

Sambällsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen  
Pernilla Attnäs Björk  
tel 0304-601158  
e-post: Pernilla.attnas.bjork@tjorn.se

Johanna Severinsson  
Plan- och byggfunktionen  
Länsstyrelsen i Västra Götalandslän  
Ekelundsgatan 1, 403 40 Göteborg

## Detaljplan för Del av Svanvik 1:26 m.fl.

# Undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan är gjord utifrån programmet för Svanvik, starthandlingen och naturinventeringen för detaljplanen Del av Svanvik 1:26 m.fl.

## Detaljplanens syfte

Planens syfte är att möjliggöra utveckling av Svanviks industriområde. Planerad exploatering motsvarar etapp 1 i programmet för Svanvik, se bilden ”Aktuellt område” sida 1 i starthandlingen (Bilaga 1. Starthandling Del av Svanvik 1\_26 mfl). Detaljplanen syftar till att tillskapa mer yta för verksamhetsetablering. Planområdet är kommunal mark som idag delvis (del av Svanvik 1:26) är planlagd som allmänplatsmark (park) samt taxerad som industri respektive jordbruksmark (Västra Röd 4:4) vilken inte omfattas av detaljplan.

Huvudsaklig inriktning för utveckling av planområdet planeras för ej störande verksamheter som service, kontor, hantverk, tillverkning med tillhörande försäljning, handel med skrymmande varor, lager etc. Det är ett politiskt mål för kommunen att kunna erbjuda mark för verksamheter, för att tillgodose behovet av planlagd mark för etablering och utveckling av verksamheter, samt för tillskapandet av arbetsplatser för kommuninvånarna. Kommunens översiktsplan ÖP 2013 anger Svanviksområdet som ett strategiskt läge för denna typ av utveckling. Viktiga detaljplanefrågor är verksamhetsområdets trafikförsörjning och anslutningen till väg 169, som är riksintresse för kommunikationer (transporter till Wallhamn).

Tillkommande bebyggelse ska ta hänsyn till befintliga naturvärden, samt till befintlig närliggande bebyggelse. Samtidigt ska ny bebyggelse ta tillvara på den centrala platsen i Svanviks industriområde och utnyttja befintlig infrastruktur.

## Bedömning

Kommunen har gjort en undersökning av betydande miljöpåverkan enligt PBL 4 kap 34 § och miljöbalken 6 kap 11 § för detaljplanen Del av Svanvik 1:26 m.fl. i direkt anslutning till Svanviks industriområde. Kommunen har bedömt att planområdet är lämpligt för en utbyggnad av det befintliga Svanviks industriområde med ej störande verksamheter som service, kontor, hantverk, tillverkning med tillhörande försäljning, handel med skrymmande varor, lager etc. Kommunen gör (utifrån nuvarande kunskap och en sammanvägning av konsekvenserna) bedömningen att ett genomförande av planen inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan. Vid undersökning av betydande miljöpåverkan har kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4 särskilt beaktats och inte ansetts vara uppfyllda.

Postadress	Besöksadress	Telefon, växel	Telefax	Postgiro	Org nr
Samhällsbyggnadsförvaltningen 471 80 SKÄRHAMN	Krokaldsvägen 1	0304-60 10 00	0304-60 11 53	11 62 87-4	212000-1306

E-post:samhallsbyggnad@tjorn.se

Aktuell plan innebär en utbyggnad av verksamhetslokaler – bakom och i direkt anslutning till det befintliga Svanviks industriområde – på mark som ligger centralt på Tjörn, nära infrastruktur (väg 169 och nära Vallhamn med Wallhamn hamn) och som är ianspråktaget men idag inte utnyttjas.

Planen medför en del markarbeten och dagvattenpåverkan men utbyggnaden bedöms kunna anpassas till områdets förutsättningar. Om dagvattnet tas omhand lokalt, bedöms påverkan på områdets vattenförhållanden som liten till måttlig. Kommunalt VA finns att ansluta området till.

Byggnation i detta läge motiveras av att den utgör en naturlig utveckling av det befintliga Svanviks industriområde. Påverkan på befintlig bäck samt på områdets landskapsbild bedöms som liten till måttlig inverkan i denna tidiga bedömning.

Risk för betydande miljöpåverkan, i form av påverkan på väg 169 (riksintresse för kommunikationer) bedöms som neutral till positiv inverkan på trafiksituationen under förutsättning att föreslagna åtgärder i kommande trafikutredning utförs. Utbyggnaden ger upphov till viss trafikökning men bedöms inte som påtaglig då inga besöksintensiva verksamheter planeras. I denna tidiga bedömning antas inte trafikbuller medföra överskridande av gränsvärden för befintlig och tillkommande bebyggelse.

Ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark för bebyggelse, kan motverka god hushållning med naturresurser, i detta fall mark med eventuell potential för livsmedelsproduktion. I avvägningen mellan allmänna intressen bedöms dock intresset att tillskapa strategiskt belägen mark för verksamheter och arbetsplatser väga tillräckligt tungt för att motivera visst intrång på jordbruksmarken.

Utbyggnaden ger upphov till viss trafikökning men bedöms som neutral till måttlig då inga besöksintensiva verksamheter planeras. Ökat trafikbuller bedöms inte medföra överskridande av gränsvärden för befintlig och tillkommande bebyggelse. Aktuell detaljplan ger därmed upphov till vissa små till måttliga miljökonsekvenser men bedöms inte medföra någon betydande risk för betydande miljöpåverkan.

## Motivering

Kommunens ställningstagande grundar sig på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte negativt påverkar möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte ger upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, naturmiljö, landskap, friluftsliv, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Inte bidrar till att några miljö kvalitetsnormer överskrids.
- Tilltänkt exploatering inte medför risk för betydande påverkan på några riksintressen.
- Inte påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex Natura 2000 eller naturreservat.
- Står i överensstämmelse med översiktsplanens och tätortstudiens intentioner.

## Fortsatt arbete

För att främja en hållbar utveckling och integrera miljöaspekter i det fortsatta planarbetet bör planbeskrivningen belysa följande:

### **Naturmiljö/kulturmiljö**

Inom planarbetet har en naturinventering och en kartläggning av biotopskyddade landskapselement genomförts för de delar som påverkas av fysiska ingrepp. Utifrån detta bör anpassning av planerade utbyggnader till områdets topografi och naturvärden föreslås.

### **Trafikrelaterade frågor**

Inom planarbetet kommer en trafikutredning tas fram för att visa på de risker som trafiken kan föra med sig avseende väg 169 som är sekundär transportväg för farligt gods och genom befintliga lokalgator till närliggande bostäder samt väga in vilka konsekvenser planeringen för med sig.

### **Mark- och vattenförhållanden**

Inom planarbetet kommer områdets marktekniska samt geotekniska förutsättningar utredas. Behovet av eventuella åtgärder behöver fastställas, varför en markteknisk och en geoteknisk undersökning ska tas fram. Vidare kommer en VA- och dagvattenutredning tas fram för att klarlägga områdets vattenförhållanden och hur planområdets VA-försörjning ska utformas. Inom ramen för detta ska även möjligheterna till lokalt omhändertagande av dagvatten inom området studeras.

# Checklista

Poster i checklistan som bedöms som ej relevanta är markerade med streck.

<b>Natur, kultur och friluftsliv</b>	
<b>Natur, kultur och friluftsliv</b>	<b>Kommentar/bedömning</b>
Skyddande områden MB kap 7	-
Landskapsbildsskydd	-
Strandskydd	-
Artskyddsförordningen	<p>Av NVI-rapporten framgår att gulsparv, stare, hornuggla, sävsparv och tofsvipa har noterats inom eller i anslutning till området och bedöms ha livsmiljöer inom området (objekt 3 framförallt). Tofsvipa har dock sin huvudsakliga livsmiljö på de öppna miljöerna. Dessa arter är skyddade enligt artskyddsförordningen och behöver därför tas hänsyn till.</p> <p><i>Det planeras inte någon exploatering i det norra området som pekas ut som skyddsvärt (märkt objekt 3) i NVI-rapporten, se figur 3 sida 13 NVI-rapport. Det rekommenderas att hänsyn bör tas till fåglarna. Kommunen tolkar detta som att i exploateringen bör tidsbegränsning av arbete under häckningstiden iakttas. En åtgärd som kommunen bedömer som möjlig. Kommunen bedömer att föreslagen exploatering inom planområdet utgör låg påverkan för fåglarna då planområdet är beläget så att avstånd bibehålls till t.ex. busk- och trädbryn i kombination med att omgivande terräng erbjuder öppna ej hårdgjorda ytor till stare och tofsvipa samt att ingen exploatering planeras i området märkt objekt 2 i NVI-rapporten, se figur 3 sida 13 NVI-rapport. I den naturinventering som har gjorts pekas naturvärdesobjekt 1 och 3 ut som särskilt värdefulla. Naturvärdesobjekt 1 och 3 bedöms kunna undantas exploatering och lämnas oexploaterade. Så bedöms det också som möjligt att spara de tre särskilt skyddsvärda ekarna. Exploatering av området bedöms som möjlig på ett sätt som främjar en måluppfyllelse.</i></p>
Skogsstyrelsens skyddsvärda skogsområden	-
Fornlämning	-
Länsstyrelsens inventeringar	-
Skyddsvärda träd	Naturvärdet i planområdet är knutet till tre gamla grova ekar som klassas som särskilt skyddsvärda träd och finns i planområdets västra del vid Rödgårdarnas väg. <i>Exploatering bör kunna ske utan negativ påverkan på dessa träd.</i>
Kommunala kulturmiljöer	-
Naturvårdsplan	-
Rekreationsområde	Detaljplaneområdet omfattar en del av fastigheten Svanvik 1:26 som är kommunalägd, samt fastigheten Västra Röd 4:4, även den kommunalägd. Fastigheten Västra Röd 4:4 är taxerad som jordbruksmark (lantbruksenhet), medan Svanvik 1:26 är taxerad som industrienhet. Planområdet har begränsad användning för rekreation utomhus. Röd-

	<p>gårdarnas väg används av joggare, cyklister, hundpromenader, ryttare etc. Angränsande skogsmark används för rekreation som promenader och lek. I befintligt verksamhetsområde finns en gymnastikhall. <i>Föreslagen exploatering för verksamheter bedöms påverka områdets landskapsbild negativt, och därmed i viss mån dess befintliga rekreationsvärden. Föreslagna åtgärder för komplettering av offentliga miljöer med ny trafiklösning, bedöms kunna bidra till ökad trygghet och säkerhet för oskyddade trafikanter inom områdets gator och busshållplatser. Sammantaget bedöms påverkan på friluftsliv som mycket begränsad.</i></p>
Värdefull jordbruksmark	<p>En del av marken som planeras för exploatering är taxerad som jordbruksmark: Västra Röd 4:4. Jordbruksmark prövas i förslaget att tas i anspråk med motiveringen att det från kommunens håll är ett politiskt mål för kommunen att kunna erbjuda mark för verksamheter. Något som är mycket eftersökt av näringslivet på Tjörn i syfte att tillgodose behovet av planlagd mark för etablering och utveckling av verksamheter, samt för tillskapandet av arbetsplatser för kommuninvånarna. Att producera livsmedel på en enhet som ligger i anslutning till befintligt industriområde är inte tillrådligt eftersom föroreningar eller annan yttre påverkan kan förekomma. Kommunens mark- och exploateringsavdelning uppger att jordbruksmarken inte varit i produktion under ett antal år. Kvaliteten av jordbruksmarken är erkänt begränsad eftersom det är mycket sankt i området till följd av att det är svårt med dränering. Det är vidare osäkert om skiftet är tillräckligt stort för meningsfull produktion. Enligt jordbruksdatabasen är jordbruksmarken inom planområdet ej stödberättigad. Aktuell jordbruksmark är cirka 1,4 ha och i direktanslutning till ett befintligt verksamhetsområde. Det är problematiskt att hitta annan mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till infrastruktur och närhet till väg.</p> <p>Om detaljplanen inte skulle byggas ut innebär det att marken fortsatt skulle vara jordbruksmark, men då den inte varit i produktion på länge och inte lämpar sig på grund av att det i området är sankt bedöms föreslagen exploatering enligt programmet för Svanvik etapp 1 lämplig att prövas. Enligt programmet för Svanvik har fler utbyggnadsalternativ både inom programområdet och på Tjörn studerats under arbetets gång, men valts bort till förmån för programförslaget, i avvägningen mellan olika allmänna intressen.</p> <p><i>Med beaktande av ovanstående gör kommunen bedömningen att det är angeläget att få ett sammanhängande verksamhetsområde så att visst ianspråktagande av jordbruksmark bedöms vara motiverad i avvägningen mellan olika allmänna intressen.</i></p>
Värdefull betesmark	-
Biotopskydd i jordbruksmark	<p>En bäck samt stenmurar finns inom området. <i>Föreslagen exploatering kan innebära behov av kulvertering/ omgrävning av områdets bäck. Kulvertering står i konflikt med biotopskyddet, och bör därför minimeras alternativt kompenseras med åtgärd för att vattendrag i jordbrukslandskapet inte ska minska. Förekomsten av stenmurar har inventerats för det aktuella planområdet och bedöms i detta tidiga skede inte påverkas av exploateringen.</i></p>
Biotopskydd i skogsmark	-
Kalkade sjöar	-

och vattendrag	
Övriga inventeringar	-

<b>Mark, luft och vatten</b>	
Geologi	Marken i området utgörs huvudsakligen av postglacial finlera. I SGU's databas finns en observation från Svanviks industriområde 1986 med uppgift om att kohesionsjord övergår i friktionsjord vid minus 33 meter. <i>Lermark är skred- och sättningssärlig vilket kan innebära säkerhetsrisker vid exploatering. Områdets markförhållanden ställer krav på att lämplig grundläggning utreds noga i samband med detaljplanering för byggnation. En geoteknisk utredning tas fram i planarbetet. En markteknisk undersökning tas fram i det fortsatta planarbetet.</i>
Vattenskyddsområde	-
Tillståndspliktig vattenverksamhet	<i>Eventuell kulvertering/ omgrävning av bäck kräver anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet.</i>
Hushållning med naturresurser	Enligt 3 kap 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. <i>Ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark för bebyggelse, kan motverka god hushållning med naturresurser, i detta fall mark med eventuell potential för livsmedels- och eller foderproduktion. I avvägningen mellan allmänna intressen bedöms dock intresset att till skapa strategiskt belägen mark för verksamheter och arbetsplatser väga tillräckligt tungt för att motivera visst intrång på jordbruksmarken. Se värdefull jordbruksmark.</i>

<b>Bebyggelse/landskapsbild</b>	
Landskapsbild in-/utblickar	Området ligger mellan det befintliga Svanviks industriområde och bakomvarande berg, nordväst och norr om aktuellt planområde. Området har huvudsakligen flack till svag marklutning med kuperade bevuxna partier. Öster om det befintliga industriområdet finns öppen jordbruksmark. En mindre väg leder från väg 169 norrut längs med det befintliga industriområdet. Från väg 169 har man utsikt mot väst och nordväst. <i>Tillkommande bebyggelse i planområdet norr om befintligt industriområde kommer att synas från väg 169. Men då det rör sig om ny bebyggelse i anslutning till befintligt verksamhetsområde bedöms påverkan liten till måttlig. Lokaliseringen bakom befintligt industriområde syftar till att bibehålla karaktär och funktion av öppet jordbrukslandskap, därför föreslås förändrad markanvändning huvudsakligen norr om och "bakom" befintligt industriområde, i riktning mot landskapsrummets kantzon. På så vis kan tillkommande bebyggelse bidra till att bättre förankra hela området i landskapsrummet.</i>
Stadsbild	Planområdet ligger innanför och norr om befintligt verksamhetsområde. Planområdet gränsar till det befintliga industriområdet i söder och mot vegetationen och den kuperade terrängen närmast berget i norr och väster längs Rödgårdarnas väg. Söder om planområdet ligger det befintliga Svanviks industriområde med en stadsbild som präglas av storskalig samlad industribebyggelse med byggnader av lagerkaraktär. Från väg 169 som skär diagonalt genom dalgången angörs det befintliga

	<p>verksamhetsområdet och man måste ta sig igenom detta för att komma till aktuellt planområde. <i>Planområdets lokalisering bakom befintligt industriområde syftar till ett bevarande av befintliga landskapskvaliteter, siktlinjer, kulturmiljövärden etc. Förutsatt att tillkommande exploatering görs med omsorg om gestaltning av bebyggelse, yttre miljöer, gatumiljö och randzoner kring verksamhetsområdet, kan den innebära en viss negativ till neutral påverkan på den lokala stadsbilden i verksamhetsområdet.</i></p>
Historiska samband	<p>Området är ursprungligen en agrar miljö med lång kontinuitet av jordbruk. Befintligt verksamhetsområde är ett sentida tillskott som bryter de historiska sambanden på platsen. Aktuellt planområde är beläget norr om det befintliga industriområdet på en markyta som förbinder industriområdet med bergskanten och den bakomvarande kuperade terrängen. Aktuellt planområde avskärmas från kringliggande bostäder med ett mindre skogsparti. Närliggande bostäder är placerade norr om planområdet och norr om Rödgårdarnas väg. Det ligger ett äldre bostadshus med omgivande förrådsbyggnader angränsande norra delen av planområdet på Västra Röd 4:4. Historiskt sett var detta en gård men den används idag för verksamhetsändamål. <i>Ytterligare utökning av verksamhetsområdet norr om det befintliga Svanviks industriområde bedöms ha liten till måttlig inverkan på jordbruksmark, bostäder och historiska samband.</i></p>
Avfall	<p>Ändrad markanvändning till verksamheter i området antas generera mer avfall. <i>Krav på avfallsbaktering kommer att ställas i samband med detaljplanering.</i></p>
Energi	<p>Uppgifter saknas.</p>
Materiella tillgångar - byggnader, infrastruktur	<p>Området har kraftfull befintlig transportinfrastruktur i form av väg 169 med GC-väg, samt ett flertal befintliga mindre vägar. <i>Exploatering i anslutning till befintlig infrastruktur bidrar till god hushållning med materiella resurser.</i></p>

<b>Tekniska anläggningar</b>	
Dagvatten	<p>Inom området finns en bäck som rinner västerifrån och går delvis i kulvert norr om och genom befintligt verksamhetsområde. Förelaggen exploatering kan innebära behov av kulvert-ring/omgrävning av områdets bäck. I samband med planläggning bör krav ställas på rening av dagvatten för att skydda vattenkvaliteten i bäcken. Bäcken i området tenderar att svämma över, enligt kommunens driftavdelning och verksamma i området. Enligt kommunens ytvattenavrinningskartering finns ytor inom programområdet som riskerar att översvämmas vid skyfall. Hårdgjorda ytor i befintligt industriområde, samt lermark inom jordbruksmarken, erbjuder begränsade infiltrationsmöjligheter. <i>Dagvattenutredning görs i samband med fortsatt planläggning, för att klarlägga lämplig lösning för fördröjning, rening och avledning av dagvatten från området.</i></p>
Befintlig avlopps-lösning	<p>Kommunalt VA finns utbyggt i verksamhetsområdet, och utbyggnad pågår inom delar av omgivande landsbygdsområde. Tillkommande exploatering inom området bedöms kunna anslutas till kommunalt VA. <i>VA-utredning behöver göras i samband med fortsatt planläggning, för att klarlägga lämplig lösning för området.</i></p>
Skyddsnivå avlopp	<p>Då området ligger kustnära är skyddsnivån på avlopp från området hög. Se "Dagvatten" respektive "Bef. Avlopps-lösning" ovan.</p>
Miljöfarlig verk-	<p>Det befintliga Svanviks industriområde innehåller idag miljöfarlig</p>

samhet	industriverksamhet. Aktuellt planområde beläget norr om det befintliga Svanviks industriområde syftar till att pröva möjligheten att utöka mark för verksamheter. <i>Huvudsaklig inriktning för utveckling av området bedöms bli mot ej störande och småskalig verksamhet, t.ex. hantverk och lager.</i>
Övrig tillståndsppliktig verksamhet	<i>Planläggning av mark för verksamheter möjliggör lokalisering av tillståndsppliktiga verksamheter inom området.</i>

<b>Hälsa och säkerhet</b>	
	<b>Kommentar/bedömning</b>
Risk för översvämningar	Inom området finns en bäck som rinner norrifrån planområdet och går delvis i kulvert genom befintligt verksamhetsområde. Planområdet utgörs av sluttande flack mark och genomkorsas av översvämningsbenägen bäck. Aktuell bäck rinner dock (utöver kulverterad sträcka) i gröna ytor som kan utgöra översilningsytor vid eventuell översvämning. Väg 169 skyddas av stora diken på ömse sidor. <i>Föreslagen exploatering kan innebära behov av kulvertering/ omgrävning av områdets bäck och vattenfördröjande åtgärder uppströms. Exploatering med verksamheter kan innebära ytterligare hårdgjorda ytor, vilket kan bidra till ökad översvämningsrisk. Tillkommande verksamhetsytor behöver disponeras så att tillräckliga buffertytor finns för dagvattenhantering.</i>
Risk för ras – skred	<i>Risk för ras/ skred kan finnas längs diken/ bäckar i lermark. Bäckfåror framstår dock inte som djupa med branta slänter.</i>
Stranderosion	<i>Risk för stranderosion kan finnas längs diken/ bäckar i lermark.</i>
Buller	Väg 169 utgör en trafikbullerkälla. Flera av verksamheterna inom befintligt industriområde kan antas ge upphov till buller. Exploateringen i detaljplanen motsvarar etapp 1 i programmet för Svanvik och bedöms ge upphov till viss trafikökning men denna bedöms som måttlig till neutral då inga besöksintensiva verksamheter planeras. Huvudsaklig inriktning för utveckling av planområdet planeras för ej störande verksamheter som service, kontor, hantverk, tillverkning med tillhörande försäljning, handel med skrymmande varor, lager etc. <i>I denna tidiga bedömning antas inte trafikbuller eller verksamhetsbuller medföra överskridande av gränsvärden för befintlig och tillkommande bebyggelse.</i>
Vibrationer	<i>Tunga transporter på väg 169 i kombination med lermark kan antas medföra risk för vibrationer inom delar av området. En geoteknisk undersökning kommer att utföras.</i>
EMF / Strålning	I området finns en kortare luftburen kraftledning söder om befintligt industriområde, vilken behöver beaktas ur EMF-synpunkt. <i>I övrigt bedöms området inte ha någon strålningsproblematik.</i>
Radon	<i>Området är normalriskområde för radon.</i>
Luftföroreningar	Planläggning av verksamheter/industri kan innebära ökade utsläpp till luften. <i>Huvudsaklig inriktning för utveckling av området bedöms bli mot ej störande och småskalig verksamhet, t.ex. hantverk och lager, vilket inte beräknas medföra påtagliga luftföroreningar.</i>
Förorenad mark	Inom det befintliga verksamhetsområdet söder om aktuellt planområde finns 9 objekt utpekade som LST Potentiellt förorenade områden, varav ett objekt (tankställe) klassat med måttlig



	<p>risk och 1 objekt LST NikITa, tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet. I programmet för Svanvik framgår att förorenade dagvattenutsläpp från befintlig industriverksamhet till områdets bäck skett. Av programmet framgår också att spridning av eventuella föroreningar från befintligt industriområde till föreslagna expansionsytor bör utredas i fortsatt planarbete. Inom jordbruksmark kan markföroreningar i form av rester av bekämpningsmedel och betning av utsäde förekomma, vilket också bör kontrolleras i fortsatt planarbete. En geoteknisk utredning samt översiktlig markteknisk undersökning kommer utföras.</p>
Djurhållning/allergier	<p>Hästhållning förekommer i området, men bedöms inte utgöra negativ miljöpåverkan eller hinder för planläggning.</p>
Gifter i miljön	<p>Inom det befintliga verksamhetsområdet Svanvik finns verksamhet som kan ge upphov till utsläpp av giftiga ämnen i miljön. Huvudsaklig inriktning för utveckling av planområdet bedöms bli mot ej störande och småskalig verksamhet, t.ex. hantverk och lager, vilket inte beräknas medföra giftiga utsläpp. Detta förutsätts vidare hanteras inom ramen för respektive verksamhets miljötillståndsprocess.</p>
Trafiksäkerhet	<p>Bristande trafiksäkerhet finns vid korsningen med väg 169 från industriområdet, samt vid flera av de mindre enskilda utfarter som idag finns mot väg 169. Utveckling av området bedöms förutsätta att trafiksituationen åtgärdas för ökad trafiksäkerhet och framkomlighet. Den trafikutredning som påbörjats i programskedet kommer följas upp med en trafikutredning. Under förutsättning att föreslagna åtgärder i kommande trafikutredning utförs bedöms påverkan som neutral till positiv inverkan på trafiksituationen.</p>
Olycksrisker	<p>Släckvattenkapaciteten kan vara begränsad enligt programmet för Svanvik. Olycksrisker finns i området förknippade med trafik, farligtgodstransporter och miljöfarliga ämnen. Även skred- och översvämningsproblematik bör bevakas i det fortsatta planarbetet. Släckvattenkapaciteten behöver klarläggas i fortsatt planarbete. I samband med dagvattenutredning behöver hantering av förorenat släckvatten vid olycka beaktas. Under förutsättning att föreslagna skyddsavstånd och skyddsåtgärder i riskutredningen utförs bedöms påverkan som neutral till positiv.</p>
Farligt godstransporter	<p>De risker som har identifierats för planområdet är de som innefattar hantering av farliga ämnen vid verksamheter och transporter av farligt gods. För verksamheter finns ett antal föreskrifter, riktlinjer och handböcker som beaktas. För transporter av farligt gods föreskriver länsstyrelsen i Västra Götalands län att riskfrågor beaktas vid fysisk planering inom 150 meter från transportleder för farligt gods.</p> <p>Planområdet ligger längre från fastighetsgränsen för riskkällorna än vad riktlinjerna från Sprängämnesinspektionen, Boverket samt Myndigheten för samhällsskydd och beredskap anger. Riskerna för planområdet på grund av verksamheter i Svanviks industriområdet bedöms därför vara acceptabla utan krav på skyddsåtgärder.</p> <p>Planområdet ligger längre bort än det av Länsstyrelsen angivna riskhanteringsavståndet på 150 meter från rekommenderad transportled för farligt gods (väg 169). För risker som rör transporter av farligt gods till verksamheter i Svanviks industriområde så bedöms sannolikheten för olycka som mycket låg. Kon-</p>

	<p>sekvenser av en eventuell olycka bedöms vara små på grund av avståndet samt skydd ifrån bebyggelse mellan lokalgatan inom industriområdet och planområdet. Sammantaget bedöms även riskerna från transporter av farligt gods vara acceptabla utan krav på skyddsåtgärder.</p> <p><i>Väg 169 är rekommenderad sekundärled för transport av farligt gods. En riskutredning har utförts och resultatet visar att när det gäller risker som rör transporter av farligt gods till verksamheter i Svanviks industriområde så bedöms sannolikheten för olycka som mycket låg och riskerna från transporter av farligt gods bedöms vara acceptabla utan krav på skyddsåtgärder.</i></p>
Säkerhetsavstånd	<p>Av riskutredningen framgår att planområdet ligger längre bort än det av Länsstyrelsen angivna riskhanteringsavståndet på 150 meter från rekommenderad transportled för farligt gods (väg 169). För risker som rör transporter av farligt gods till verksamheter i Svanviks industriområde så bedöms sannolikheten för olycka som mycket låg. Konsekvenser av en eventuell olycka bedöms vara små på grund av avståndet samt skydd ifrån bebyggelse mellan lokalgatan inom industriområdet och planområdet. Sammantaget bedöms även riskerna från transporter av farligt gods vara acceptabla utan krav på skyddsåtgärder.</p> <p><i>Krav på säkerhetsavstånd finns till trafikverkets väg 169. Säkerhetsavstånd till befintliga verksamheter i området har klarlagts i utförd riskutredning som visar att det inte krävs skyddsåtgärder.</i></p>

<b>Riksintressen enligt Miljöbalken kap 3 och 4</b>	
<b>KAP 3</b>	
2§ - Stora opåverkade områden	-
3§ - Områden särskilt känsliga från ekologisk synpunkt	-
4§ - Jord- och skogsbruk	Del av aktuellt planområde omfattar jordbruksmark vilket är av nationellt intresse, men utpekade geografiska riksintresseområden finns inte. <i>I avvägningen mellan allmänna intressen har intresset att tillskapa planlagd mark för utveckling av lokal arbetsmarknad, bedömts väga tungt nog för att motivera ianspråktagande av viss jordbruksmark för bebyggelse.</i>
5§ - Yrkesfisket, vattenbruk	-
6§ - Natur, kultur och friluftsvärden	-
7§ - Värdefulla ämnen och mineral	-
8§ - Områden lämpliga för vissa anläggningar. Ex .vis vindkraft, vägar, hamnar	Väg 169 är riksintresse för kommunikationer, transporter till Vallhamn. Då trafiksituationen vid anslutningen till väg 169 är problematisk redan idag, finns en påtaglig risk för negativ påverkan på riksintresset vid utökning av verksamhetsområdet. <i>Planerad utveckling enligt etapp 1 innebär enligt trafikutredning gjord i samband med Programmet för Svanvik att en mindre trafikåtgärd utlöses i form av ett vänstersvängfält. En utveckling av området bedöms förutsätta att trafiksituationen åtgär-</i>

	<i>das för ökad trafiksäkerhet och framkomlighet, samt för att minimera negativ påverkan på riksintresset. En trafikutredning kommer utföras. Under förutsättning att föreslagna åtgärder i kommande trafikutredning utförs bedöms påverkan som neutral till positiv inverkan på trafiksituationen.</i>
9§ - Yrkesfisket	-
<b>KAP 4</b>	
4§ - Högexploaterad kust	Hela Tjörn omfattas.
8§ - Natura 2000	-

<b>Miljökvalitesnormer</b>	
	<b>Kommentar/Bedömning</b>
Fisk och musselvatten	-
Omgivningsbuller	Väg 169 utgör en trafikbullerkälla. Flera av verksamheter- na inom befintligt industriområde kan antas ge upphov till buller. <i>Tillkommande verksamheter bedöms ha måttlig till neutral inverkan vad gäller buller och risk för bullerpåverkan på befintliga bostäder.</i>
Luft	<i>MKN bedöms inte överskridas till följd av programmet. Prövningar av miljöfarliga verksamheter avseende MKN görs dock i respektive tillståndsprocess samt vid tillsynen enligt MB.</i>
Vatten / Vattenförekomst – Vattendirektivet, Kon- troll av åtgärdslistan	Områdets bäck är inte klassad som vattenförekomst i VISS, och har därmed inte fastställda MKN. <i>Dock bör risk för negativ påverkan på ekologisk och kemisk status i bäckens vatten beaktas i fortsatt planläggning. Prövningar av påverkan på vattendrag får göras vid anmälan av verksamheter samt vid tillsynen enligt MB.</i>
Vatten / Vattenförekomst – havmiljödirektivet,	-

<b>Miljömål</b>	
	<b>Måluppfyllnad</b>
Begränsad kli- matpåverkan	<i>Samlokalisering av verksamheter kan bidra till minskat bilåkande då det möj- liggör att kunder/ besökare kan utträta fler ärenden på samma ställe. Området är med kommunens mått mätt väl kollektivtrafikförsörjt, varför möjlighet finns till hållbart resande för personal och kunder, vilket kan stödja klimatmålet. Fler arbetsplatser inom kommunen kan bidra till minskad regional pendling, som idag främst sker med bil. Lokalisering av arbetsplatser utanför tätort och långt ifrån boendemiljöer kan bidra till fortsatt bilresande för personal och kunder, om än kortare sträckor. Lokalisering av verksamheter i närheten av hamn kan på sikt bidra till minskade lastbilstransporter.</i>
Frisk luft	<i>Planläggning av verksamheter/ industri bidrar inte i sig till måluppfyllelsen, då det kan innebära ökade utsläpp till luften. Se resonemang ovan gällande mins- kad biltrafik.</i>
Bara naturlig försurning	<i>Planläggning av verksamheter/ industri bidrar inte i sig till måluppfyllelsen, då det kan innebära försurande utsläpp till luften. Se resonemang ovan gällande minskad biltrafik.</i>
Giftfri miljö	<i>Planläggning av verksamheter öppnar möjlighet för etablering av miljöfarliga verksamheter, vilket inte i sig bidrar till måluppfyllelse. Planläggningen av om-</i>

	<i>rådet kan dock innebära ökad kontroll på befintligt dagvattensystem, vilket kan minska giftiga utsläpp till lokala bäckar och Hakefjorden.</i>
Skyddande ozonskikt	<i>Planläggning av verksamheter öppnar möjlighet för etablering av verksamheter som omfattar hantering av ozonnedbrytande ämnen, vilket inte i sig bidrar till måluppfyllelse.</i>
Säker strålmiljö	-
Ingen övergödning	<i>Planläggning av området kan innebära ökad kontroll på befintligt dagvattensystem, vilket kan minska övergödande utsläpp till lokala bäckar och Hakefjorden.</i>
Levande sjöar och vattendrag	<i>Planläggning av området kan innebära ökad kontroll på befintligt dagvattensystem, vilket kan främja levande organismer i bäckarna.</i>
Grundvatten av god kvalitet	<i>Planläggning av området kan innebära ökad kontroll på befintligt dagvattensystem, vilket kan motverka eventuell negativ påverkan på grundvattnet. Ökad andel hårdgjorda ytor bidrar till minskad infiltration vilket kan innebära sänkt grundvattennivå.</i>
Hav i balans och levande kust och skärgård	<i>Utveckling av Svanvik har betydelse för Tjörn i ett större perspektiv, för att skapa arbetsplatser och förutsättningar för ett levande sambälle året om.</i>
Myllrande våtmarker	<i>Exploatering inom området förutsätter sannolikt anläggning av fördröjningsmagasin för dagvatten, vilket om det utförs i form av anlagd våtmark, kan bidra till måluppfyllelse. En dagvattenutredning kommer utföras.</i>
Levande skogar	-
Ett rikt odlingslandskap	<i>Viss odlingsmark föreslås tas i anspråk för verksamhetsändamål och bebyggelse vilket motverkar måluppfyllelse. Men expansion av befintligt verksamhetsområde, för att stödja lokalt näringsliv och lokal arbetsmarknad, bedöms vara ett starkt allmänt intresse som motiverar ianspråktagandet av marken.</i>
God bebyggd miljö	<i>Positivt att nyttja befintlig infrastruktur, och minska eventuella trafikproblem. Negativt med fortsatt och utökad påverkan på landskapsbild då bebyggelse placeras på ett ej traditionellt sätt, på plan mark i ett öppet landskapsrum. Dock möjligt att begränsa negativ påverkan genom att bygga på ett sätt som inte ytterligare fragmentiserar landskapsrummet. Även möjligt att i detta sammanhang arbeta med gestaltungsfrågor i den offentliga miljön, och för att försköna områdets befintliga karaktär och uttryck.</i>
Ett rikt växt- och djurliv	<p>Planerad exploatering motsvarar etapp 1 i programmet för Svanvik, se bilden ”Aktuellt område” sida 1 i starthandlingen (Bilaga 1. Starthandling Del av Svanvik 1_26 mfl). Detaljplanen syftar till att till skapa mer yta för verksamhetsetablering. Planområdet är kommunal mark som idag delvis (del av Svanvik 1:26) är planlagd som allmänplatsmark (park) samt taxerad som industri respektive jordbruksmark (Västra Röd 4:4) vilken inte omfattas av detaljplan. Se även bifogad orienteringskarta, bilaga 2.</p> <p>Av den naturvärdesinventering som gjorts, se bilaga 4 Naturvärdesinventering, framgår följande. Området består av ett odlingslandskap med åkermark samt före detta betesmark. Trädslagen består bland annat av björk, al, ek, asp, ask och rönn. Flera stenmurar finns i området tillsammans med ett öppet dike. Strax söder om området finns ett industriområde och norr om området finns mer betesmark och bostadshus/gårdar. Tidigare kunskap om området redovisas i figur 2 i naturvärdesinventeringen. Inom inventeringsområdet finns ingen skyddad natur enligt 7 kap miljöbalken. Inte heller inom en</p>

buffertzonen på 1 km kring inventeringsområdet förekommer skyddad natur enligt 7 kap miljöbalken. Det som finns registrerat sedan innan är två skyddsvärda träd enligt Länsstyrelsens inventering av skyddsvärda träd. I omgivningen finns framförallt ytor utpekade som ängs- och betesmarksobjekt i Jordbruksverkets TUVAs inventering men också skogliga värden är utpekade som exempelvis sumpskog, lövskog och nyckelbiotop. Enligt utdrag från Artdatabanken har det sedan tidigare registrerats 44 naturvårdsarter i närområdet kring inventeringsområdet (buffert på 250 m).

Vid inventeringen avgränsades totalt tre områden med klassning som naturvärdesobjekt, fördelade enligt tabell 3. Naturvärdesobjekten visas i kartan i figur 3 i Naturvärdesinventeringen. De identifierade naturvärdesobjekten i området består av tre områden. Ett med gamla grova ekar som också hade de högsta naturvärdena (klass 2 – högt naturvärde), en yta som tidigare betats samt ett lövskogsparti med påtagligt naturvärde (klass 3). Ytan som tidigare betas fick en preliminär klassning på grund av det tidiga besöket då vissa kärlväxter och insekter inte gick att inventera. Karaktären hos de områden som inte karterats kan beskrivas som åkermark, tomtmark och ungskog som saknar värdefulla strukturer för biologisk mångfald.

Vid naturvärdesinventeringen avgränsades tre naturvärdesobjekt varav två med påtagligt naturvärde och ett med högt naturvärde. Naturvärdet i området är knutet till gamla grova ekar, en variation av kantzoner och buskrika bryn samt hävdpräglad mark i norr. Gulsparv, stare, hornuggla, sävsparv och tofsvipa har noterats inom eller i anslutning till området och bedöms ha livsmiljöer inom området (objekt 3 framförallt). Tofsvipa har dock sin huvudsakliga livsmiljö på de öppna miljöerna. Dessa arter är skyddade enligt artskyddsförordningen och behöver därför tas hänsyn till.

*Av naturvärdesinventeringen (NVI-rapporten) framgår att "Gulsparv, stare, hornuggla, sävsparv och tofsvipa har noterats inom eller i anslutning till området och bedöms ha livsmiljöer inom området (objekt 3 framförallt). Tofsvipa har dock sin huvudsakliga livsmiljö på de öppna miljöerna. Dessa arter är skyddade enligt artskyddsförordningen och behöver därför tas hänsyn till." Det planeras inte någon exploatering i det norra området som pekas ut som skyddsvärt (märkt objekt 3) i NVI-rapporten, se figur 3 sida 13 NVI-rapport. Det rekommenderas att hänsyn bör tas till fåglarna. Kommunen tolkar detta som att i exploateringen bör tidsbegränsning av arbete under häckningstiden iakttas. En åtgärd som kommunen bedömer som möjlig. Kommunen bedömer att föreslagen exploatering inom planområdet utgör låg påverkan för fåglarna då planområdet är beläget så att avstånd bibehålls till t.ex. busk- och trädbrunn i kombination med att omgivande terräng erbjuder öppna ej hårdgjorda ytor till stare och tofsvipa samt att ingen exploatering planeras i området (märkt objekt 2) i NVI-rapporten, se figur 3 sida 13 i NVI-rapport.*

*I rapporten rekommenderas att spara tre skyddsvärda ekar (märkt objekt 1), i NVI-rapporten, se figur 3 sida 13 i NVI-rapport, vilket kommunen bedömer som möjligt.*

	<i>I den naturinventering som har gjorts pekas naturvärdesobjekt 1 och 3 ut som särskilt värdefulla. Naturvärdesobjekt 1 och 3 bedöms kunna undantas exploatering och lämnas oexploaterade. Så bedöms det också som möjligt att spara de tre särskilt skyddsvärda ekarna. Exploatering av området bedöms som möjlig på ett sätt som främjar en måluppfyllelse.</i>
--	--

<b>Planer, program, och policydokument</b>	
Detaljplan	Området är delvis planlagt för industri och delvis utanför detaljplan.
Översiktsplan	Antagen 2013, anger bebyggelseutveckling för verksamheter inom området. ÖP 2013 ger stöd för planläggning.
Fördjupad översiktsplan	Programmet för Svanvik
Strategiskt bostadsprogram	-
Avloppspolicy för Tjörns kommun, 2011-12-14	-
Naturvårdsprogram, 2008	Planområdet är inte utpekade i kommunens naturvårdsprogram.
Lokala miljö- och hälsoskydds- föreskrifter för Tjörns kommun, KF 2014-03-27	-
Kulturmiljöprogram 2016	Planområdet är inte utpekade i kommunens kulturmiljöprogram.