

Risker och störningar för boende i omgivningen

Wallhamn industriområde, Habborsby 2:50 och Vallhamn 3:4

2009-06-08

Risker och störningar för boende i omgivningen

Wallhamn industriområde, Habborsby 2:50 och Vallhamn 3:4

2009-06-08

Beställare: Wallhamnbolagen
Tjörn

Beställarens representant: Rune Ohlsson

Konsult: Norconsult AB
Box 8774
402 76 Göteborg

Uppdragsledare Bo Harlén
Handläggare Herman Heijmans

Uppdragsnr: 1233002

Filnamn och sökväg: u:\uppdrag\tjörn\wallhamn utvidgning
industri\1233002\u\rapport risker och störningar.doc

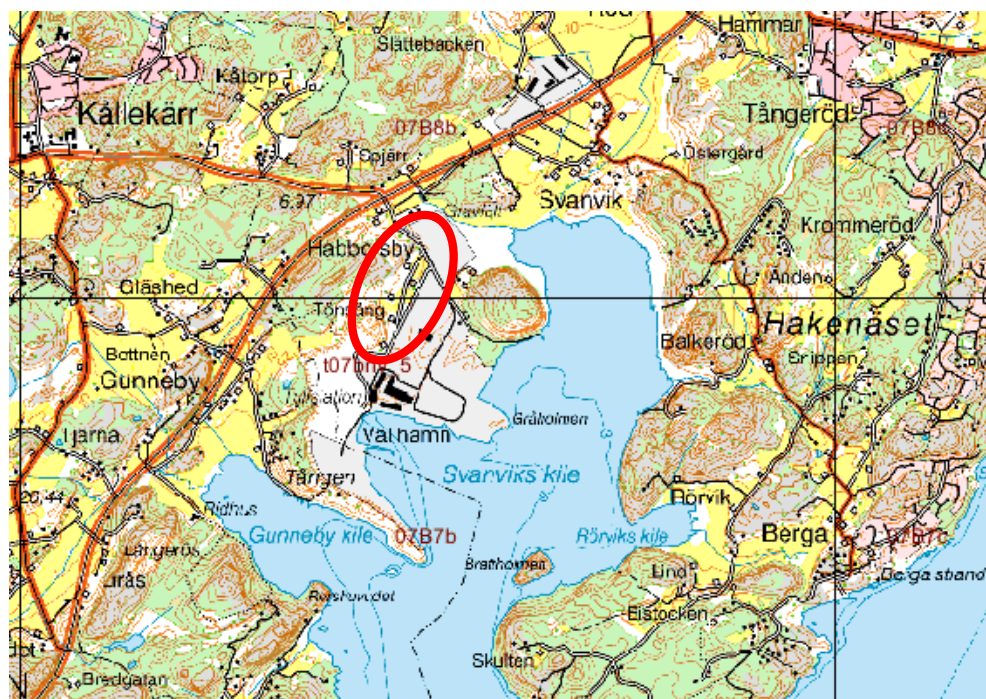
Kvalitetsgranskad av: Sofia Larsson

Tryck: Norconsult AB

1. Inledning

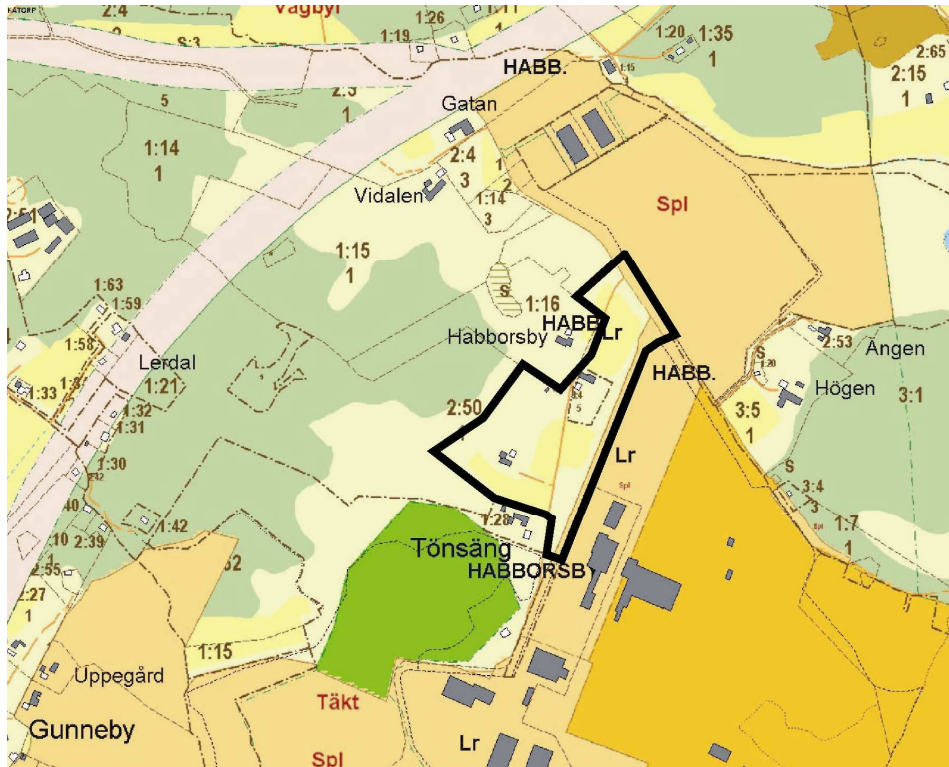
För att tillgodose Tjörns kommuns behov av ny industrimark planeras en utvidgning av Wallhamns industriområde inom fastigheterna Habborsby 2:50 och Vallhamn 3:4. Dessa gränisar till befintlig industriområde. En detaljplan upprättas för detta ändamål och i samband med detta har behovet uppstått att närmare utreda frågor om störningar och risker för det närbelägna bostadshuset på fastighet Habborsby 1:16. Frågorna belyses i denna utredning utifrån Boverkets vägledning ”Bättre plats för arbete”, Boverkets Allmänna råd 1995:5.

Området ligger i norra delen av Wallhamnsområdet, direkt väster om det befintliga industriområdet, *se figur 1*.



Figur 1. Planområdets läge

Området avgränsas i väster och söder av bergssluttningar och i norr och öster av befintliga berg och naturmark, *se figur 2*.



Figur 2. Planområdets gränser

Söder om planområdet ligger en bergstäkt. Öster om planområdet bedrivs hamnverksamhet för Wallhamns hamn.

Angränsande till planområdet i väster ligger Habborsby 1:16, en gård som tidigare hade fina kvaliteter vilka redan har påverkats starkt av kringliggande verksamhet.

2. Regelverk

I Boverkets Allmänna råd 1995:5: ”Bättre plats för arbete – Planering av arbetsområden med hänsyn till miljö, hälsa och säkerhet” klargörs hur olika lagstiftningar fungerar i förhållande till varandra. Generella rekommendationer ges om hur de bör tillämpas för att få en samlad syn på behandlingen av olycks- och hälsorisker enligt intentionerna i plan- och bygglagen. Bakom rekommendationer står Boverket, Naturvårdsverket, Räddningsverket (numera del av Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap) samt Socialstyrelsen.

2.1 Skyddsavstånd och -åtgärder

För att förebygga konflikter mellan bostadsområden och verksamhetsområden används generellt i första hand sk. skyddsavstånd. Dessa avstånd skall vara tillräckliga för att säkerställa att tillräckliga hänsyn tas till de boendena utifrån risk-, miljö- och hälsoperspektiv.

Skyddsavstånd kan ibland kompletteras med ytterligare åtgärder som leder till att kortare skyddsavstånd kan medges. Dessa åtgärder är då kopplade till de problem som en specifik verksamhet kan medföra och genomförs så nära källan som möjligt. Att ange generella skyddsåtgärder utan att känna till vad skyddet skall ha för funktion leder till att åtgärderna överdimensioneras för att täcka in alla tänkbara störningar.

I *tabell 1* förtydligas de olika krav på skyddsavstånd för olika typer av verksamhet. Tabellen är inte fullständig och bedömningar kan behövas göras för särskilda verksamheter.

Skyddsavstånd 200 m eller mer.

Avståndet tillämpas för verksamheter som kan medföra betydande störningar. Dessa verksamheter bör inte etableras i det aktuella planområdet. Nedan anges för vilka branscher dessa skyddsavstånd gäller.

Djurhållning	Glasbruk
Livsmedelsindustri*	Cementfabrik och kalkbruk
Garverier	Krossverk
Textilberedning	Betong och betongvaruindustri
Träbearbetningsindustri	Järn och stålindustri
Cellulosaindustri	Metallverk och metallraffinaderi
Grafisk industri	Gjuteri
Plastbearbetande industri	Verkstadsindustri*
Läkemedelsindustri	Bilverkstäder*
Gummivaruindustri*	Energianläggning*
Färgindustri	Knutpunkter för person- och godstrafik
Oljeraffinaderi	Avloppsreningsverk*
Asfaltverk	Avfallsanläggning
Organisk kemisk industri	Skrothantering och bilsrotning
Mineralullsfabrik	Tvätteri

*Skyddsavstånd 50 m förekommer för vissa verksamheter, se nedan

Skyddsavstånd 50 m

Skyddsavståndet 50 m används för verksamheter som genom utomhusaktiviteter, transporter och utsläpp, ger vissa, mindre, risker för miljö, hälsa och säkerhet. Exempel på verksamheter är småverkstäder (bullrande verksamhet) och grossister (transporter). Ytterligare exempel på specifika verksamheter ges nedan.

Bageri	Oljeeldad förbränningsanläggning <10MW
Charkuteri	Pumpstation för avloppsreningsverk som betjänar <25 personer
Gummiverkstad	Kemtvätt
Plåtslagning inomhus	
Bilverkstad utan omlackeringsverksamhet	

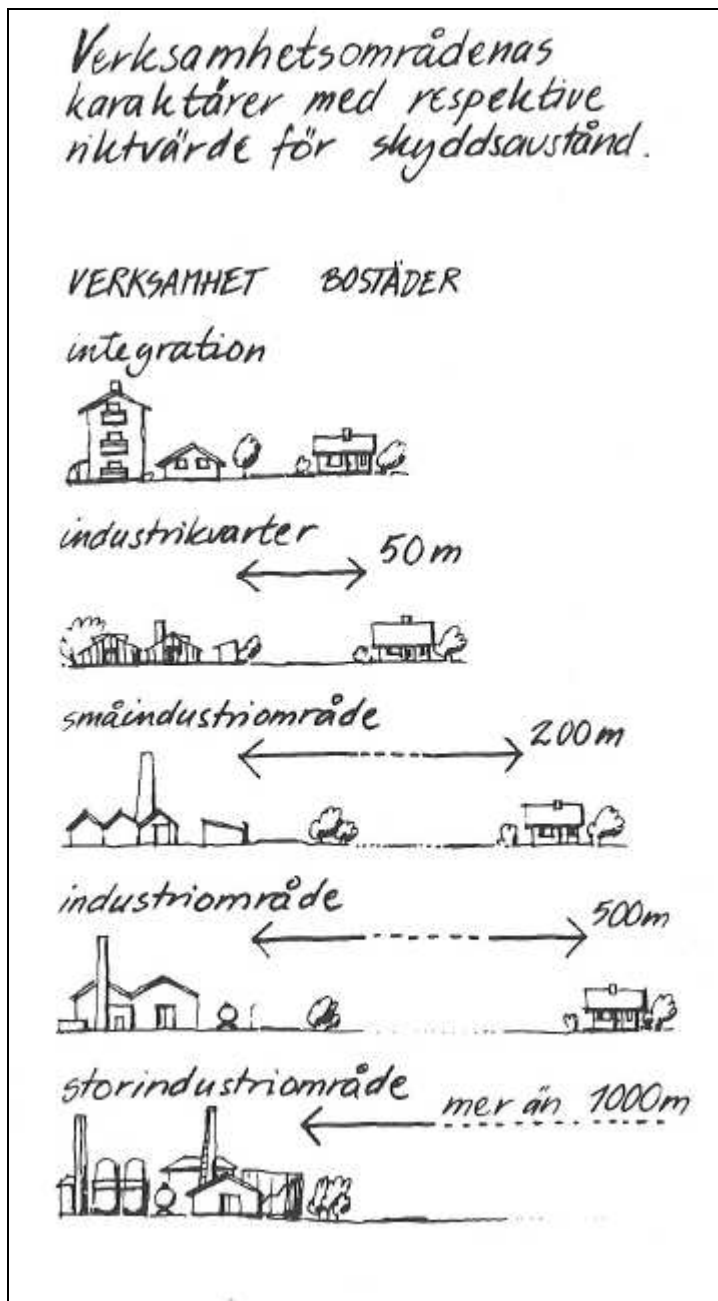
Verksamheter utan skyddsavstånd

Verksamheter som inte medför bullrande aktiviteter eller onormalt mycket transporter mm. Dessa leder endast till obetydliga störningar, exempel är småbutiker, kontor, hantverkslokaler eller lager.

Tabell 1 Skyddsavstånd enligt Boverket

2.2 Planeringsanvisningar

Ett verksamhetsområde bör planeras utifrån verksamhetstyperna som kan förväntas förekomma där. I figur 3 visas exempel från Boverkets rapport.



Figur 3. Verksamhetsområdets samspel med bostadsbebyggelsen

I det första exemplet, integration, samlokaliseras verksamheterna som inte ger någon nämnvärda miljöstörningar med bostäder. Sådana verksamheter är småbutiker, kontor, hantverkslokaler, lager mm. Se även *tabell 1*.

I det andra exemplet, industrikvarter, finns verksamheter som, genom utomhusaktiviteter, transporter och utsläpp, ger vissa risker för miljö, hälsa och säkerhet där ett visst avstånd till bostäder är befogat. Riskerna är dock ganska små. Sådana områden kan normalt ligga intill ett bostadsområde. Typiska verksamheter är småverkstäder, grossister etc. Riktvärde för skyddsavstånd till närmaste bostäder är 50 m.

Övriga exempel har ingen relevans i det aktuella fallet då skyddsavstånd på 200 m inte går att åstadkomma inom området och det skulle krävas orimligt stora andra skyddsåtgärder för att uppnå en tillfredställande situation.

3. Slutsatser och åtgärdsförslag

I figur 4 nedan anges avståndet 50 m från bostadshuset på en karta med en tänkt tomtindelning. Den framtida tomtindelningen är inte fastlagt ännu och detta är endast en illustration.



Figur 4. Planområdet med möjlig tomtindelning. 50 m från bostadshuset anges med röd cirkel.

Framtida industritomter som helt eller delvis kommer att ligga innanför 50-meters gränsen bör planeras så att i första hand verksamheter som inte kräver skyddsavstånd etableras där, dvs småbutiker, kontor, hantverkslokaler, lager och andra verksamheter som inte ger någon nämnvärd miljöstörning, se *tabell 1*. Om verksamheter som behöver ett skyddsavstånd på 50 m skall etableras inom detta område så bör en särskilt utredning genomföras i bygglovsprovningen av vilka alternativa skyddsåtgärder som kan ersätta skyddsavståndskravet.

För de framtida industritomter som i sin helhet ligger utanför 50 m gränsen finns inga sådana krav på ytterligare skyddsåtgärder vid etablering av verksamheter som kräver ett skyddsavstånd på 50 m enligt Boverkets Allmänna råd, se *tabell 1*. Här kan därför även verksamheter etableras som ger vissa mindre risker för miljö, hälsa och säkerhet, som exempelvis småverkstäder eller grossister, dock ej verksamheter som kräver 200 m eller mer.

Norconsult AB
Trafik

Herman Heijmans
herman.heijmans@norconsult.com



Norconsult AB

Theres Svensson gata 11

Box 8774, 402 76 Göteborg

031 – 50 70 00, fax 031-50 70 10

www.norconsult.se