

## **Illustrationer av detaljplanens inverkan på närboendes havsutsikt. Digitala visualiseringar.**

Under samrådsprocessen kring detaljplanen för Myggenäs 1:114 m.fl. framställde fyra fastighetsägare (1:84; 1:85; 1:87; 1:106) inom det angränsande området Västergårds Hamn önskemål om en tydligare illustration av hur utsikten mot havet påverkas av bebyggelsen i den nya detaljplanen. Den nu färdiga planen har utvecklats med hänsyn tagen till de synpunkter som framförts vid hembesök i tidigt skede och i program- och plansamrådsprocesserna som genomfördes 2009–2010. De väsentligaste justeringarna har bl.a. inneburit att byggnader i känsliga siktlinjer förskjutits i plan, eller att en byggnad tagits bort, att byggnadsvolymer reducerats och takens längdriktningar bestämts i planbestämmelserna, att utformningen reducerats från två tillåtna våningar till en. Illustrationerna nedan är skapade med dessa justeringar och den färdiga detaljplanens bestämmelser angående placering och utformning som grund. Effekten av bestämmelsen om vegetationens begränsning, som tillförts efter önskemål från grannarna i Västergårds hamn vid plansamrådet, har inte illustrerats, men innebär att de existerande trädridåer som syns på visualiseringarna i huvudsak kommer att försvinna.

Rent tekniskt är de digitala visualiseringarna utförda på följande sätt. Bilderna är skapade med hjälp av programmen *3D-studio max* och *Adobe photoshop*. Geometrin 3d-modelleras i 3d-studio och kameran med vilka fotografierna är tagna återskapas i datorn med korrekt lins. Därefter placeras kamera samt hus i en 3d-karta över terrängen och en bild räknas fram. Sedan efterbearbetas bilden i photoshop för att accentuera skuggor och justera färger samt ytskikt.

Bilderna återger i två fall (1:87 och 1:106) situationen då man sitter vid ett bord på terrassen mot havet i entréplanet och i det tredje fallet (1:85) den bild man ser stående på entrétrappans första avsats uppifrån, dvs. ca 1,2 meter lägre än om man satt på terrassen. Illustrationerna från 1:85 och 1:87 ger även en god uppfattning om utsikten från 1:84.

(A) Visualiseringen nedan avser 1:85



(B) Visualiseringen nedan avser 1:87



(C) Visualiseringen nedan avser 1:106

