

Sammantaget bedömer miljöavdelningen att aktuell ålgräsförekomst utanför fastighet Klövedals-Bö 4:139 är av sådan betydelse att en muddringsåtgärd skulle motverka strandskyddets syften som är att långsiktigt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Strandskyddet är ett allmänt intresse som är så starkt att utgångspunkten är att strandskyddet i normalfallet har företräde framför andra allmänna eller enskilda intressen.

Om en åtgärd kan anses motverka områdesskyddets syften saknas dispensgrund. Miljöavdelningen finner det ändå motiverat att redogöra för sin bedömning av de särskilda skälen i 7 kap. 18 c § MB.

Särskilt skäl nr 3 är i regel till för anläggningar som för sin funktion måste ligga vid vattnet för att fungera. Muddring är en åtgärd och ingen anläggning men särskilt skäl nr 3 har använts för dispensgivning av muddringar tidigare. Särskilt skäl nr 3 förutsätter att det inte finns någon plats utanför området där behovet kan tillgodoses. Ansökan gör gällande att det endast är de större båtarna som får bottenkänning i hamnen. Miljöavdelningen bedömer därför att de större båtarna kan hänvisas till annan, djupare hamn.

Särskilt skäl nr 6 ska användas vid dispensgivning vid mycket angelägna behov som i princip är unika till sin karaktär. Miljöavdelningen anser att det inte finns något unikt med att vilja muddra vid en småbåtshamn vid Tjörns kust. Det finns flera fritidsbåtshamnar längs med västkusten som placerats i områden vars naturliga förutsättningar är att bli grundare.

Särskilt skäl nr 5 har inte åberopats av sökanden men bör beaktas. Det är möjligt att föreningen kan anses företräda ett allmänt intresse. Detta allmänna intresse ska då ställas mot det allmänna intresset att värna strandskyddets syften. Vi har redan konstaterat att miljöavdelningen bedömer att bortmuddringen av en tät, väletablerad ålgräsäng strider mot strandskyddets syften. Dispensgivning är då inte möjlig. Man kan

även konstatera att det i ansökan anges att det är de större båtarna som får bottenkänning i hamnen. Särskilt skäl nr 5 gör gällande att det bara kan åberopas om platsen måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse *som inte kan tillgodoses utanför området*. Sökanden skulle kunna fortsätta sin pågående markanvändning om de reglerade hur djupgående hamnens båtar tillåts vara. Större båtar kan hänvisas till annan hamn. Därmed uppfylls inte kriterierna för särskilt skäl nr 5.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska det vid prövning av frågor om skydd av områden enligt 7 kap. MB tas hänsyn även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med anledning av att området är värdefullt för både friluftslivet och växt- och djurlivet bedömer miljöavdelningen att intresset av att bibehålla platsens ålgräsäng och med det ge goda förutsättningar för djur- och växter väger tyngre än ert intresse av att möjliggöra för sökanden att fortsätta ta in stora, djupgående båtar i hamnen.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden gör en annan bedömning än förvaltningen.

Nämnden bedömer inte att åtgärden strider mot strandskyddets syften då platsen muddrats sedan tidigare. Ålgräs har kunnat återetablera sig på platsen.

Nämnden bedömer att skäl 3 är tillämpligt då åtgärden måste utföras för att säkerställa funktionen av småbåtshamnen. Vidare anser nämnden även att skäl nr 5 är tillämpligt då hamnen utnyttjas av ett stort antal personer och är ett populärt utflyktsmål.

Debitering

Enligt KF § 310 2019/384-406 ska miljöavdelningen ta ut en avgift för nerlagd handläggningstid. Avgiftsuttag sker i förhållande till den tid som handläggningen av ärendet upptar. Timavgiften är beslutad till 1 064 kr. Avgift tas ut för varje halvtimme.

Nerlagd handläggningstid:

Arbetsmoment	Antal minuter
Inläsning	60

Kontakter med parter	30
Samråd med experter och myndigheter	30
Inspektion/revision	
Provtagning och kontroller i övrigt	
Platsbesök inklusive resväg	60
Beredning inför beslut	180
Administration	30
Totalt	390 min (6,5 h)

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Mattsson (C), Peter Andersson (L), Björn Möller (KD) och Jan Berndtsson (S) föreslår utifrån samhällsbyggnadsnämndens bedömning att nämnden ska besluta att

1. Bevilja strandskyddsdispens för muddring, förenat med följande villkor:
 - a) Muddringen ska genomföras i enlighet med ansökan.
 - b) Arbete i vatten får inte genomföras under perioden 1 april till 30 september.
 - c) Siltgardiner ska användas för att hindra grumling från att sprida sig. Siltgardinen får inte nermonteras innan grumlingen avtagit.
 - d) Muddring ska ske vid lugn väderlek.
2. Fastställa handläggningsavgiften till 6 916 kronor, motsvarande 6,5 arbetstimmar. Avgiften ska betalas av Engewikens Båtförening med organisationsnummer 857209-0085.
3. Beslut om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutet skickas till

Engewikens Båtförening, Ängeviken 704, 47191 Klövedal

Ombud:

Lars-Harry Jenneborg, C/o HydroGIS Holding AB, Ödsmåls
industriväg 2, 444 95 Ödsmål; lars-harry@hydrogis.se

§ 53

[REDACTED], Tjörns kommun - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

2021-000534

Beslut

Positivt förhandsbesked meddelas för lokalisering av bostadshus.

Upplysningar

- Vattentäkten ska utföras, så att bostadshuset försörjs med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet. Krav på redovisning ska tas upp i kontrollplanen och ska ske innan slutbesked kan skrivas ut.
- Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom två år räknat från det att förhandsbeskedet vunnit laga kraft.
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov och startbesked.
- En trädgård, framtida fastighetsbildning eller liknande får dock inte ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk. Även strandskyddsbestämmelserna inverkar på vad som får göras på marken runt det planerade bostadshuset och stenvuren vid den planerade uppfarten är biotopskyddad. Dispens från biotopskyddsbestämmelserna. Dispens söks hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplan. Utredningar har genomförts och berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-04

Ansökningshandlingar

ÄrendetPlanförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R6 – område med stora naturvärden.

Aktuell plats är utpekad som riksintresse för friluftsliv.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Ansökan blev komplett 2022-01-11.

Allmänt

Tjörns kommuns översiktsplan ÖP 13, antagen 2014, redovisar kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är vägledande för handläggning av bland annat förhandsbesked och bygglov. Av översiktsplanen framgår, att ny bebyggelse huvudsakligen ska uppföras inom eller i anslutning till befintliga tätorter inom detaljplanelagda områden med god tillgång till kollektivtrafik.

För bebyggelse på landsbygden utanför tätorterna gäller enligt översiktsplanen bland annat följande. Efterfrågan på mark för bebyggelse är stor inom Tjörns kommun. Natur- och kulturmiljövärdena är höga och tillgängliga markresurser är begränsade. Ny spridd bebyggelse på landsbygden begränsas och tillåts endast om det finns särskilda skäl. För att uppnå en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur gäller ett generellt detaljplanekrav för ny bebyggelse inom kommunen. Kommunen är dock positiv till viss bebyggelse på landsbygden utan krav på detaljplan. Undantag från kravet på detaljplan kan medges för:

- Bostad för generationsskifte vid bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad för bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad som utgör stöd för lokal bygdemiljö eller bostad där djurhållning, landskapsvård med mera är ett tydligt inslag.
- Mindre anläggning för det rörliga friluftslivets behov.

Som grundregel gäller att nya hus, till- och ombyggnader ska anpassas till omgivande bebyggelsemiljö samt till natur- och kulturvärdena på platsen. Det innebär bland annat att nya bostadshus på landsbygden ges traditionella lägen som naturligt kompletterar befintlig bebyggelse.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora

bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

Specifikt för ärendet

Det noteras, att positivt förhandsbesked tidigare meddelats enligt AU § 269/2008-10-20 på den aktuella fastigheten.

Nu aktuell ansökan inkom 2021-09-10. Sökanden har i ansökan daterad 2022-01-11 närmare redovisat skälen bakom föreslagen nybyggnad: bostadshuset behövs då det pågår ett generationsskifte gällande jordbruksverksamhet på fastighet Rösselvik 1:6. Verksamhetens omfattning är redovisad i bilagor till ansökan.

Byggavdelningen har bedömt att föreslagen lokalisering av bostadshus uppfyller kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på

detaljplan. Därmed har berörda remissinstanser blivit hörda i ärendet och aktuella utredningar har genomförts.

Bohusläns museum har enligt yttrande daterat 2022-01-11 inget att erinra.

Naturskyddsföreningen har blivit höra i ärendet, något yttrande har inte inkommit.

Miljöavdelningen har enligt yttrande daterat 2022-02-02 inget att erinra. En trädgård, framtida fastighetsbildning eller liknande får dock inte ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk. Även strandskyddsbestämmelserna inverkar på vad som får göras på marken runt det planerade bostadshuset och stenvallen vid den planerade uppfarten är biotopskyddad. Miljöavdelningen rekommenderar radonsäker byggnation och bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Av utredning daterad 2021-09-02 från Bengt Jonssons Brunnsborrning AB framgår att nytt bostadshus kan lokaliseras på platsen med tillgång till hushållsvatten av tillräcklig mängd och kvalitet samt utan påverkan på kringliggande befintliga brunnar. Därmed konstateras att bostadshus ur VA-synpunkt kan lokaliseras till platsen.

I bygglovsfasen ska redovisas att utförande av vattentäkten uppfyller kraven på vatten av tillräcklig mängd och kvalitet. Sådant intyg kommer att krävas inom ramen för byggprocessen i kontrollplanen innan slutbesked kan skrivas ut. Det kan exempelvis bli fråga om djupare borrning, annan position av borrhål eller installation av visst filter. Att det finns möjlighet att erhålla vatten av tillräcklig mängd och kvalitet har redan utretts.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms uppfylla kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms vara anpassat till landskapsbild och omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Föreslagen plats bedöms lämplig att ta i anspråk för bebyggelse.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms vara i överensstämmelse med översiktsplanens riktlinjer.

Kraven i 2 kap 2, 5, 6 och 9 §§ samt 4 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för meddelande av positivt förhandsbesked bedöms uppfyllas.

Positivt förhandsbesked föreslås meddelas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Mattsson (C) och Peter Andersson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

[REDACTED]

§ 54

[REDACTED], Tjörns kommun - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

2021-000620

Beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas för lokalisering av bostadshus.
2. Byggnaden bör ges traditionell volym med ljusmålade (helst vita) träfasader och tak beläggas med matt röda lertegelpannor.

Upplysningar

- Vattentäkten ska utföras, så att bostadshuset försörjs med vatten av tillräcklig mängd och kvalitet. Krav på redovisning ska tas upp i kontrollplanen och ska ske innan slutbesked kan skrivas ut.
- Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom två år räknat från det att förhandsbeskedet vunnit laga kraft.
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov och startbesked.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplan. Utredningar har genomförts och berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2009-05-18, § 94

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-02

Ansökningshandlingar

ÄrendetPlanförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R - område med endast generella bestämmelser. Del av aktuell plats är upptaget i Tjörn kommuns naturvårdsprogram.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Ansökan blev komplett 2021-12-30.

Allmänt

Tjörns kommuns översiktsplan ÖP 13, antagen 2014, redovisar kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är vägledande för handläggning av förhandsbesked och bygglov. Av översiktsplanen framgår att ny bebyggelse huvudsakligen ska uppföras inom eller i anslutning till befintliga tätorter inom detaljplanelagda områden med god tillgång till kollektivtrafik.

För bebyggelse på landsbygden utanför tätorterna gäller enligt översiktsplanen bland annat följande. Efterfrågan på mark för bebyggelse är stor inom Tjörns kommun. Natur- och kulturmiljövärdena är höga och tillgängliga markresurser är begränsade. Ny spridd bebyggelse på landsbygden begränsas och tillåts endast om det finns särskilda skäl. För att uppnå en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur gäller ett generellt detaljplanekrav för ny bebyggelse inom kommunen. Kommunen är dock positiv till viss bebyggelse på landsbygden utan krav på detaljplan. Undantag från kravet på detaljplan kan medges för:

- Bostad för generationsskifte vid bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad för bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad som utgör stöd för lokal bygdemiljö eller bostad där djurhållning, landskapsvård med mera är ett tydligt inslag.
- Mindre anläggning för det rörliga friluftslivets behov.

Som grundregel gäller att nya hus, tillbyggnader och ombyggnader ska anpassas till omgivande bebyggelsemiljö samt till natur- och kulturvärdena på platsen. Det innebär bland annat att nya bostadshus på landsbygden ges traditionella lägen som naturligt kompletterar befintlig bebyggelse.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora

bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

Specifikt för ärendet

Det noteras att positivt förhandsbesked tidigare meddelats enligt § 94/2009-05-18.

Nu aktuell ansökan inkom 2021-10-27. I ansökan redovisas skälen bakom föreslagen lokalisering:

- Föreslagen placering tar ingen jordbruksmark i anspråk, natur- och kulturvärdena har beaktats och landskapsvård blir en viktig del i den framtida skötseln.
- För jordbrukets fortsatta drift finns ett behov av ytterligare bostadshus inom fastigheten på den övre delen av [REDACTED]

- Sökande uppger att intentionen är att förvalta de miljöer och landskap med kulturmiljövärden och naturvärden som finns inom fastigheten.

Byggavdelningen har bedömt att föreslagen lokalisering av bostadshus uppfyller kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan. Därmed har berörda remissinstanser blivit hörda i ärendet och aktuella utredningar har genomförts.

Bohusläns museum har enligt yttrande daterat 2021-11-17 inget att erinra, men poängterar fornlämningen i området och att Länsstyrelsen behöver kontaktas med hänvisning till kulturmiljölagen.

Naturskyddsföreningen har inte besvarat remissutskicket trots förlängd svarstid och antas därför inte ha något att erinra.

Miljöavdelningen har enligt yttrande daterat 2021-11-26 med komplettering 2021-12-09 inget att erinra. Bedömningen är att byggnationen kan tillåtas så länge inte jordbruksmarken tas i anspråk.

Länsstyrelsen har enligt ett yttrande daterat 2021-12-08 meddelat att en fornlämning är felinlagd på kartan över fastigheten.

Av utredning daterad 2021-10-21 från Bengt Jonssons Brunnsborrning AB framgår, att nytt bostadshus kan lokaliseras på platsen med tillgång till hushållsvatten av tillräcklig mängd och kvalitet samt utan påverkan på kringliggande befintliga brunnar. Därmed konstateras, att bostadshus ur VA-synpunkt kan lokaliseras till platsen.

I bygglovsfasen ska redovisas, att utförande av vattentäkten uppfyller kraven på vatten av tillräcklig mängd och kvalitet. Sådant intyg kommer att krävas inom ramen för byggprocessen i kontrollplanen innan slutbesked kan skrivas ut. Det kan exempelvis bli fråga om djupare borrning, annan position av borrhål eller installation av visst filter. Att det finns möjlighet att erhålla vatten av tillräcklig mängd och kvalitet har redan utretts.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms uppfylla kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms vara anpassat till landskapsbild och omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Föreslagen plats bedöms lämplig att ta i anspråk för bebyggelse.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms vara i överensstämmelse med översiktsplanens riktlinjer.

Kraven i 2 kap 2, 5, 6 och 9 §§ samt 4 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för meddelande av positivt förhandsbesked bedöms uppfyllas.

Positivt förhandsbesked föreslås meddelas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) och Mats Johansson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till


§ 55

[REDACTED], Tjörns kommun - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

2021-000656

Beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas för lokalisering av bostadshus.
2. Samråd med Länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § miljöbalken ska genomföras inför eller i samband med ansökan om bygglov.
3. Bostadshuset som ansökan avser ska anslutas till kommunalt VA.

Upplysningar

- Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom två år räknat från det att förhandsbeskedet vunnit laga kraft.
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov och startbesked.
- Anmälan för samråd enligt 12 kap § 6 miljöbalken lämnas till [Länsstyrelsen](#).

Reservation

Björn Möller (KD) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplan. Utredningar har genomförts och berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet. Erinringar har inkommit.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2005-05-16, § 149

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-02

Ansökningshandlingar

Inkomna yttranden

ÄrendetPlanförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan. I kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R - område med endast generella bestämmelser.

Aktuell plats ligger inom Björshuvudet och är upptagen i Tjörns kommuns naturvårdsprogram samt ligger inom område för riksintresse för naturvården.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Ansökan blev komplett 2022-01-17.

Allmänt

Tjörns kommuns översiktsplan ÖP 13, antagen 2014, redovisar kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är vägledande för handläggning av förhandsbesked och bygglov. Av översiktsplanen framgår att ny bebyggelse huvudsakligen ska uppföras inom eller i anslutning till befintliga tätorter inom detaljplanelagda områden med god tillgång till kollektivtrafik.

För bebyggelse på landsbygden utanför tätorterna gäller enligt översiktsplanen bland annat följande. Efterfrågan på mark för bebyggelse är stor inom Tjörns kommun. Natur- och kulturmiljövärdena är höga och tillgängliga markresurser är begränsade. Ny spridd bebyggelse på landsbygden begränsas och tillåts endast om det finns särskilda skäl. För att uppnå en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur gäller ett generellt detaljplanekrav för ny bebyggelse inom kommunen. Kommunen är dock positiv till viss bebyggelse på landsbygden utan krav på detaljplan. Undantag från kravet på detaljplan kan medges för:

- Bostad för generationsskifte vid bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad för bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad som utgör stöd för lokal bygdemiljö eller bostad där djurhållning, landskapsvård med mera är ett tydligt inslag.
- Mindre anläggning för det rörliga friluftslivets behov.

Som grundregel gäller att nya hus, till- och ombyggnader ska anpassas till omgivande bebyggelsemiljö samt till natur- och kulturvärdena på platsen. Det innebär bland annat att nya bostadshus på landsbygden ges traditionella lägen som naturligt kompletterar befintlig bebyggelse.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Planläggning och prövning i ärenden om lov eller förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

Specifikt för ärendet

Positivt förhandsbesked har tidigare meddelats på fastigheten enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut § 149/2005-05-16.

Nu aktuell ansökan inkom 2021-11-20. Sökanden har i ansökan närmare redovisat skälen bakom föreslagen nybyggnad: tomten anses vara en lämplig lucktomt och bostadshuset behövs för en tilltänkt

näringsverksamhet i form av försäljning av lokalproducerade produkter från småskalig odling på fastigheten.

Bostadshuset avses enligt ansökan anslutas till kommunalt VA. Vid omedelbar anslutning till den södra tomtgränsen finns även tillgång till kollektivtrafik med ca 300 m till närmaste hållplats.

Lucktomt har i rättspraxis definierats som en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad, och som ligger mellan andra bebyggda mindre fastigheter eller markområden. Lucktomter utgörs ofta av en lucka i en bebyggelserad. Ett markområde kan ses som en lucktomt även om det tillhör en bebyggd fastighet och fastigheten ska delas innan uppförandet av den nya byggnaden. (MÖD 2013-04-24 mål nr P 11217-12).

I förarbetena till äldre plan- och bygglagen (ÄPBL) framgår att en möjlighet att frångå det generella detaljplanekravet är att befintlig bebyggelse kompletteras genom att så kallade "lucktomter" bebyggs.

Eftersom att det rör sig om en så kallad lucktomt har berörda remissinstanser och sakägare blivit hörda i ärendet och aktuella utredningar har genomförts:

- Berörda sakägare har inte inkommit med erinran.
- Trafikverket har inkommit med erinran daterad 2022-01-03 gällande tillfartsvägen till tomten.
- Avfallsavdelningen har enligt yttrande daterat 2022-01-03 inget att erinra.
- Bohusläns museum har enligt yttrande daterat 2022-01-04 inget att erinra.
- Mark och exploatering har enligt yttrande daterat 2022-01-11 inget att erinra.
- Naturskyddsföreningen har inte besvarat remissutskicket.

Miljöavdelningen har 2022-01-13 yttrat sig i ärendet och avstyrker nybyggnad inom hela den planerade avstyckningen med hänvisning till att det är otillåtet att bygga på brukningsvärd jordbruksmark. Nybyggnad inom den norra delen av det aktuella området riskerar dessutom att inverka negativt på höga naturvärden.

Sökanden har i skrivelse och med kompletterande handlingar daterade 2022-01-10 yttrat sig över inkommen erinran från Trafikverket. Sökanden har korrigerat enligt Trafikverkets krav.

Sökanden har i skrivelse och med kompletterande handlingar daterade 2022-01-17 yttrat sig över inkommen erinran från Miljöavdelningen.

Miljöavdelningen har därefter på nytt bedömt ärendet och bedömer att de nya uppgifterna om buffertzonen mot de höga naturvärdena inte föranleder att miljöavdelningens ställningstagande ändras. Tvärtom skärper de sitt yttrande och lägger till att avloppsfrågan bör villkoras så att garantier finns för anslutning till kommunalt VA.

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Byggavdelningen gör bedömningen att den sökande tillgodosett Trafikverkets erinran gällande tillfartsväg.

Miljöavdelningens erinran bedöms inte ha tillmötesgått tillräckligt, eftersom nybyggnad fortsatt planeras att ske på brukningsvärd jordbruksmark. Brukningsvärd jordbruksmark får bara bebyggas för att tillgodose ett väsentligt samhällligt intresse. Enligt rättspraxis (MÖD 2021-01-07 mål nr P 1160-20) kan ett enbostadshus inte utgöra ett väsentligt samhällligt intresse.

Byggavdelningen gör bedömningen att då tomten utgörs av brukningsvärd jordbruksmark är platsen inte mest lämpad för bostadsändamål. Därutöver ligger platsen inom ett område som utpekats i naturvårdsprogrammet, objekt nr 7, Klövedal med unika naturvärden. Området är också utpekad som riksintresse för naturvärden. Björshuvudets naturreservat sträcker sig fram till den planerade avstyckningens nordvästra fastighetsgräns. Beslutet om naturreservat har inte vunnit laga kraft ännu, men av beslutet samt naturvårdsprogrammet framgår det att det är höga naturvärden i anslutning till bland annat randlövskogar och brynmiljöer, det vill säga övergången från en naturtyp till en annan.

Miljöavdelningen pekar på att den del av den planerade avstyckningen som bedöms ha störst potential att hysa högre naturvärden är i den norra änden, i övergången från jordbruksmark till skog/berg där ekarna växer. Det planerade bostadshusets placeras i ansökan just på den

utpekade delen av fastigheten och riskerar därför att påverka de höga naturvärdena negativt.

Byggavdelningen gör bedömningen att placeringen av bostadshuset på tomten är olämplig med hänsyn till naturvärdena, oaktat att den sökande tillskapat en buffertzona mot skogsbrynet.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms olämplig med hänsyn till landskapsbild samt natur- och kulturvärdena på platsen.

Kraven i 2 kap 2 och 6 §§ samt 4 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked bedöms inte uppfyllas.

Ansökan föreslås avslås.

Samgällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden ("nämnden") delar förvaltningens bedömning gällande sökandens anpassning till Trafikverkets synpunkter.

Nämnden bedömer, liksom förvaltningen, att föreslagen lokalisering utgör en lucktomt och därmed är fräntagen kravet på detaljplan.

Nämnden gör en annan bedömning än förvaltningen sett till lämpligheten för nybyggnad på fastigheten.

Jordbruksmarken bedöms efter syn på platsen i vara av liten omfattning och därför inte hindrande för bostadshus.

På grund av de höga naturvärdena på platsen ska samråd med Länsstyrelsen enligt 12 kap § 6 miljöbalken ske inför eller i samband med ansökan om bygglov.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms uppfylla kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan.

Föreslagen plats bedöms lämplig att ta i anspråk för bebyggelse.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms vara i överensstämmelse med översiktsplanens riktlinjer.

Föreslagen lokalisering bedöms vara anpassad till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 2, 5, 6 och 9 §§ samt 4 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för meddelande av positivt förhandsbesked bedöms uppfyllas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) instämmer i förvaltningens bedömning och föreslår att nämnden ska bifalla förvaltningens förslag om avslag.

Peter Andersson (L), Jan Berndtsson (S) och Robert Mattsson (C) föreslår utifrån nämndens bedömning att nämnden ska besluta att:

1. Positivt förhandsbesked meddelas för lokalisering av bostadshus.
2. Samråd med Länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § miljöbalken ska genomföras inför eller i samband med ansökan om bygglov.
3. Bostadshuset som ansökan avser ska anslutas till kommunalt VA.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och Peter Anderssons med fleras förslag väljs.

Skriftlig reservation

Björn Möller (KD) reserverar sig skriftligt enligt följande: "[reservation görs] till förmån för eget avslagsyrkande då det inte är lämpligt att bebygga mitt på odlingsbar åkermark."

Beslutet skickas till

§ 56

**[REDACTED], Tjörns kommun - Återremitterat ärende:
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

2021-000648

Beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Liten avvikelse från gällande detaljplan medges.
3. Som kontrollansvarig godkänns Gert Claesson.

Upplysningar

- Byggnaden får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum som gäller i detta ärende finns att hämta på hemsidan för Post- och Inrikes tidningar.
- Tekniskt samråd ska hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd bokas hos byggavdelningens expedition (0304-601140/ 0304-601142).
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- Utstakning av fristående byggnads läge ska utföras av samhällsbyggnadsnämnden.
- Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom detaljplan. Ansökan avviker från gällande detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt § 20/2022-01-19 att återremittera ärendet till förvaltningen för att höra berörda sakägare och remissinstanser.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-01-19, § 20

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-04

Ansökningshandlingar

ÄrendetPlanförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Häggvall Uppegård 3:12 m.fl. (nr 910). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad med Bf, vilket innebär att fastigheten enligt detaljplanen får användas för bostadsändamål.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 60 m².

Ansökan blev komplett 2021-12-20.

Föreslaget bostadshus avviker från gällande detaljplan beträffande högsta tillåtna byggnadshöjd samt antal våningar, eftersom nedre planet ska räknas som en våning.

Sökande har beretts tillfälle att omarbeta ansökan. Omarbetat förslag inkom 2021-12-20. Sökande har begärt att få sin ansökan prövad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt § 20/2022-01-19 att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare handläggning och för att höra berörda sakägare.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Erinringar har inte inkommit.

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Byggavdelningen gör bedömningen att föreslaget bostadshus avviker från gällande detaljplan beträffande högsta tillåtna byggnadshöjd samt antal våningar. Enligt gällande detaljplan är högsta tillåtna byggnadshöjd 3 meter. Föreslaget bostadshus bedöms ha en byggnadshöjd på 4,8 m. Byggnadshöjden är 60 % högre än vad detaljplanen medger.

En källare ska endast räknas som våning om golvet översida i våningen närmast ovanför ligger mer än 1,5 meter över markens medelnivå invid byggnaden. En bedömning har gjorts gällande ifall det aktuella utrymmet kan ses som en källare.

Enligt Boverkets allmänna råd är källare ett utrymme som helt eller till största delen är beläget under omgivande mark. I Boverkets allmänna råd 1995:3, s. 196, återfinns även begreppen "slutningsvåning" och "suterrängvåning". Begreppen definieras utifrån hur rumsgolvet, utefter minst en fönstervägg, ligger i nivå med eller över omgivande mark. Begreppen avspeglar alltså hur en våning är belägen i förhållande till markytan. Begreppen kan inte användas samtidigt - Ett utrymme som klassificeras som suterrängvåning kan inte samtidigt klassificeras som källare.

I Plan- och byggtermer 1994, TNC 95, förklaras begreppet källare på två sätt. En källare kan vara utrymme i byggnad eller friliggande utrymme beläget under markytan och avsett för förvaring av livsmedel och dylikt.

En källare kan även vara källarvåning, dvs. våning som till övervägande del är belägen under omgivande markyta. I det aktuella fallet ger det nedersta planet inte intryck av att vara en källare mot bakgrund av rummets redovisade funktion. Sammantaget bedömer därför byggavdelningen att våningsplanet inte kan bedömas som källare utan ska räknas som en våning. En extra våning kan aldrig anses vara en liten avvikelse enligt praxis (se MÖD 2012-07-02 mål nr P 1287-12).

Förutsättningarna i 9 kap 30 och 31 b, c, d §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms på grund av planavvikelsen inte uppfyllas.

Ansökan föreslås avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden ("nämnden") gör en annan bedömning än förvaltningen.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i

bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

Avvikelserna från gällande detaljplan bedöms vara liten och vara i överensstämmelse med detaljplanens syfte.

Föreslaget bostadshus bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Föreslaget bostadshus bedöms vara anpassat till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslaget bostadshus bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 och 31 §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) föreslår utifrån nämndens bedömning att nämnden ska besluta att:

1. Bygglov beviljas.
2. Liten avvikelse från gällande detaljplan medges.
3. Som kontrollansvarig godkänns Gert Claesson.

Beslutet skickas till

§ 57

[REDACTED], Tjörns kommun - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

2021-000678

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning med hörande av sakägare och remissinstanser.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad inom detaljplan. Ansökan avviker från gällande detaljplan. Ansökan föreslås på grund av den stora planavvikelsen avslås.

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för att vidare handläggning ska ske med hörande av sakägare och remissinstanser.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-08

Ansökningshandlingar

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning med hörande av sakägare och remissinstanser.

§ 58

[REDACTED], Tjörns kommun - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

2021-000153

Beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Som kontrollansvarig godkänns Peyman Misaghi.

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se.
- Tekniskt samråd ska hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd bokas hos byggavdelningens expedition (0304-601140/ 0304-601142).
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- Utstakning av fristående byggnads läge ska utföras av samhällsbyggnadsnämnden.
- Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad utanför detaljplan. Utredningar har genomförts och berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet. Erinringar har inkommit.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2018-03-14, § 62

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-31
Ansökningshandlingar

Ärendet**Planförutsättningar**

Aktuell plats är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Aktuellt område är i kommunens översiktsplan ÖP 13 betecknat med R1 (område med tätortsstudie, Höviksnäs).

Aktuellt område är i tätortsstudie för Höviksnäs betecknat som område med oförändrad mark- och vattenanvändning, helårsbostäder.

Aktuell plats har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutade enligt § 62/2018-03-14 att meddela positivt förhandsbesked för lokalisering av bostadshus. Beslutet vann laga kraft 2019-02-25. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott motsvaras sedan den 1 januari 2019 av Samhällsbyggnadsnämnden.

Fastighetsbildning för bostadsändamål har genomförts av Lantmäteriet 2019-10-21 med stöd av beviljat förhandsbesked. Fastighetsbildningen räknas som aktuell och utgör argument för meddelande av bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad.

Nu aktuell ansökan om bygglov inkom 2021-03-03. Ansökan om bygglov har inte inkommit inom förhandsbeskedets tidsfrist. Ansökan blev komplett 2021-12-20.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 107 m² samt komplementbyggnad med en byggnadsarea på 31 m².

Ansökan om ändrad väganlutning beviljades av Trafikverket 2022-01-10.

Genomförd, aktuell fastighetsbildning medför att berörda sakägare och remissinstanser blivit hörda i ärendet och aktuella utredningar har genomförts.

Bohusläns museum har inkommit med erinran i skrivelse daterad 2021-08-04. Muséet vill att befintligt källarvind på fastigheten ska bevaras.

Ägare till fastigheten [REDACTED] har 2021-08-12 inkommit med erinran som i huvudsak omfattar följande:

- Tidigare beviljat förhandsbesked gäller inte längre.
- Föreslagen nybyggnad skapar en betydande olägenhet.
- Risk för störande ljudnivåer och buller från planerad uteplats.
- Ansökan saknar underlag kring hur omgivande område påverkas.
- Bebyggelsen är inte anpassad till tomtens topografi.
- Området kan bedömas som sammanhållen bebyggelse.
- Husets föreslagna placering förhindrar och försvårar den planerade dragningen av planerad gång- och cykelväg.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål, som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Detta ska även tillämpas på bland annat bebyggelseområden (*8 kap 13 § plan- och bygglagen*).

Ändring av byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden (*8 kap 17 § plan- och bygglagen*).

En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara, betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon, det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon, personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och risken för olycksfall begränsas (*8 kap 9 § plan- och bygglagen*).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad i anslutning till bebyggda tomter och följer bebyggelsemönstret. Föreslagen nybyggnad bedöms utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse. Vidare bedöms genomförd fastighetsbildning för bostadsändamål med stöd av tidigare meddelat förhandsbesked utgöra skäl för undantag från detaljplanekravet.

Omgivande bebyggelsemiljö har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden. Den kringliggande bebyggelsemiljön utgörs dock av både äldre bebyggelse samt bebyggelse med mer samtida arkitektoniska uttryck.

Föreslagna byggnaders volym och arkitektoniska uttryck bedöms inordna sig i den kringliggande bebyggelsemiljön. Föreslagna ändringar av marknivåer, utformning av enbostadshus med tillhörande

komplementbyggnad i sin helhet är anpassade till den kringliggande bebyggelsemiljön på ett godtagbart sätt.

Bedömningen av vad som är betydande olägenheter måste göras med urskilning, med hänsyn bl.a. till de förhållanden som råder på platsen.

Olägenheter för grannfastigheter i fråga om viss insyn, förändrad utsikt, skuggning samt ljud från uteplats bedöms inte vara en sådana betydande olägenheter som avses i 2 kap 9 § PBL.

Vidare gör byggavdelningen bedömningen att föreslagen placering och utformning av infart samt föreslagen byggnations i sin helhet är lämplig, att det inte framkommit att trafiksituationen kommer att påverkas i sådan utsträckning att det utgör hinder mot att bevilja bygglov.

Kraven i 2 kap 2, 5, 6 och 9 §§, 4 kap 2 § samt 8 kap 1, 9, 13 och 17 §§ plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 och 31 a §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov föreslås beviljas.

Jäv

Peter Andersson (L) och Mats Johansson (L) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendets behandling.

Jeanette Lagervall (V) ersätter Peter Andersson.

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) och Jeanette Lagervall (V) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

[Redacted]

Delges: [Redacted]

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd besvärshänvisning.

§ 59

**Aröd 1:141, Tjörns kommun - Återremitterat ärende:
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad
användning av industribyggnad till idrottshall**

2021-000606

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas för 3 år till och med 2025-02-28.
2. Som kontrollansvarig godkänns Börje Johannisson.

Uppllysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum som gäller i detta ärende finns att hämta på hemsidan [Post- och Inrikes tidningar](#).
- Tekniskt samråd ska hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd bokas hos byggavdelningens expedition (0304-601140 / 0304-601142).
- Vid tekniskt samråd ska kontrollplan samt avvecklingsplan fastställas.
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- Byggnaden får inte tas i bruk för avsedd användning förrän slutbesked meddelats.
- En åtgärd som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat lov måste tas bort eller upphöra innan lovens giltighetstid går ut. Det krävs varken bygglov, rivningslov eller anmälan för att ta bort eller återställa åtgärden. Om åtgärden inte tas bort eller upphör inom angiven tid blir den olovlig och byggnadsnämnden ska då ingripa med tillsyn.

Sammanfattning

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad till idrottshall inom detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden har återremitterat ärendet till förvaltningen för vidare handläggning för att höra berörda sakägare och remissinstanser. Utredningar har genomförts och berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet. Erinringar har inkommit.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-03-17, § 92

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-04-16, § BD 2021-000409

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-12-08, § 384

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-02

Ansökningshandlingar

Inkomna yttranden

Ärendet

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Stansviks industriområde (nr P63). Enligt detaljplanen är aktuell fastighet betecknad med J, vilket innebär att fastigheten får användas för industriändamål.

Ärendebeskrivning

Befintlig användning överensstämmer med gällande detaljplan. Föreslagen ändrad användning avviker från gällande detaljplan beträffande användningssätt.

Samhällsbyggnadsnämnden ("nämnden") avslög genom beslut § 92/2021-03-17 ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall på fastigheten.

Nu aktuell ansökan blev komplett 2021-11-17. Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad till idrottshall med en byggnadsarea på 1152 m². Sökande har i skrivelse daterad 2021-11-15 beskrivit varför behovet är tillfälligt. Av skrivelsen framgår i huvudsak:

- Den fanns planer för nyetablering av fiskodlingsverksamhet under hösten 2020.
- Under 2021 har den aktuella industribyggnaden uppförts i syfte att först fungera som idrottshall för padel för att, när möjligheten uppkommer, snabbt kunna skapa en nyetablering av någon form av industriverksamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt § BD 2022-000019 att tid för handläggning förlängs med 10 veckor räknat från och med 2022-01-11.

Nämnden beslutade enligt § 384/2021-12-08 att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare handläggning för att höra berörda sakägare

och remissinstanser. Därmed har berörda remissinstanser blivit hörda i ärendet. Erinran har inkommit.

Tjörns kommuns mark och-exploateringsavdelning har i skrivelse 2021-12-20 följande synpunkter:

- Det råder brist på industrimark i kommunen. Därför ska restriktiv hållning beaktas vid ansökningar för annan användning på industrimark.
- Konsekvenserna av att anlägga en idrottshall i de inre delarna av ett industriområde utan närhet till kollektivtrafik bedöms övervägande vara negativa med hänsyn till befintliga vägar och avsaknad av säkra gångvägar.

Rönnängs vägförening har enligt skrivelse 2021-12-20 inget att erinra.

Tjörns kommuns trafikenehet anser i yttrande 2022-01-18 att trafiksäkerheten är tillräcklig för det aktuella ändamålet.

Södra Bohusläns räddningstjänstförbund tillstyrker ansökan enligt yttrande 2022-01-21. I tillägg poängteras att låg brandbelastning är ett krav för att nuvarande avstånd (400 m) till brandpost kan accepteras. Detta innebär att en eventuell framtida industriverksamhet kan komma att begränsas.

Sökande har genom skrivelse daterad 2022-01-11 beretts tillfälle att kommentera inkomna erinringar och har i skrivelse daterad 2022-01-17 kommenterat inkomna erinringar.

Prövningen om lov ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (*2 kap 2 § plan- och bygglagen*).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bl.a. människors hälsa och säkerhet, möjligheterna att ordna trafik, förebygga bullerstörningar samt risken för olyckor (*2 kap 5 § plan- och bygglagen*).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (*2 kap 9 § plan- och bygglagen*).

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga inte femton år (*9 kap 33 § plan- och bygglagen*).

Ett tidsbegränsat bygglov får ges om en åtgärd uppfyller följande kriterier:

- åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid,
- sökande har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov, och
- någon eller några, men inte alla förutsättningar för bygglov i PBL är uppfyllda.

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Inom Tjörns kommun råder det brist på planlagd mark för industriändamål vilket medför att byggavdelningen inte anser att idrottsändamål är den mest lämpade användningen av markområdet med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen.

Av lagstiftningen framgår att byggnadsnämnden får ge ett tidsbegränsat bygglov. Lagstiftningen innebär också att nämnden har stor handlingsfrihet att bedöma om det är lämpligt att ge ett sådant bygglov eller inte. Byggnadsnämnden är inte skyldig att ge ett tidsbegränsat bygglov även om samtliga förutsättningar är uppfyllda. Byggnadsnämnden måste göra en bedömning om det är lämpligt att ge ett tidsbegränsat bygglov i varje enskilt fall.

Vidare framgår det av lagstiftningen och vägledande praxis att det är sökande som ska visa att behovet är tillfälligt, exempelvis genom att beskriva varför den sökta åtgärden tillmötesgår ett tillfälligt behov. I det aktuella fallet bedömer byggavdelningen att sökande varken beskrivit varför den nu sökta åtgärden motsvarar ett tillfälligt behov eller visat på en konkret och realistisk lösning på hur behovet ska lösas när det tidsbegränsade lovet löper ut.

Kraven i 2 kap 2, 5 och 9 §§ plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 33 § plan- och bygglagen för beviljande av tidsbegränsat bygglov inom detaljplan bedöms inte uppfyllas.

Ansökan föreslås avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Nämnden gör bedömningen att förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov för 3 år utifrån förslag i ansökan, uppfylls. Det bedöms att behovet är tillfälligt då sökande påvisat att behovet av att ändra användning från industrilokal till idrottsanläggning (padelhall) är av tillfälligt slag.

Kraven i 2 kap 2, 5 och 9 §§ plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 33 § plan- och bygglagen för beviljande av tidsbegränsat bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S) föreslår utifrån nämndens bedömning att nämnden ska besluta att:

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas för 3 år mellan 2022 till och med 2025.
2. Som kontrollansvarig godkänns Börje Johannisson.

Beslutet skickas till

PFG HAMN AB, Vårlöken 3, 471 42 Rönnäng

§ 60

Kroksdal 1:44, Tjörns kommun - Ansökan om bygglov för nybyggnad av parkering

2021-000355

Beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Kontrollansvarig krävs inte.
3. Tekniskt samråd krävs inte.
4. Startbesked meddelas (se under upplysningar).
5. Fastställd kontrollplan ska följas.
6. Parkering som omfattas av beviljat bygglov får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se. Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.
- När byggnadsarbetena slutförts ska begäran om slutbesked inlämnas.
- Som underlag för slutbesked ska fastställd kontrollplan redovisas.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av parkering utanför detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-03

Ansökningshandlingar

ÄrendetPlanförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R1 – område för tätortsstudie.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av parkeringsplats. Ansökan blev komplett 2022-01-20.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Detta byggprojekt är av så begränsad omfattning, att det inte krävs någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd (10 kap 10 § plan- och bygglagen och 7 kap 5 § plan- och byggförordningen).

Bygglov krävs för att anordna, flytta eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus (6 kap 1 § plan- och byggförordningen).

Det krävs bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra andra anläggningar än byggnader [1-10] (6 kap 1 § plan- och byggförordningen).

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet (2 kap 4 § plan- och bygglagen)

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska,

kulturrehistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Det som gäller för en byggnads form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap 1 § 2 plan- och bygglagen gäller också för andra anläggningar än byggnader som omfattas av krav på bygglov enligt 6 kap 1 § (3 kap 3 § plan- och byggförordningen).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Byggavdelningen bedömer att parkeringsplatsen inte kommer att innebära en påtaglig olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Föreslagen parkering bedöms vara i överensstämmelse med riktlinjerna i den översiktliga planeringen.

Kraven i 2 kap 2, 4, 5, 6 och 9 §§, 4 kap 2 § samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 9 och 33 §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) och Björn Möller (KD) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Tjörns kommun, Sundsby säteri, Sundsbyvägen 385, 471 73 Mjörn

§ 61

[REDACTED], Tjörns kommun - Ansökan om bygglov för ändrad användning av samlingslokal till tvåbostadshus, tillbyggnad samt fasadändring

2021-000416

Beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Liten avvikelse från gällande detaljplan medges.
3. Som kontrollansvarig godkänns Calle Sandberg.

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se. Post- och inrikes tidningar.
- Tekniskt samråd ska hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd bokas hos byggavdelningens expedition (0304-601140/ 0304-601142).
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för ändrad användning av samlingslokal till tvåbostadshus, tillbyggnad samt fasadändring inom detaljplan. Erinran har inkommit. Ansökan avviker från gällande detaljplan, men avvikelserna är små och förenliga med detaljplanens syfte.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-06-30 genom delegationsbeslut BD § 407

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-04

Ansökningshandlingar

ÄrendetPlanföresättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Klädesholmen (39). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad Bg. Det innebär, att fastigheten enligt detaljplanen får användas för bostadsändamål.

Aktuellt område har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av samlingslokal till tvåbostadshus, tillbyggnad samt fasadändring. Ansökan blev komplett 2022-01-18.

Befintlig byggnad avviker från gällande detaljplan beträffande läge på tomten på mark som inte får bebyggas samt att byggnaden är placerad på mark som i detaljplanen avser allmän plats.

Föreslagna tillbyggnader av terrasser avviker från gällande detaljplan beträffande läge på tomten på mark som inte får bebyggas samt att de kragar ut på mark som i detaljplanen avser allmän plats.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Erinran har inkommit.

Tjörns kommuns mark och-exploateringsavdelning har i erinran daterad 2022-01-03 följande synpunkter:

- En av de nya terrasserna är förlagd i fastighetsgräns mot den kommunala fastigheten som utgör allmänplatsmark i gällande detaljplan vilket innebär att den skall vara tillgänglig för allmänheten.
- På allmänplatsmark ges generellt inga rättigheter att bygga eller underhålla en enskild fastighet.
- Befintlig fastighet tilläts då ändamålet för fastigheten var "allmänt ändamål, missionskyrka". Att ändra ändamålet till enskilt och utöka avvikelserna från gällande plan bedöms inte lämpligt.

Sökande har 2022-01-18 inkommit med omarbetat förslag beträffande terrasser enligt mark och-exploateringsavdelningens yttrande.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Detta ska även tillämpas på bland annat bebyggelseområden (8 kap 13 § plan- och bygglagen).

Ändring av byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden (8 kap 17 § plan- och bygglagen).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Avvikelserna från gällande detaljplan bedöms vara liten och vara i överensstämmelse med detaljplanens syfte.

Befintlig byggnad bedöms ha ett kulturhistoriskt värde och omgivande bebyggelsemiljö har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Föreslagen ombyggnation samt tillbyggnader bedöms vara anpassade till det egna huset och till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen ombyggnation samt tillbyggnader bedöms vara bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan

Föreslagen ombyggnation samt tillbyggnader bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1, 13 och 17 §§ plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD), Peter Andersson (L) och Mats Johansson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Serneke Projektfastigheter 4 AB, Box 3194, 411 10 Göteborg

§ 62

**[REDACTED], Tjörns kommun - Återremitterat ärende:
Ansökan om bygglov för nybyggnad tvåbostadshus**

2021-000320

Beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Liten avvikelse från gällande detaljplan medges.
3. Som kontrollansvarig godkänns Börje Johannisson.

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se. Post- och inrikes tidningar.
- Tekniskt samråd ska hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd bokas hos byggavdelningens expedition (0304-601140/ 0304-601142).
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- Utstakning av fristående byggnads läge ska utföras av samhällsbyggnadsnämnden.
- Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.
- Detta beslut är taget efter att handläggningstiden har gått ut och avgiften har därför reducerats, enligt 12 kap. 8a § PBL. Avgiften för våra beslut reduceras med en femtedel för varje vecka som handläggningstiden överskrids.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus inom detaljplan. Ansökan avviker från gällande detaljplan i fråga om antal våningar, avvikelsen bedöms som liten.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-12-08, § 386

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-02

Ansökningshandlingar

ÄrendetPlanförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Bleket och Rönnäng norra och södra delen (3194). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad med BI, vilket innebär att fastigheten enligt detaljplanen får användas för bostäder i en våning.

Aktuellt område har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus med en byggnadsarea på 157 m², en bruttoarea om 362 m² varav en boarea på 184 m².

Föreslaget bostadshus avviker från gällande detaljplan beträffande antal våningar.

Byggnadshöjden räknas från markens medelnivå invid byggnaden.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Erinran har inte inkommit.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Avvikelsen från gällande detaljplan bedöms vara liten och vara i överensstämmelse med detaljplanens syfte.

Omgivande bebyggelsemiljö har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Föreslaget bostadshus bedöms vara anpassat till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslaget bostadshus bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Föreslaget bostadshus bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) och Jan Berndtsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till


§ 63

Hövik 5:1, Tjörns kommun - Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbod

2021-000568

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen:

- möjligheten ska utredas att samlokalisera etablering av flera aktörers master inom kommunen
- Barn- och utbildningsnämnden ska höras.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av mast med tillhörande teknikbod utanför detaljplan. Erinran har inkommit. Förvaltningen föreslår beviljande av bygglov.

Samhällsbyggnadsnämnden vill utreda frågan ytterligare. Barn- och utbildningsnämnden ska höras och samlokalisering av flera aktörers master ska utredas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-03

Ansökningshandlingar

Inkomna yttranden

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Robert Mattsson (C), Peter Andersson (L) och Björn Möller (KD) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska återremittera ärendet till förvaltningen:

- möjligheten ska utredas att samlokalisera etablering av flera aktörers master inom kommunen
- Barn- och utbildningsnämnden ska höras

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Robert Mattssons med fleras förslag väljs.

§ 64

**██████████, Tjörns kommun - Ansökan om bygglov i
efterhand för tillbyggnad av garage**

2021-000545

Beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Liten avvikelse från gällande detaljplan medges.

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se. Post- och inrikes tidningar.
- Tekniskt samråd ska hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd bokas hos byggavdelningens expedition (0304-601140/ 0304-601142).
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- Berörd byggnadsdel får tas i bruk innan slutbesked meddelats.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, som utgörs av ett garage, inom detaljplan. Ansökan avviker från gällande detaljplan, men avvikelserna är små och förenliga med detaljplanens syfte. Erinran har inte inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-03
Ansökningshandlingar

ÄrendetPlanförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Röd 3.3, Näs västra 1:4, 1:6 m.fl. (1080). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad med B, vilket innebär att fastigheten enligt detaljplanen får användas för bostadsändamål.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 31 m². Tillbyggnaden utgörs av garage.

Befintligt bostadshus överensstämmer med gällande detaljplan. Föreslagen tillbyggnad avviker från gällande detaljplan beträffande byggnadsarea, byggnadshöjd samt läge på tomten.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Erinran har inte inkommit.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Avvikelserna från gällande detaljplan bedöms vara små och vara i överensstämmelse med detaljplanens syfte.

Föreslagen tillbyggnad bedöms vara anpassad till det egna huset och till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen tillbyggnad bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Föreslagen tillbyggnad bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1, § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov föreslås beviljas.

Beslutsgång

Inga motförslag läggs och ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till


§ 65

██████████, Tjörns kommun - Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av enbostadshus

2021-000683

Beslut

Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap 7 § första stycket i plan- och byggförordningen påförs ägaren till ██████████ ██████████ ██████████, en byggsanktionsavgift om 22 400 kronor. Avgiften ska betalas till Tjörns kommun inom två månader efter det att beslut har delgetts avgiftsskyldig.

Upplysningar

En faktura för sanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser anmälan av tillbyggnad av enbostadshus med uterum inom detaljplan. Beslut om startbesked har lämnats i efterhand som separat ärende för redan utförd tillbyggnad.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genom delegationsbeslut, § BD 1348/2021

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-03

Beräkning av byggsanktionsavgift

ÄrendetPlanförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Röd 3:3, Näs västra 1:4, 1:6 m.fl. (nr 1080). I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad med B, vilket innebär att fastigheten enligt detaljplanen får användas för bostadsändamål.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser sanktionsavgift för tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked. Ärendet aktualiserades av fastighetsägaren som kontaktade byggavdelningen inför en försäljning. Vid besiktning av fastigheten konstaterades att en tillbyggnad av utförd utan att startbesked meddelats.

Ägaren informerades vid besiktningstillfället om gällande regelverk och inkom 2021-09-15 och 2021-12-09 med anmälan om tillbyggnad. Beslut om startbesked har lämnats i efterhand.

En åtgärd som inte kräver lov men kräver en anmälan enligt 6 kap 5 § plan- och byggförordningen, får inte påbörjas innan startbesked getts (10 kap 3 § plan- och bygglagen).

Byggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljder så snart det finns anledning att någon inte följt en bestämmelse i PBL mm (11 kap 5 § plan- och bygglagen).

Innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig (11 kap 58 § plan- och bygglagen).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Startbesked har meddelats i efterhand för redan utförd tillbyggnad, byggsanktionsavgift föreslås tas ut med stöd av bland annat 11 kap 51 § plan- och bygglagen och 9 kap 7 § första stycket i plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgift föreslås tas ut med stöd av 9 kap 7 § första stycket i plan- och byggförordningen med utgångspunkt från anmälningsplikt med stöd av 6 kap 5 § plan- och byggförordningen.

För beräkning av byggsanktionsavgift används Boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgifter. Beräkningen föreslås biläggas samhällsbyggnadsnämndens beslut i ärendet.

Följande fakta har matats in i guiden:

- Påbörjat utan startbesked
- Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
- Tillbyggnad
- En- eller tvåbostadshus
- Ned
- 15 m²

Byggsanktionsavgift för redan utförd tillbyggnad uppgår enligt guiden till 22 400 kronor.

Byggsanktionsavgiften för redan utförd tillbyggnad föreslås därför tas ut med belopp 22 400 kronor. Det bedöms inte ha framkommit något som gör att byggsanktionsavgiften kan nedsättas eller inte tas ut.

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till


§ 66

[REDACTED], Tjörns kommun - Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av bostadshus utan bygglov och startbesked

2021-000545

Beslut

Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap 7 § första stycket i plan- och byggförordningen påförs ägaren till [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 25 984 kronor. Avgiften ska betalas till Tjörns kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts avgiftsskyldig.

Upplysningar

En faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för tillbyggnad av enbostadshus inom detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-03
Beräkning av sanktionsavgift

Ärendebeskrivning

Ansökan avser byggsanktionsavgift för tillbyggnad av bostadshus en byggnadsarea på 31 m² utan bygglov och startbesked. Ärendet aktualiserades av fastighetsägaren som kontaktade byggavdelningen inför en försäljning. Vid besiktning av fastigheten konstaterades att en tillbyggnad var utförd utan att bygglov och startbesked meddelats.

Ägaren informerades vid besiktningstillfället om gällande regelverk och inom därefter 2021-09-15 med bygglovshandlingar.

En åtgärd som kräver lov enligt föreskrifter, som har meddelats med stöd av 9 kap 10 § plan- och bygglagen, får inte påbörjas innan startbesked getts (10 kap 3 § plan- och bygglagen).

Byggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa och besluta om påföljd så snart det finns anledning

att någon inte följt en bestämmelse i PBL m m (11 kap 5 § plan- och bygglagen).

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 § (11 kap 51 § plan- och bygglagen).

Innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig (11 kap 58 § plan- och bygglagen).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Bygglov har beviljats i efterhand för redan utförd tillbyggnad, byggsanktionsavgift föreslås tas ut med stöd av bland annat 11 kap 51 § plan- och bygglagen för 9 kap 7 § första stycket i plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgift föreslås tas ut med stöd av 9 kap 7 § första stycket i plan- och byggförordningen med utgångspunkt från bygglovsplikt med stöd av 9 kap 2 § plan- och bygglagen.

En beräkning av byggsanktionsavgift används Boverket guide för beräkning av byggsanktionsavgifter. Beräkningen utgår från år 2014, det vill säga det år byggnadsarbetena påbörjats. Beräkningen föreslås biläggas samhällsbyggnadsnämndens beslut i ärendet.

Följande fakta har matats in i guiden:

- Påbörjat utan startbesked
- Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
- Tillbyggnad
- En- och tvåbostadshus
- Nej
- 31 m²

Byggsanktionsavgiften för redan utförd tillbyggnad uppgår enligt guiden till 25 984 kronor. Det bedöms inte ha framkommit något som gör att byggsanktionsavgiften ska nedsättas eller inte tas ut.

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Möller (KD) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till


§ 67

**[REDACTED], Tjörns kommun - Återremitterat
ärende: Andring av beslut gällande bygglov för
ersättningsbyggnad för del av förrådsbyggnad**

2020-000441

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 211 fattat 2021-06-09 ändras på så sätt att bygglov beviljas.
2. Kontrollansvarig ska inlämnas innan tekniskt samråd

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum som gäller i detta ärende finns att hämta på hemsidan Post- och Inrikes tidningar.
- Tekniskt samråd ska hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd bokas hos byggavdelningens expedition (0304-601140/ 0304-601142).
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- Utstakning av fristående byggnads läge ska utföras av samhällsbyggnadsnämnden.
- Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.
- Detta beslut är taget efter att handläggningstiden har gått ut och avgiften har därför reducerats, enligt 12 kap. 8a § PBL. Avgiften för våra beslut reduceras med en femtedel för varje vecka som handläggningstiden överskrider.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för ersättningsbyggnad för del av förrådsbyggnad som sökanden avser att riva och återuppföra utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Sökandens ansökan om bygglov avslogs i beslut § 211, 2021-06-09 (beslutet). Sökanden inkom därefter den 8 juli 2021 med en skrivelse i vilken sökanden i första hand begär omprövning och i andra hand överklagar beslutet.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-01-19, § 21

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-09, § 211
Samhällsbyggnadsnämnden 2020-02-12, § 37
Samhällsbyggnadsnämnden 2000-07-13, § D 176

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-12
Ansökningshandlingar
Inkomna yttranden

ÄrendetPlanförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och i kommunens översiktsplan (ÖP 13) har platsen redovisats som R1 – område för tätortsstudie, R7 – område med stora kulturmiljövärden, R8 – område med särskilda värden för rekreation och friluftsliv.

I tätortsstudien för Skärhamn är aktuell plats redovisad som oförändrad markanvändning.

Aktuell plats ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Aktuell plats har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Aktuell plats är utpekad som riksintresse för friluftsliv och högexploaterad kust.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av förrådsbyggnad (ersättning av del som avses rivas) med en byggnadsarea på 100 m². Anmälan om rivning hanteras som separat ärende. Ansökan innebär att halva magasinsbyggnaden rivs och återuppförs i huvudsakligen ursprunglig volym. Då fastighetsreglering gjorts ska vägg uppföras genom byggnaden längs med taknock/fastighetsgräns. Portar mot strandlinjen tas bort och ersätts av fönster och fönsterdörrar. Plank sätts upp vid entréer.

Samhällsbyggnadsnämnden har inför tidigare beslut bedömt ärendet enligt följande:

Den nya gaveln mot strandlinjen på byggnaden förses enligt ansökan med fönsterdörrar och får en annan fönsterplacering än tidigare. Byggavdelningen gör bedömningen att föreslagen gestaltning sammantaget ger magasinet en karaktär av att vara ett bostadshus och inte är ändamålsenlig för ett förråd.

Då magasin såsom aktuell byggnad i kulturmiljöprogrammet beskrivs som unika för Bohuslän och att flera av de värden som magasinet idag besitter går förlorade vid återuppförandet bedömer byggavdelningen att byggnaden och bebyggelsemiljön förvanskas av åtgärden enligt 8 kap. plan- och bygglag (2010:900) (PBL).

Den delen av byggnaden som avses vara kvar byggdes om under tidigt 2000-tal. Trots att denna del har genomgått en del förändringar så skulle ytterligare förändringar, särskilt de som vetter mot strandlinjen, ytterligare förändra karaktären på ett sätt som inte är i linje med de värden som enligt kulturmiljöprogrammet är värt att bevara.

Detta med grund i att magasinet belyser tidigare sociala och ekonomiska villkor, arbetsförhållanden och olika gruppers livsvillkor samt har varit en viktig del av Tjörns identitet och lokala traditioner historiskt. Magasinen berättar en viktig del av Bohusläns historia och har haft nationell betydelse för industrin. Byggavdelning gör även bedömningen att föreslagen åtgärd inte kan anses uppfylla varsamhetkravet enligt 8 kap. 17 § PBL.

Med hänvisning till det nu anförda kan utformningen av tillbyggnaden inte vara förenlig med de riktlinjer som framgår av kommunens kulturmiljöprogram. Att tillåta tillbyggnad och ändring likt sökt åtgärd kan ge ackumulerande effekter på bebyggelseområdets värden. Byggavdelningen finner att åtgärden i övrigt får en sådan påverkan på kulturvärdena på platsen att ett tillåtande av åtgärden skulle strida mot anpassningskravet i 2 kap. 6 § PBL.

Det allmänna intresset att bevara befintligt byggnads karaktär bedöms vara större än det enskilda intresset att utföra föreslagna åtgärder enligt 2 kap. 1 § PBL. Fönsterdörrar likt de i ansökt åtgärd har även en privatiserande effekt vid strandlinjen vilket strider mot de riktlinjer som framgår av både kulturmiljöprogrammet och riksintresset för friluftsliv.

Sökanden framför i skrivelse att sökanden anser att samhällsbyggnadsnämndens beslut är felaktigt på bland annat följande grunder:

- Sökanden har inte fått möjlighet att bemöta avslagsgrunderna innan Samhällsbyggnadsnämnden fattade det aktuella beslutet.
- Den aktuella ansökan avser inte en tillbyggnad av förråd utan enbart en ersättningsbyggnad för det förråd som avses att rivras.
- Fönsterdörrarna på gaveln mot strandlinjen hade i det ursprungliga förslaget täta fönsterluckor. Fönsterluckorna avvisades av byggavdelningen och togs därför bort i de senaste förslagen. Sökandens önskan är fortfarande att montera täta fönsterluckor framför fönsterdörrarna. Anledningen till att fönstret på gaveln är delat i två mindre fönster är att fastighetens skiljande vägg går där.
- Långsidan mot havet är helt identisk mot ursprunglig byggnad
- Långsidan mot öster är identisk mot ursprunglig byggnad med undantag för en fönsterdörr som ersätter en öppning som ursprungligen satt på gaveln mot havet. Avsikten är att montera täta fönsterluckor för denna dörr.
- Det har skett ett missförstånd gällande plankens höjd och avsikten är att planken inte ska vara bygglovspliktiga. Höjden på planken kommer att vara 1,8 meter.

I aktuellt beslut tillämpas följande lagrum

Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen (2 kap. 1 § PBL).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden,

natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap. 6 § PBL).

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Detta ska även tillämpas på bland annat bebyggelseområden (8 kap. 13 § PBL).

Ändring av byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden (8 kap. 17 § PBL).

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Av 38 § förvaltningslagen (2017:900) framgår att en myndighet ska ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om myndigheten anser att beslutet är uppenbart felaktigt i något väsentligt hänseende och att beslutet kan ändras snabbt och enkelt och utan att det blir till nackdel för någon enskild part.

Byggavdelningen gör bedömningen att om fönsterluckor monteras i enlighet med sökandens skrivelse är det förslag som låg till grund för beslutet om avslag av bygglov mycket likt ursprungsbyggnaden. De förändringar som berör strandlinjen är att ett fönster på gaveln är uppdelat i två mindre fönster samt att en port är borttagen. Långsidan mot havet är identiskt med ursprungsbyggnaden. Gällande övriga sidor kan konstateras att den östra långsidan avviker från ursprungsbyggnaden genom en ny fönsterdörr med täta luckor. På den södra gaveln tas ett fönster bort och en port ersätts mot två.

Dessa förändringar utgör enligt byggavdelningen inte skäl att avslå det aktuella bygglovet, särskilt eftersom förändringarna längst strandlinjen

bedöms som mycket små. Förändringarna kan inte antas ändra karaktären på bygganden på ett sådant sätt att dessa inte är förenliga med kommunens kulturmiljöprogram, varsamhetskravet, förvanskingsförbudet och anpassningskravet i PBL. Om fönsterdörrarna förses med täta fönsterluckor kan förändringarna inte heller anses ha en nämnvärd privatiserande effekt vid strandlinjen.

Kraven i 2 kap. 1 och 6 §§ samt 8 kap. 13 och 17 §§ PBL bedöms vara uppfyllda.

De synpunkter som grannar har inkommit med är åtgärdade i förslaget som har legat till grund för det aktuella beslutet. En ändring av beslutet kan därför inte antas innebära någon nackdel för en enskild part.

Beslut § 211, 2021-06-09 föreslås därför ändras på så sätt att bygglov beviljas i enlighet med ansökan med den ändring att planken maximalt får vara 1,8 meter höga samt att täta fönsterluckor monteras på samtliga fönsterdörrar.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) och Robert Mattsson (C) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

[Redacted]

Delges:

[Redacted]

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilagd besvärshänvisning.

§ 68

Protokoll från VA-utskottet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger VA-utskottets protokoll 2022-02-07 till handlingarna.

§ 69

Anmälan av delegationsbeslut

2022/3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Redovisade delegeringsbeslut

Vid dagens sammanträde redovisas följande delegeringsbeslut:

Beslut enligt miljöavdelningens delegationer (MD): §§ 2022-9 – 2022-47

Beslut enligt byggavdelningens delegationer (BD): §§ 2021-1247; 2022-00001 – 2022-00029; 2022-00031 - 2022-00137; Beslut 2022-02-04 dnr 2021-000676.

Delegeringsbeslut inom övriga förvaltningen:

Avtal VA strategi rådgivning, Martin Lilja § 1/2022

Rättegångsfullmakt för Emma Pakki, kommunjurist, Lars Carlsson § 2/2022

§ 70

Meddelanden

2022/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar meddelanden per 2022-02-09.

Meddelanden

Mark- och miljödomstolen 2022-02-08

Saken

Överklagande av Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-05-20, § 154 avseende detaljplan för Koholmen 1:206.

Beslut

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Länsstyrelsen 2022-02-07

Saken

Överklagande av Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 19 maj 2021, § 157 om meddelande av negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på [REDACTED] i Tjörns kommun.

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Mark- och miljööverdomstolen 2022-02-01

Saken

Bygglov för garage på fastigheten [REDACTED] i Tjörns kommun; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom 2021-10-18 i ärendet har överklagats.

Beslut

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Mark- och miljödomstolen 2022-01-12

Saken

Överklagande av länsstyrelsens beslut 2021-03-24 om föreläggande om att vidta rättelse inom strandskyddat område på fastigheten [REDACTED] i Tjörns kommun.

Beslut

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Länsstyrelsen 2022-01-26

Saken

Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut fattat som delegationsbeslut 2021-03-08 (§ 2021-74) om nekad strandskyddsdispens för brygga på fastigheten [REDACTED] i Tjörns kommun.

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsen 2022-01-24

Saken

Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-05-19, § 167 om avslag på ansökan om bygglov för ändrad användning av verkstad/förråd till bostad samt tillbyggnad av altan på fastigheten [REDACTED] i Tjörns kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsen 2022-01-14

Saken

Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut fattat på delegation 2021-12-22 om beviljat bygglov för fasadändring av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Tjörns kommun; nu fråga om avskrivning. Klaganden har återtagit sitt överklagande.

Beslut

Länsstyrelsen avskriver ärendet.

Mark- och miljödomstolen 2022-01-18

Saken

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade bygglov 2021-09-01, § 258 för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Tjörns kommun. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avslog delar av överklagandet och avvisade resterande del. Länsstyrelsens beslut har överklagats.

Beslut

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Länsstyrelsen 2022-01-18

Saken

Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut genom delegationsbeslut 2020-11-09 om nekat startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Tjörns kommun.

Beslut

Länsstyrelsen avslår yrkandet om syn på plats samt avslår överklagandet.

Meddelanden om trafikföreskrifter

Länsstyrelsen 2022-01-31

Föreskrifter om ankringsförbud i Tjörns kommun i viken mellan Västernäs och Störnäs, gäller från 2022-03-07.

§ 43

Avtal om vattenleverans från Kungälv

2021/119

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för att ett tilläggsavtal ska tas fram till Avtal om renvattenleverans mellan Stenungsunds och Tjörns kommuner, innan det godkänns.

- Tilläggsavtalet ska reglera rörlighet för parternas del i kostnad utifrån uttag av vatten beroende på parternas behov över tid.

Sammanfattning

Råvattentillgången på Tjörn är begränsad. För att klara en ökad efterfrågan av renvatten för såväl boende som näringsliv, så är det nödvändigt att säkerställa vattentillgången för Tjörns kommun på lång sikt. Den största råvattentillgången i regionen är Göta älv, som är råvattentäkt för produktion av renvatten i Kungälvs nya vattenverk från 2019. Vattenverket är dimensionerat för att kunna producera 200 l/s med utbyggnadsmöjlighet till en produktion av 300 l/s. När verket projekterades och byggdes var en planeringsförutsättning att kunna leverera vatten till Stenungsund och Tjörn enligt ett gemensamt intentionsavtal mellan kommunerna. Kungälvs kommun har dimensionerat vattenverk och ledningar för att uppfylla intentionsavtalets delar. Stenungsund genomför nu byggnation av ledningar med ökad kapacitet för att kunna leverera vatten vidare till Tjörn.

Sammantaget planeras leveransen av vatten till Tjörn kunna starta årsskiftet 2023/24.

Kungälvs kommun har i samarbete med Stenungsunds kommun och jurister tagit fram ett avtal, som i sin tur ligger till grund för avtalsförslaget mellan Stenungsunds och Tjörns kommuner.

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade 2022-01-19 ärendet för att möjliggöra en politisk förankringsprocess mellan Stenungsunds och Tjörns ansvariga politiker för en utveckling av avtalet mellan kommunerna.

Nämnden bedömer fortsatt att avtalet i sin nuvarande form är alltför fast gällande vilken del både Stenungsunds och Tjörns kommuner förbinder sig att betala och vill se ett tilläggsavtal som reglerar båda kommunernas möjlighet att ta ut och bekosta en mindre del vatten utifrån skiftande behov över tid.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen 2014-05-08, § 101

Samhällsbyggnadsnämndens VA-utskott 2022-01-10, § 2

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-01-19, § 7

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-05

Avtal om renvattenleverans mellan Stenungsunds och Tjörns kommuner

Bilaga 1 - Intentionsavtal, 2014

Bilaga 2 - Avtal mellan Stenungsunds och Tjörns kommuner om ömsesidig vattenleverans, 2005 med bilaga

Bilaga 3 - Karta över förbindelsepunkter

Bilaga 4-5 - Kalkyl för Kungälv och Stenungsund

Bilaga 6 - Avtal om renvattenleverans mellan Stenungsunds och Kungälvs kommuner

Ajournering

Ajournering begärs och mötet ajourneras kl. 13:50-13:59.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta Avtal om renvattenleverans mellan Stenungsunds och Tjörns kommuner.

Cyril Esbjörnsson (TP) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska återremittera ärendet till förvaltningen för att ett tilläggsavtal ska tas fram till Avtal om renvattenleverans mellan Stenungsunds och Tjörns kommuner, innan det godkänns.

Tilläggsavtalet ska reglera rörlighet för parternas del i kostnad utifrån uttag av vatten beroende på parternas behov över tid.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Peter Anderssons förslag väljs.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Peter Anderssons förslag

Nej-röst för Cyril Esbjörnssons förslag

Omröstningsresultat

4 Ja-röster: Mats Johansson (L), Robert Mattsson (C), Lars Carlsson (M), Peter Andersson (L)

7 Nej-röster: Stellan Samsson (-), Björn Möller (KD), Robert Berntsson (TP), Cyril Esbjörnsson (TP), Stefan Wirtberg (S), Björn Sporrang (S), Jan Berndtsson (S)

Cyril Esbjörnssons (TP) förslag väljs.

Protokollsanteckning

Jeanette Lagervall (V) anmäler protokollsanteckning enligt följande:

”Vänsterpartiet reserverar sig mot ett avtal som saknar reglering av mängden renvattenleverans mellan Stenungsund och Tjörn.

För Vänsterpartiet Tjörn, Jeanette Lagervall”

Lars Carlsson (M) anmäler protokollsanteckning enligt följande:

”Jag anser att det är allvarligt att oppositionen kan ta ett sådant beslut som innebär att man ej godtar avtalet med Stenungsund. Det kan sätta Tjörn i kris i framtiden om vi inte kan säkerställa vattenleverans från Kungälv via Stenungsund till Tjörn.

Hela samhällsutvecklingen kan stoppas om man inte säkerställer vattenleveranser.

Att förlita sig på *en* ytvattentäkt som Tjörn har är riskabelt om man inte ser till att ha en alternativ vattenförsörjning.

Genom detta avtal med Stenungsund så tryggar man Tjörns framtid, det kommer att finnas vatten för utveckling av samhället med byggnation av bostäder samt verksamheter.

Man kan ställa sig frågan om Socialdemokraterna, Kristdemokraterna och Tjörnpartiet är medvetna om vad det kan bli för konsekvenser av detta beslut.

Ordförande i samhällsbyggnadsnämnden, Lars Carlsson”