



Ändringar i detaljplanen redovisas med/inom heldragna röda linjer.

- PLANHANDLINGAR**
1. Planbeskrivning (2023-10-17)
 2. Plankarta (2023-10-17)
 3. Grundkarta (2023-06-12)
 4. Fastighetsförteckning (2023-06-08, ej digital)
 5. Miljöbedömning

BESLUT

Samråd: 2022-09-28
 Granskning: 2023-06-21
 Antagande: 2023-10-25
 Laga kraft: 2023-11-22

Antagandehandling
Detaljplan för del av ARÖD 1:241, m.fl. fastigheter
 Blekets samhälle, Tjörns kommun
 Västra Götalands län

Upprättat 2003-11-25, justerad 2004-04-19 och 2008-04-10
 Kustens arkitektkontor AB - Skärhamn

Stig Holmstrand planarkitekt, planförfattare
 Bo Harlén handläggare, Tjörns kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med vidstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- planområdesgränser
- användningsgränser
- särskild användningsgräns Hb-område
- egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden
DIKE Vattenförande dikesområde
NATUR Naturområde
P-PLATS Personbilsparkering

Kvartersmark

- E1** Pumpstation
- JK1** Byggsvaruhandel, kontor, samhörigt ändamål
- J1** Byggsvaruhandel
- K** Kontor
- Z** Verksamheter
- H** Handel
- V1** Transporthamn, lastningszon
- Hb** Handelsändamål och där så provas lämpligt för bostadsändamål (Lst beslut 2007-06-19)

Vattenområden

- W** Öppet vattenområde
- W1** Transporthamn - inseglingsränna
- W2** Skyddsvärt vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
gc-väg Gång- och cykelväg
gångbro Enklare bro över dike

UTNYTTJANDEGRAD

e1 000 Största byggnadsarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

x Marken får inte bebyggas
x Mark skall vara tillgänglig för allmän gångväg / naturstig

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

minsta höjd för mark avsedd att exploateras + 1,5 meter över kartans nollplan

industrigata Trafikförsörjning - dubbelriktad
materialförråd Materialförråd / visningslokal - upplag max 2,0 meter
naturstig Naturstig / gångförbindelse - skall upplåtas för allmänheten
n1 Naturmarksområde - tillgängligt för allmänheten
n2 Värdefullt utsiktsområde - upplag max 2,0 meter
n2 Värdefullt utsiktsområde - material och föremål max 2,0 meter

parkering Parkering skall anordnas
garage Garage får anordnas

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnad skall placeras minst 3 meter från tomtgräns

Utformning

Minsta taklutning är 14 grader, största är 33 grader
 Högsta byggnadshöjd i meter

Utförande

Byggnader där personer stadigvarande vistas skall ha grundläggning i radonsäker utförande

Ansökan om bygglov skall åtföljas av sådan geoteknisk utredning, som redovisar att byggföretaget anpassats till grundens beskaffenhet och stabilitetsvillkor

BESTÄMMELSER INOM VATTENOMRÅDEN

muddringszon Del av vattenområde inom vilket muddring tillåts
u Vattenområde som skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- 0,0 Största djup i meter för muddrande ingrepp, räknat från havets medelvattennivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft
 Genomförandetiden för planändringen är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Illustrationer

illustrationslinje
 illustrerad byggnad

Bleketvägen illustrationstext



SKALA : format A0, sk 1:1000
 format A2, sk 1: 2000



UPPLYSNINGAR

Upprättad av SWECO
 2023-06-12
 Fastighetsskiktets aktualitet: 2023-06-12
 Detaljsskiktets aktualitet: 2023-06-08
 Skala 1:1000 // A0
 Gränser som ej går via gränspunkt är osäkra
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
 I höjd: RH 2000
 Standard enligt HMK för innehåll: 2
 Standard enligt HMK för läsesnoggrannhet: 3

BESLUT

Godkänd : MBN 2004-04-19
 Antagen : KF 2006-03-09
 Laga kraft : 2008-04-10

område där länsstyrelsen, 2007-06-19 har förordat att användningsbestämelsen Hb skall gälla för huvudbyggnaden

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns/Kvartertraktgräns		Väg och körbana
	Fastighetsgräns		Gång- och cykelbana mm
	Annan gräns (Servitut, Ledningsrätt mm)		Slänt
	Traktnamn/Kvarterstraktnamn		Belysningsstolpe
	Registrernummer		Stenmur
	Samfällighet		Dike
	Gemensamhetsanläggning		Allmän höjdpunkt
	Servitut		Staket, plank, stängsel
	Ledningsrätt		Stödmur
	Gränspunkt		Häck
	Rutnät		Höjdkurvor
	Byggnad i allmänhet		Kyrkogård
	Bostadshus		
	Uthus		
	Skärmtak		

- PLANHANDLINGAR**
1. Planbeskrivning
 2. Fornell plankarta (denna handling)
 3. Genomförandebeskrivning
 4. Miljökonsekvensbeskrivning
 5. Fastighetsförteckning
 6. Samrådsredogörelse
 7. Utställningsutlåtande
 8. Detaljplaneprogram
 9. Planförslag - samrådshandlingar
 10. Redogörelse för programsamråd
- ~~Grundkarta är upprättad och kompletterad av Lantmäteriet, beteckningsstandard TEA 4.6 B:2 Lantmäteriet Göteborg 2003~~
~~Koordinatsystem : Göteborg stad~~
 Plan : Göteborg stad
 Höjd : RH 00