



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Gemensam sophantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- o o o o o Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 550 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 1200 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- · · · · Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter ifrån allmän plats och fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter ifrån allmän plats och fastighetsgräns., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Tak ska utformas som sadeltak., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- +22.5 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- +20.0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 7.5 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 10-35 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Avskärande dike ska avleda dagvatten., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₂ Sammanlagd variabel och permanent last från trafik, uppfyllnad och byggnader ska begränsas till 25 kPa., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₃ Stödmurar för hantering av marknivåskillnader samt möjliggörande av trappor medges., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fördrojning och rening av dagvatten ska anläggas med en kapacitet om minst 68 m³, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering får anordnas., 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- Stengärdesgårdar ska bevaras, men får flyttas och läggas om på annan plats inom planområdet., 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft., 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Grundkarta för Häggvall 3:43

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ledningsgräns
- Genomförelsegräns
- Servitut
- Träskans/Kvarterstraktnings
- Registernummer
- Santfästighet
- Genomförelsegräns
- Servitut
- Ledningsgräns
- Gårdsgräns
- Byggnad i lämplighet
- Bostadshus
- Uthus
- Skänksam

Fastighetskontrollens aktualitet: 2021-11-03
 Detaljkontrollens aktualitet: 2021-11-02
 Standard enligt HMK för innehåll: 2
 Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
 I höjd: RH 2000
 Skala 1:500
 Ann-Marie Hauguth, Mätningssingenjör
 Christian Molinder, Mätningssingenjör



Illustrationskarta Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Till planen hör: Planprogram Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	Granskningsutlåtande Gestaltungsprogram Kvalitetsprogram <input checked="" type="checkbox"/> Illustration
Detaljplan för Häggvall 3:43 m fl.		
Tjörns kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum
Granskningshandling		Godkännande
		Antagande
Upprättad 2021-10-18		Laga kraft
Alle Heidarsson Planarkitekt	Adam Västerås Planarkitekt, Norconsult AB	