

Samhällsbyggnadsnämnden

---

Plats och tid Stora Tjörnsalen, Kommunhuset i Skärhamn kl. 10:30 – 17:45

Utses att justera Björn Sporrong (S)

Justeringens plats och datum Kommunhuset i Skärhamn, 2022-02-16

Paragrafer 26-27

Underskrift Sekreterare

Ordförande

Justerare

---

Annie Frid

---

Lars Carlsson (M)

---

Björn Sporrong (S)

---

**ANSLAG/ BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-02-16

Anslaget sätts upp 2022-02-17

Anslaget tas ner 2022-03-11

Protokollets förvaring Kommunhuset i Skärhamn

Underskrift

---

Annie Frid

Utdragsbestyrkande

---

## Beslutande

Lars Carlsson (M)  
Peter Andersson (L)  
Björn Möller (KD) ersätter Jörgen Myrberg (KD)  
Robert Mattsson (C)  
Mats Johansson (L) ersätter Urban Möller (L)  
Robert Berntsson (TP) ersätter Rikard Larsson (S)  
Jan Berndtsson (S)  
Björn Sporröng (S)  
Stefan Wirtberg (S)  
Cyril Esbjörnsson (TP)  
Stellan Samsson (-) ersätter Jenn Johansson (SD)

## Övriga närvarande

Jeanette Lagervall (V)

Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef  
Annie Frid, nämndsekreterare  
Urban Nilsson, avdelningschef byggavdelningen §§ 26-27  
Åsa Jönsson, avdelningschef planavdelningen §§ 26  
Joakim Karlsson, trafikingenjör §§ 26  
Pernilla Attnäs Björk, planarkitekt §§ 26  
Atle Heidarsson, planarkitekt §§ 26

§ 26

**Överklagande av Mark- och miljödomstolens dom 2022-01-27 i mål P 380-21 avseende detaljplan för Tångeröd 2:18 m.fl. i Tjörns kommun**

KS 2011/551

**Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överklaga Mark- och miljödomstolens dom 2022-01-27 i mål P 380-21 avseende detaljplan för Tångeröd 2:18 m.fl. i Tjörns kommun enligt bilaga 1.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden fattade den 9 december 2020, § 340 beslut att anta detaljplan för Tångeröd 2:18 m.fl. Beslutet har överklagats till Mark- och miljödomstolen. Klaganden yrkar i överklagandet att den planerade gång- och cykelvägen inte ska dras på deras mark samt att kommunen inte ska tillämpa enskilt huvudmannaskap i detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden har yttrat sig i ärendet enligt ordförandebeslut 2021-11-29, § 9. Därefter har Mark- och miljödomstolen i dom 2022-01-27 i mål P 380-21 upphävt samhällsbyggnadsnämndens beslut den 9 december 2020, § 340 att anta detaljplan för Tångeröd 2:18 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden överklagar Mark- och miljödomstolens dom 2022-01-27 i ärendet, enligt bilagt yttrande till detta tjänsteutlåtande.

**Tidigare beslut**

Ordförandebeslut 2021-11-29, § 9

Samhällsbyggnadsnämnden 2020-12-09, § 340

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2022-02-16

Bilaga 1 - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen

Mark- och miljödomstolens i dom 2022-01-27 i mål P 380-21

Tidigare beslut i ärendet, med yttrande till Mark- och miljödomstolen

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Robert Möller (KD), Peter Andersson (L) och Mats Johansson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**

Mark- och miljööverdomstolen

§ 27

**Åkervik 1:27, Tjörns kommun - Föreläggande från Mark- och miljödomstolen om yttrande**

2020-000639

**Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden i Tjörns kommun yttrar sig till Mark- och miljödomstolen i Mål nr P 5083-21 enligt följande.

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i Länsstyrelsens bedömning och motsätter sig det som klaganden anför. Vidare tillägger Samhällsbyggnadsnämnden följande gällande det klaganden har anført om brandtekniska skyddsåtgärder. Av Samhällsbyggnadsnämndens beslut den

§ 352/2020-12-09, dnr 2020-000639, i vilket aktuellt bygglov beviljades framgår att brandskyddsdocumentation ska redovisas först inför slutbesked. Det är därför rimligt att de åtgärder som behöver vidtas för att byggnaden ska uppfylla brandtekniska krav utförs först efter att bygglovet vinner laga kraft.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Sammanfattning**

Mark- och miljödomstolen har förelagt Samhällsbyggnadsnämnden att yttra sig över inkommen överklagan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade § 352/2020-12-09 i ärende med dnr 2020-000639, att bevilja bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Åkervik 1:27. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslog överklagandet i beslut den 26 november 2021, dnr 403-96-2021.

Klaganden har överklagat Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har nu förelagt Samhällsbyggnadsnämnden att yttra sig över det aktuella överklagandet.

**Tidigare beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden 2020-12-09, § 352

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2022-02-15

Tidigare beslut

Föreläggande från Mark- och miljödomstolen

Överklagandehandlingar

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Björn Möller (KD) och Peter Andersson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt