

Samhällsbyggnadsnämnden

---

Plats och tid Stora Tjörnsalen, Kommunhuset i Skärhamn kl. 10:30 – 16:18  
Mötet ajourneras för lunch mellan kl. 12:05 och 12:45

Utses att justera Jan Berndtsson (S)

Justeringens plats och datum Kommunhuset i Skärhamn, 2022-10-03, kl. 10:00

Paragrafer 191-216

Underskrift Sekreterare

Ordförande

Justerare

---

Annie Frid

---

Bengt-Arne Andersson (M)

---

Jan Berndtsson (S)

---

**ANSLAG/ BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-09-28

Anslaget sätts upp 2022-10-03

Anslaget tas ner 2022-10-25

Protokollets förvaring Kommunhuset i Skärhamn

Underskrift

---

Annie Frid  
Utdragsbestyrkande

---

Beslutande	Bengt-Arne Andersson (M), ordförande Peter Andersson (L) Jörgen Myrberg (KD) Robert Mattsson (C) Urban Möller (L) Rikard Larsson (S) Jan Berndtsson (S) Björn Sporrang (S) Stefan Wirtberg (S) Cyril Esbjörnsson (TP) Stellan Samsson (KD) ersätter Jenn Johansson (SD)	
Övriga närvarande	Karl Bloom (MP) Robert Berntsson (TP) Björn Möller (KD)  Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef Martin Lilja, enhetschef VA planering Annie Frid, nämndsekreterare Emma Pakki, bygglovsjurist Anders Juhlin, trafikingenjör Lene Larsson, avdelningschef miljö Åsa Jönsson, avdelningschef plan Urban Nilsson, avdelningschef bygg David Andersson, VA-chef Emma Johansson, miljöinspektör Emma Bruhn, bygglovshandläggare Jonas Larsson, bygglovshandläggare Jessica Johansson, bygglovshandläggare Daniel Rutgersson, planarkitekt Pernilla Attnäs Björk, planarkitekt Julia Wilzén, planarkitekt Frida Carlsson Göransdóttir Ulf Fredriksson, beredskapssamordnare Lothy Wärn, medhjälpare till förtroendevald	§ 191-192      § 191-193; 200-204 § 191-193 § 191-199 § 191-209 § 191-209 § 194-197 § 198 § 200-204 § 200-204 § 200-204 § 205-208 § 205-208 § 205-208 § 205-208 § 198; 200 § 191-192

§ 191

### **Fastställande av dagordning**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer utskickad dagordning med följande ändringar

Ändring i befintlig punkt:

Punkten 22 "Begäran om starttillstånd för förändrad inriktning av projektet Kolfilter Tolleby vattenverk" ändras till "Förändrad inriktning av projektet IV6043"

Tillagda punkter:

- Beslut om medhjälparens deltagande på sammanträdet
- Information om VMA i Skärhamn och andra tätorter
- Information om bygget av bostadsrättsföreningen Panorama

§ 193

## Information

2022/74

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Information vid sammanträdet

#### Förvaltningschefens information

Förvaltningschef Marie-Louise Bergqvist informerar om aktuella händelser inom förvaltningen, bland annat om rekryteringar i förvaltningens ledningsgrupp och en pågående revision av kommunens IT-säkerhet.

#### Boendemiljön vid Mossholmen marina

Vid sammanträdet 2022-08-24, § 187, gav nämnden förvaltningen i uppdrag att redogöra för nämndens ansvar och möjlighet att agera i frågan om störning i boendemiljön vid Mossholmen marina.

Bygglövsjurist Emma Pakki informerar om inkomna skrivelser i frågan och hur kommunen hanterar ärendet hos byggavdelningen och miljöavdelningen.

#### Securitas uppdrag

Vid sammanträdet 2022-08-24, § 188, gav nämnden förvaltningen i uppdrag att informera om Securitas uppdrag hos kommunen.

Trafikingenjör Anders Juhlin informerar om vilket Securitas uppdrag om parkeringsövervakning, samt hur trafikenheten samverkar med andra aktörer i fråga om parkering och parkeringsövervakning.

#### Strandskyddets omfattning och placering i Tjörns kommun

Avdelningscheferna för plan- respektive miljöavdelningen, Åsa Jönsson och Lene Larsson, informerar om strandskyddets omfattning och placering i Tjörns kommun. Informationen gäller strandskyddets syften och grunddrag och relation till platser med gällande detaljplan.

§ 194

## **Delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden, augusti 2022**

2022/71

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom delårsrapport per augusti 2022.

### **Sammanfattning**

Delårsrapporten innehåller ekonomiskt resultat för verksamheterna inom samhällsbyggnadsförvaltningen och ekonomisk prognos för helåret. Delårsrapporten innehåller också måluppfyllelse inom satta verksamhetsmål för förvaltningen, samt personalförhållanden för perioden.

### **Samverkan**

Delårsrapporten tas fram i samarbete med ekonomiavdelningen och förvaltningens verksamheter.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2022-09-15  
Delårsrapport för augusti 2022  
Rapport total

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Peter Andersson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelningen

§ 195

**Ändrat beslut om samhällsbyggnadsnämndens  
sammanträdesordning för 2023**

2022/117

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ändrar beslut 2022-08-24, § 180 genom att ändra sammanträdesordningen för 2023 i enlighet med förslag i tjänsteutlåtande 2022-09-15.

**Sammanfattning**

I nämndens beslut om sammanträdesordning för 2023 har ett av de satta sammanträdesdatumen fått fel siffra. Istället för onsdag 22 februari, listas torsdag 23 februari som sammanträdesdag. Nämnden föreslås därför ändra fattat beslut om sammanträdesordning, så att sammanträdena genomgående sker på onsdagar. Det är enbart datum för februari månads sammanträde som ändras.

Sammanträdesordning för 2023 ändras till följande:

*Beredning, kl. 13:00**Nämndsammanträde, kl. 10:30*

16 januari	25 januari
13 februari	<b>22 februari</b>
13 mars	22 mars
17 april	26 april
15 maj	24 maj
12 juni	21 juni
14 augusti	23 augusti
11 september	20 september
16 oktober	25 oktober
13 november	22 november
11 december	20 december

**Tidigare beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-08-24, § 180

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2022-09-15

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Peter Andersson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen för kännedom

§ 196

## **Delegering till förvaltningschef att teckna avtal med El-kretsen**

2022/137

### **Beslut**

Förvaltningschef Marie-Louise Bergqvist ges delegation att teckna avtal med El-kretsen för insamling av elektriskt och elektroniskt avfall samt batterier (bilaga 1).

### **Sammanfattning**

Nuvarande avtal med El-kretsen för insamling av elektriskt och elektroniskt avfall samt batterier löper snart ut. El-Kretsen, Avfall Sverige, SKR samt kommunrepresentanter delaktiga i förhandlingsprocessen, har kommit överens om ett nytt avtal (bilaga 1). Avtalet är ett standardavtal som är anpassat att kunna gälla i samtliga kommuner och/eller kommunala bolag. Avtalet gäller 2023-01-01 - 2027-05-20. Därefter kommer avtalet automatiskt förnyas med påföljande avtalsperioder om 5 år. Uppsägningstiden är 2 år innan utgången av varje period.

Förvaltningschef har i nämndens delegationsordning rätt att teckna avtal inom nämndens ansvarsområde upp till en viss nivå. I detta fall behöver nämnden ge förvaltningschef delegation att teckna avtalet med El-kretsen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2022-09-15

Bilaga 1 - Avtal med bilagor där inkomster som avtalet omfattar framgår  
Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Peter Andersson (L) och Robert Mattsson (C) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

Förvaltningschef  
Avfallsavdelningen



§ 197

## **Delegering till förvaltningschef att besluta om direkttilldelningar till Renova AB för 2023**

2022/143

### **Beslut**

Förvaltningschef Marie-Louise Bergqvist ges delegation att besluta om direkttilldelningar till Renova AB för 2023.

### **Sammanfattning**

Varje år görs direkttilldelningar till Renova AB för en rad funktioner, istället för att upphandla dessa separat. Direkttilldelningarna rör verksamhet som varje kommun själva beslutar om, utöver den verksamhet som regleras genom aktieägaravtal mellan de 10 ägarkommunerna och Renova AB.

Direkttilldelningarna, när de läggs ihop i ett tilldelningsbeslut, överstiger den summa som förvaltningschef kan besluta om med grund i nämndens delegationsordning. Därför behöver nämnden delegera denna beslutanderätt till förvaltningschef i detta fall.

### **Samverkan**

Det kommunala chefsnätverket för Renova (KCR)

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2022-09-16

Beslut om direkttilldelningar för 2023

Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Robert Mattsson (C) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

Förvaltningschef

Avfallsavdelningen

§ 198

**Reviderade förslag till kommungemensam avloppspolicy och riktlinjer för små avlopp samt upphävande av tidigare beslut**

2020-1002

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig inte bakom reviderade förslag till kommungemensam avloppspolicy och riktlinjer för små avlopp, eftersom de reviderade remissversionerna bedöms mindre tydliga. Ärendet återremitteras till förvaltningen för fortsatt handläggning utifrån följande:

- På s. 8 i policydokumentet: "bör" ska bytas till "ska" eftersom ordet "bör" skapar otydlighet
- Den återkommande meningen "om inte förutsättningarna i det enskilda fallet medger något annat" gör policyn otydlig och mindre verksam
- På s. 5 i riktlinjedokumentet behöver frasen "Fastighetsägaren är enligt lag skyldig att ansöka/anmäla om att få inrätta en ny avloppsanläggning eller ändra en befintlig avloppsanläggning, som resulterar i en väsentlig förändring av avloppsvattnets mängd eller sammansättning" ändras så att den inte går att tolka som att det är tillåtet att anlägga en ny avloppsanläggning eller ändra en befintlig anläggning utan tillstånd/anmälan.

**Sammanfattning**

Miljöavdelningen på Tjörns kommun har i ett LOVA-projekt tagit fram en gemensam policy samt riktlinjer för små avlopp, tillsammans med motsvarande avdelningar/enheter på Orusts och Stenungsunds kommuner. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade år 2020 (§ 309), att Tjörns kommun skulle ta fram gemensamma styrgruppsdokument tillsammans med Orusts och Stenungsunds kommuner.

Det har gjorts ett fåtal ändringar i policy och riktlinjer sedan ärendet senast presenterades i samhällsbyggnadsnämnden. Bakgrunden till ändringarna är beslut om återremiss av ärendet i Orusts kommun med

krav på en del förändringar. Samtliga ändringar jämfört med det förslag som samhällsbyggnadsnämnden ställde sig bakom i beslut 2022-06-22, är listade i bilaga 3, Ändringsförteckning.

**Tidigare beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-06-22, § 163

Samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-11, § 309

**Samverkan**

LOVA-projektet är ett gemensamt projekt tillsammans med STOKommunerna Orust och Stenungsund.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2022-09-12

Bilaga 1 - Policy för små avlopp för Stenungsunds, Tjörns och Orusts kommuner, reviderad version, inkl. kartbilagor

Bilaga 2 - Riktlinjer för små avlopp, för Stenungsunds, Tjörns och Orusts kommuner, reviderad version, inkl. kartbilagor

Bilaga 3 – Ändringsförteckning

Stenungsunds och Orusts beslut, protokollsutdrag

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Jan Berndtsson (S), Robert Mattsson (C) och Jörgen Myrberg (KD) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden inte ska ställa sig bakom reviderade förslag till kommungemensam avloppspolicy och riktlinjer för små avlopp, utan återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning utifrån följande:

- På s. 8 i policydokumentet har "ska" bytts mot "bör", vilket skapar otydlighet
- Den återkommande meningen "om inte förutsättningarna i det enskilda fallet medger något annat" gör policyn otydlig och mindre verksam
- På s. 5 i riktlinjedokumentet behöver frasen "Fastighetsägaren är enligt lag skyldig att ansöka/anmäla om att få inrätta en ny avloppsanläggning eller ändra en befintlig avloppsanläggning, som resulterar i en väsentlig förändring av avloppsvattnets mängd eller

sammansättning" ändras så att den inte går att tolka som att det är tillåtet att anlägga en ny avloppsanläggning eller ändra en befintlig anläggning utan tillstånd/anmälan.

**Beslutet skickas till**  
Miljöavdelningen

§ 199

## **Föreläggande om yttrande till mark- och miljödomstolen angående strandskyddsdispens för Engewikens Båtförening**

2020-140

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att yttra sig till mark- och miljödomstolen i enlighet med yttrandet i tjänsteutlåtande 2022-09-13.

### **Sammanfattning**

Engewikens Båtförening inkom med en ansökan om strandskyddsdispens i januari 2020, som handlagts av miljöavdelningen inom samhällsbyggnadsförvaltningen och beslutats i samhällsbyggnadsnämnden. Ansökan om strandskyddsdispens gällde muddring av delar av botten vid småbåtshamnen för att återställa hamnens djup.

Förvaltningen bedömde att muddringen strider mot strandskyddets syften och föreslog avslag på båtföreningens ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden valde att medge strandskyddsdispens förenat med villkor för att skydda strandskyddets syften. Länsstyrelsen beslutade att ta upp kommunens strandskyddsdispens för överprövning vilket ledde till att dispensen upphävdes.

Länsstyrelsens beslut om att upphäva strandskyddsdispensen har överklagats av Engewikens Båtförening. Mark- och miljödomstolen har därför förelagt Tjörns kommun att yttra sig i målet

### **Samhällsbyggnadsnämndens yttrande, enligt förslag i tjänsteutlåtande 2022-09-13**

Samhällsbyggnadsnämnden vidhåller att särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § punkt 3 MB föreligger då hamnen är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet. Samhällsbyggnadsnämnden vill särskilt understryka att behovet inte kan tillgodoses utanför området.

I kontakt med länsstyrelsen, vare sig det är i myndighetsutövning som i föreliggande fall eller i dialogsammanhang, har det de senaste åren blivit mycket tydligt att länsstyrelsens agenda har utvecklats till att motarbeta småbåtshamnar från att tillkomma eller utvecklas. Olika

rapporter har tagits fram som visar på småbåtshamnars eller fritidsbåtsverksamheters påverkan på djur, natur och miljö. Detta har lett till att länsstyrelsens utgångspunkt numer är att småbåtshamnar är en allt för stor påverkan för att kunna tillåtas. Inte sällan har länsstyrelsen hänvisat till att båtar istället ska förvaras på land. Problemet för Tjörn är att det finns extremt få platser där denna lösning skulle kunna fungera utan att göra oacceptabla ingrepp i naturmiljön och utan att investera orimligt mycket i en infrastruktur som väldigt få fritidsbåtsanvändare skulle vara intresserade av att använda. Summan av detta gör att man inte kan anse att behovet som Engewikens Båtförening tillgodoser kan tillgodoses på annan plats – det finns inga andra hamnar eller landbaserade alternativ som skulle täcka behovet om Engewikens hamn till slut endast skulle kunna navigeras av kajaker och dingar.

Tjörns kommun är helt beroende av och räknar med en stark framtida fritidsbåtssektor. Det finns ett enormt intresse och engagemang från tjörnborna och besökande. Tjörn förknippas starkt med upplevelsen av havet och tjörnbornas identitet är knuten till havet, båtarna, fisket och livsstilen som följer med detta. Engewikens hamn är ett mycket populärt besöksmål för det rörliga friluftslivet. Det är onekligen så att det är att betrakta som ett stort allmänt intresse enligt 7 kap. 18 c § punkt 5 MB. På samma sätt som för särskilt skäl 3 ovan så kan behovet inte tillgodoses utanför området. Därtill ska nämnas att det inte är obetydligt att hamnen är lokaliserad där den är då det finns ett stort intresse att få vistas i Tjörns västra och norra skärgård och i detta utgör Engewikens hamn en naturlig knytpunkt. Vidare får man inte underskatta betydelsen och vikten av den lilla men populära gästhamnen, som med sitt strategiska och lugna läge för båtburna besökare från alla Nordens länder blir ett årligen återkommande besöksmål till denna del av vår ö.

Engewikens hamn tillkom under 70-talet. Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är rimligt att en verksamhet som funnits under så många år nu nekas basala tillstånd som är nödvändiga för drift och fortlevande. Det kan heller inte anses rimligt att en välfungerande verksamhet ska tvingas ställa om till en anläggning för mycket grundgående båtar, detta efter att Engewikens Båtförening gjort kontinuerliga insatser genom åren för att leva upp till kunders och myndigheters krav, inte minst miljökrav.

Slutligen vill samhällsbyggnadsnämnden framföra att de bedömningar som mark- och miljödomstolen (M 4248-20) gjorde när anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap. MB avgjordes bör gälla även i detta avseende det vill säga: *"Av 2 kap 15 § regeringsformen (samt egendomsskyddet i Europakonventionens första tilläggsprotokoll) följer att en inskränkning i enskilds användning av mark förutsätter att inskränkningen krävs för att tillgodose angelägna allmänna intressen. Proportionalitet ska föreligga mellan det allmänna intresset av ingreppet och den enskildes intresse av förfoganderätt över sin egendom. I samtliga fall där ålgräsängar berörs föreligger en presumtion för att åtgärden inte bör tillåtas. Vid en sammantagen bedömning får det i detta fall emellertid Engewikens båtförenings intresse av att kunna fortsätta verksamheten vid Engewikens hamn anses väga tyngre än de allmänna intressen som kan trädas för när."* Samhällsbyggnadsnämnden är enig med mark- och miljödomstolen som tydligt visar att Engewikens Båtförenings intresse att bibehålla sin verksamhet vid platsen väger tyngre än det allmänna intresset som ligger i att förbjuda muddring.

Samhällsbyggnadsnämnden yrkar att mark- och miljödomstolen upphäver länsstyrelsens beslut att upphäva Tjörns kommuns beslut och fastställer Tjörns kommuns beslut från den 16 februari 2022 om strandskyddsdispens för muddring på fastigheten Klövedals-Bö 4:139 i Tjörns kommun.

**Tidigare beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-02-16, § 52

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2022-09-13

Föreläggande om yttrande

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Jan Berndtsson (S), Robert Mattsson (C) och Peter Andersson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**

Mark- och miljödomstolen

§ 201

**Valla-Hällene [REDACTED], Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

2022-000325

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan.

**Upplysningar**

Detta beslut är taget efter att handläggningstiden har gått ut och avgiften har därför reducerats, enligt 12 kap. 8a § PBL. Avgiften för våra beslut reduceras med en femtedel för varje vecka som handläggningstiden överskrids.

**Sammanfattning**

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom detaljplan. Ansökan föreslås avslås eftersom den innebär en stor avvikelse från detaljplanen. Berörda sakägare har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan på grund av den stora planavvikelsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2022-09-15

Ansökningshandlingar

**Ärendet**Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Hällene 1:2-1:4 m.fl. (1352). Enligt detaljplanens bestämmelser får fastigheten bebyggas med ett bostadshus med max. en våning, huvudbyggnaden får uppgå i 30-90 m<sup>2</sup> och 15 m<sup>2</sup> förråd, maximal byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,0 m och för uthus 2,5 m och maximal taklutning är 30 grader.

Ärendebeskrivning

Ansökan blev komplett 2022-06-27. Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus vilket medför en total byggnadsarea på 181 m<sup>2</sup>, varav 105 m<sup>2</sup> bostad, 61 m<sup>2</sup> kontor inklusive konferensrum och 15 m<sup>2</sup> förråd. Uterum/konferensdel bör anses utgöra bostadsdel på grund av utformningen med stora glaspartier/fönster.



I området har tidigare bygglov beviljats med mindre avvikelser för bland annat byggnadshöjd och byggnadens placering på tomt.

Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Det beror på att byggavdelningen bedömt avvikelsen från gällande detaljplan vara för stor för att ansökan ska kunna godkännas.

Sökande har muntligen beretts tillfälle att omarbeta ansökan men har vidhållit att ärendet ska lyftas till Samhällsbyggnadsnämnden. Byggavdelningen har därför inte skickat ut något granskningsyttrande.

### **Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut**

Avvikelsen från gällande detaljplan bedöms inte vara liten och inte vara i överensstämmelse med detaljplanens syfte. Att sökanden har anfört att tillbyggnaden ska användas för permanent bruk och i näringsverksamhet påverkar inte denna bedömning.

Det har på grund av den stora planavvikelsen inte bedömts motiverat att bereda grannar tillfälle att yttra sig över ansökan.

Förutsättningarna i 9 kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms på grund av planavvikelsen inte uppfyllas.

Ansökan föreslås avslås.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Jan Berndtsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

**[REDACTED]**

Beslutet kan överklagas, se bilagd besvärshänvisning.

§ 202

**[REDACTED], Tjörns kommun – Beslut om byggsanktionsavgift för nybyggnad utan bygglov och startbesked**

SBN 2022-000076

**Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 91 287 kronor av [REDACTED] och [REDACTED], ägare till fastigheten Nordvik 1:51.
2. Avgiften ska betalas till Tjörns kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Lagstöd: 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 6 § 2p plan- och byggförordningen (2011:388).

**Upplysning**

Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

**Sammanfattning**

Ärendet avser byggsanktionsavgift för nybyggnad utanför detaljplan. Nämnden har tidigare beslutat om bygglov i efterhand.

**Tidigare beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-06-22, § 161

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2022-09-20  
Beräkning av byggsanktionsavgift  
Lovföreläggande  
Yttrande från fastighetsägare

**Ärendebeskrivning**

2022-02-13 kom det samhällsbyggnadsförvaltningen till känna att en byggnad höll på att uppföras på fastigheten Nordvik 1:51. Det framkom då att det tidigare hade stått en lada på platsen och att fastighetsägarna rivit denna och uppfört en ny.

Av utredningen i ärendet framgår att den nya byggnaden består av två lägenheter, ett garage och ett förråd. Byggnaden kan därför inte längre

anses ingå i ett jordbruk och faller inte under bygglovsundantaget i 9 kap. 3 § Plan- och bygglagen (PBL). Byggnaden kan inte heller anses utgöra en bygglovsbefriad komplementbyggnad enligt 9 kap. 6 § först stycket 2 PBL eftersom en sådan komplementbyggnad inte får dominera över tidigare byggnadsbestånd på fastigheten (prop. 1985/86:1 s. 276). Vidare framgår av Tjörns kommuns riktlinjer<sup>1</sup> att en fastighets bygglovsbefriade komplementbyggnader som högst får vara 50 kvadratmeter sammanlagt. Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det därför bygglov för att uppföra den aktuella byggnaden.

Enligt 10 kap 3 § PBL får en bygglovspliktig åtgärd inte påbörjas innan startbesked ges. Bygglov har inte sökts eller att startbesked givits innan åtgärden påbörjades.

Fastighetsägarna kontaktades med brev 2022-02-14 och tillsynsbesök gjordes 2022-02-23. Ett lovföreläggande skickades 2022-02-28. En ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnation inkom 2022-03-16. Bygglov gavs i efterhand 2022-06-22.

Fastighetsägarna gavs den 2022-08-26 tillfälle att yttra sig över den föreslagna byggsanktionsavgiften. Fastighetsägarna inkom därefter med ett yttrande där fastighetsägarna menar att de fått felaktig information från vänner och kollegor gällande bygglovsplikten och utförda åtgärder inte skett uppsåtligt. Vidare anför fastighetsägarna att den gamla byggnaden revs eftersom den var farlig att vistas i men att man gärna ville bygga upp en likadan för att värna om den gamla landskapsbilden. Byggnaden inreddes med bland annat lägenhet och kontor för att kunna motivera de höga kostnaderna för att riva och bygga nytt.

### **Lagstöd**

Överträdelser prövas enligt 11 kap. PBL.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ PBL ska samhällsbyggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

---

<sup>1</sup> Tjörns kommuns riktlinje för mindre tillbyggnader och komplementbyggnader i anslutning till en- och tvåbostadshus utanför detaljplan och samlad bebyggelse, 2002-03-11, KF § 36.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. PBF.

Av 9 kap. 6 § 2 p PBF framgår att byggsanktionsavgiften för att påbörja en åtgärd som gäller komplementbyggnad innan byggnadsnämnden gett ett startbesked är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean.

Av 1 kap. 7 § PBF framgår att sanktionsarean avser brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa, minskad med 15 kvadratmeter.

Enligt 11 kap. 53 § PBL framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Av 11 kap. 60 § PBL framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

### **Byggavdelningens bedömning**

Av utredningen i ärendet framgår att det krävs bygglov för att uppföra den aktuella byggnaden. En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan startbesked ges. Eftersom något bygglov inte hade sökts eller startbesked givits innan åtgärden påbörjades finns det grund för att besluta om byggsanktionsavgift. Vad fastighetsägarna har anfört om att de saknat uppsåt samt att den gamla byggnaden var farlig att vistas i, påverkar inte bedömningen av byggsanktionsavgiften.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför besluta att ta ut en byggsanktionsavgift för den olovligt utförda åtgärden.

Byggnaden är 343 kvadratmeter. Byggsanktionsavgiften uppgår därför till 91 287 kronor i enlighet med bilagd beräkning.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Jan Berndtsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**

[REDACTED] och [REDACTED], [REDACTED]  
[REDACTED]

Beslutet kan överklagas, se bilagd besvärshänvisning

§ 203

## **Information utifrån uppdrag om redogörelse kring solceller på tak**

2022/130

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelning har tagit fram en redogörelse över regelverket kring solceller på tak. Bygglagsjurist Emma Pakki, bygglovshandläggare Emma Bruhn och avdelningschef Urban Nilsson presenterar informationen för nämnden.

Informationen rör hur bygglovsplikten ser ut för att installera solceller på tak, speciellt inom områden med utpekade kulturmiljövärden. Det informeras om hur bedömningen görs, utifrån Plan- och bygglagens förvanskingsförbud och varsamhetskrav. Informationen rör också relationen mellan nämnda lagkrav och kommunens kulturmiljöprogram och bestämmelser i detaljplan.

### **Tidigare beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-08-24, § 186

### **Samverkan**

Byggavdelningen har tagit med kommunens hållbarhetsstrateg och planavdelningens bebyggelseantikvarie i framtagandet av sammanställningen.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse gällande solceller inom kulturmiljöprogram

### **Ajournering**

Sammanträdet ajourneras kl. 14:45 och återupptas kl. 14:51

§ 205

## **Beslut om delning av detaljplan för Hövik 3:23**

2022/97

### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att dela på detaljplan för Hövik 3:23 m.fl. med utgångspunkt i illustration i bilaga 1
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gällande planavtal upphävs och ersätts med två nya planspecifika planavtal.

### **Sammanfattning**

Sedan 2015 har arbete pågått för en ny detaljplan för Hövik 3:23 m.fl. Detaljplanen innebär en prövning av ändrad markanvändning för fastigheten Hövik 3:23 från trävaruhandel till bostad och centrumverksamhet. I planarbetet ingår även att upprätta varsamhets- och utformningsbestämmelser för befintlig småhusbebyggelse med hänvisning till kommunens program för revidering av inaktuella detaljplaner. Planen innehåller även prövning av utbyggnad av befintlig småbåtshamn.

För den del av detaljplanen som rör småbåtshamnen, har problematik uppkommit som påverkar möjligheten att fortsätta med planarbetet. Platsen omfattas av strandskydd, där finns ålgräs, samt VA-ledningar. Geotekniska problem finns också gällande den slänt och väg som småbåtshamnen ansluter till.

Att dela det nuvarande planområdet bedöms utgöra den bästa möjligheten för att kunna fortsätta framtagandet av detaljplan inom planområdet. Förslaget innebär att Hövik 3:23, med övriga bebyggelse inom nuvarande planområde, prövas vidare i en detaljplan medan småbåtshamn med del av vägområdet vid hamnen bryts ur nuvarande planområde och prövas vidare i en egen detaljplan.

### **Tidigare beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-12-08, § 374

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2015-09-21, § 199

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2017-05-10, § 129

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2015-03-24, § 59

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2022-09-20

Bilaga 1 – förslag på delning av planområdet

Nuvarande planavtal

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Robert Mattsson (C) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.



§ 206

### **Avskrivning av förnyad ansökan om planbesked för detaljplan för del av Rönnäng 1:267**

2021/34

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskriva förnyad planansökan från fortsatt handläggning.

#### **Sammanfattning**

Planansökan inkom 2021-03-12, och planbesked lämnades av nämnden 2021-06-09. Planbeskedet innebar ett avslag på ansökan.

Därefter har sökande inkommit med en förnyad ansökan 2022-05-09. Förvaltningen gör bedömningen att den förnyade ansökan på inget sätt tillför nya uppgifter som skulle motivera ett ändrat ställningstagande jämfört med beslutet från juni 2021. Därför bör ärendet avskrivas från fortsatt handläggning.

#### **Tidigare beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-09, § 200

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2022-09-15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-06-09, § 200, med beslutsunderlag

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Peter Andersson (L) och Jan Berndtsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

#### **Beslutet skickas till**

Sökanden

§ 207

**Beslut om samråd för ändring av detaljplan för Aröd 1:241 m.fl., Springholmen**

2020/186

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samrådshandlingar för detaljplan för del av Aröd 1:241 m.fl.

**Sammanfattning**

Avsikten med ändringen av befintlig detaljplan är att anpassa detaljplanen för del av Aröd 1:241 m.fl. till nya förhållanden genom att möjliggöra olika verksamheter i området. Ändringen behöver göras för att befintliga verksamheter på fastigheten inte ryms inom bestämmelserna om tillåten markanvändning i befintlig detaljplan. Planändringen syftar till att bredda tillåten markanvändning inom planområdet.

Planen kommer tillåta olika verksamheter i liten skala utan påverkan på bebyggelsens utformning eller placering. Ändringen av planen bedöms inte medföra miljömässigt negativa konsekvenser. Vid etablering av lokala verksamheter kan nya arbetsplatser tillskapas inom kommunen samt nya mötesplatser vilket kan ge positiva sociala konsekvenser.

**Tidigare beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-11-17, § 343

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2022-09-16

Reviderad planbeskrivning

Reviderad plankarta

Grundkarta (2022-09-07)

Fastighetsförteckning (2022-09-06, Ej digital)

Undersökning om betydande miljöpåverkan (2022-05-20)

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Jan Berndtsson (S) och Peter Andersson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

§ 208

**Information om utökat planområde för detaljplan för del av Habborsby 2:50, Vallhamn**

2022/141

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

**Sammanfattning**

Avdelningschef Åsa Jönsson informerar om arbetet med detaljplan för Vallhamnsområdet. Förvaltningen bedömer att det överensstämmer med nya ÖP att utöka planområdet för den aktuella detaljplanen. Informationen gäller också kommande utredningar som kommer krävas i och med framtagandet av den utökade detaljplanen.

§ 209

## **Svar på initiativ angående beräkning av VA-intäkter och -kostnader vid antagande av detaljplan**

2021/137

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår initiativet.

### **Reservation**

Jan Berndtsson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag i initiativärendet.

### **Sammanfattning**

Jan Berndtsson (S), ledamot i samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett initiativ om att beräkning av VA-intäkter och -kostnader ska finnas som beslutsunderlag vid antagande av detaljplan. Specifikt lyfter initiativet upp följande punkter som bör ingå i beslutsunderlag i detaljplaneärenden:

1. Utredning av kostnaden för att anlägga VA-nät i planområdet, i förhållande till anslutningsavgift.
2. Undersökning om befintligt nät i området klarar ökad belastning utan åtgärd.
3. Utredning av ålder på befintligt VA-område när kommunen tar över område som annan har anlagt. För att få med åldersaspekten på Va-anläggning i beräkningen av kostnad i förhållande till intäkter för anslutningsavgift.

Planavdelningen har, tillsammans med kommunens VA-avdelning, handlagt ärendet och tagit fram följande svar:

Planavdelningen anser att det är olämpligt att intäkter och kostnader för VA-utbyggnad särredovisas i beslutsunderlagen vid antagande av detaljplan, eftersom flera osäkerhetsfaktorer riskerar att göra ett beslutsunderlag med de föreslagna beräkningarna missvisande.

Anledningen är att utbyggnadsmöjligheter och antalet bostäder inte är fastlagt i samband med antagandet samt att tidsaspekten mellan

antagande och genomförandet kan komma att göra en kostnads- och intäktsberäkning inaktuell.

I samband med antagande av en detaljplan, tecknar kommunen ett exploateringsavtal med exploatören. Avtalet reglerar kostnader och ansvar för utbyggnad av VA- och dagvattenanläggningar (samt övriga anläggningar inom kvarteretsmark). En detaljplan kan antas först efter att exploateringsavtalet vunnit laga kraft. Även åtgärder utanför planområdet kan komma att behöva bekostas av en exploatör om det visar sig nödvändigt för detaljplanens genomförande. Konsekvenser av planens genomförande ska tydligt framgå i planbeskrivningens genomförandedel.

Under planprocessen utreds platsens VA- och dagvattenförhållanden. Syftet med VA-utredningen är att bedöma markens lämplighet för exploatering samt vilka förutsättningar som finns för goda VA- och dagvattenlösningar. I utredningen ingår också att utreda påverkan på befintligt och intilliggande nät. I exploateringsavtalet hänvisas sedan till de åtgärder som förespråkas i VA-utredningen.

Vid de tillfällen när kommunen är "exploatör" gör Mark- och exploateringsavdelningen en kostnadsbedömning av projektet; från detaljplan till genomförande. VA-utbyggnad och preliminära kostnaden för utbyggnaden samt intäkter för anslutningsavgifter görs i samråd med VA-avdelningen.

**Tidigare beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-01-19, § 23

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2022-08-15

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Peter Andersson (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

§ 210

### **Information om Ängevikens verksamhetsområde efter domslut**

SB 2020/119; KS 2020/254

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

#### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2020-11-26, § 203 (dnr KS 2020/254) att anta verksamhetsområde för spillvattenavlopp i Ängeviken. Beslutet överklagades av två fastighetsägare vars fastigheter inte räknades in i verksamhetsområdet på grund av avståndet till verksamhetsområdet.

Förvaltningsrätten upphävde kommunfullmäktiges beslut (2022-06-09, mål 16316-20). Kommunen har överklagat förvaltningsrättens beslut till kammarrätten. Kammarrätten har beslutat att inte ta upp förvaltningsrättens beslut för prövning och därmed står förvaltningsrättens beslut fast.

Resultatet är att det inte finns ett verksamhetsområde för området och VA-avdelningen arbetar nu med att få nya avtalsanslutningar på plats för de berörda fastigheterna. Förvaltningen behöver ta fram en långsiktig VA-lösning för området.

§ 211

### **Redovisning av pågående investeringsprojekt**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

#### **Sammanfattning**

Enhetschef Martin Lilja redovisar nulägesstatus för samtliga pågående investeringsprojekt inom VA-avdelningen.

§ 212

### **Begäran om starttillstånd för att installera solceller på anläggningarna i Höviksnäs, Ängholmen och Tolleby**

2022/129

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar starttillstånd för investeringsprojekt IV6306, installering av solceller på anläggningarna i Höviksnäs, Ängholmen och Tolleby.

#### **Sammanfattning**

VA-avdelningen avser att installera solceller på de tre största anläggningarna i verksamheten: Höviksnäs avloppsreningsverk, Ängholmens avloppsreningsverk och Tolleby vattenverk.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2022-09-15

Starttillstånd för investeringsprojekt IV6306

Projektbeställning

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Rikard Larsson (S), Peter Andersson (L) och Robert Matsson (C) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

#### **Beslutet skickas till**

Ekonomiavdelningen



§ 213

## **Förändrad inriktning av projektet IV6043**

2020/72

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ändrad användning av beslutade medel i starttillståndet för IV6043, i enlighet med projektbeställningen 2022-09-14.

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade starttillstånd för projektet i december 2019. Syftet med investeringen var då att avveckla långsamfilter på Tolleby vattenverk. Förutsättningarna för att genomföra detta arbete har ändrats och VA-avdelningen önskar använda de avsatta medlen till att istället förbereda för installation av kolfilter i framtiden ifall behovet ändras. Projektet kommer också innebära att utrymme vid Tolleby vattenverk frigörs för förråd för verksamhetens utrustning som idag förvaras i Skärhamn.

### **Tidigare beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden 2019-12-04, § 334

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2022-09-15

Projektbeställning 2022

Starttillstånd 2019

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Bengt-Arne Andersson (M) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska godkänna ändrad användning av beslutade medel i starttillståndet för IV6043, i enlighet med projektbeställningen 2022-09-14.

§ 214

## **Begäran om utökat starttillstånd för projektet Ledningsförnyelse Bö-Märkesten**

2021/103

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar utökat starttillstånd för investeringsprojekt IV6388, ledningsförnyelse Bö-Märkesten.

### **Sammanfattning**

Det utökade starttillståndet ska bekosta fortsatt arbete med ledningsförnyelse av dricksvattenledningen som fortsätter från Bö till Märkesten mot Skärhamn. Syftet är att säkra vattenleveranser till Skärhamn. Arbetet påbörjades i oktober 2021. På sträckan som är aktuell för ledningsförnyelse (ca 2100 m.) har det förekommit läckor som både är svåra och kostsamma att laga. Eftersom markförhållandena är svåra, med enbart sprängsten runt den gamla ledningen, har kostnaderna ökat för åtgärden.

### **Tidigare beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-10-20, § 314

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2022-09-13

Utökat starttillstånd för investeringsprojekt IV6388

Projektbeställning

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Peter Andersson (L), Jan Berndtsson (S) och Robert Mattsson (C) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

Ekonomiavdelningen

§ 215

## Meddelanden

2022/2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar meddelandena för perioden.

### Prövningar av nämndens beslut

Mark- och miljööverdomstolen 2022-08-31, mål M 7322-22

*Saken:* Överklagan av mark- och miljödomstolens beslut i mål M 3850-21, 2022-05-20, nu fråga om prövningstillstånd.

*Bakgrund:* Samhällsbyggnadsnämnden medgav 2021-03-17 strandskyddsdispens för byte av pålad brygga mot flytbrygga på fastigheten Myggenäs S:1. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som upphävde nämndens beslut. Länsstyrelsens beslut överklagades, och mark- och miljödomstolen avslag överklagandet.

*Beslut:* Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.

Länsstyrelsen 2022-09-05, dnr 403-24373-2022

*Saken:* Överklagan av nämndens beslut 2022-05-18, § 141 (dnr 2022-000086) om avslag på ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kyrkofjäll 1:65.

*Beslut:* Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Mark- och miljödomstolen 2022-09-05, mål P 787-22

*Saken:* Nämnden avslag 2021-05-19, § 157 ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Mölnebo 1:78, vilket överklagades till länsstyrelsen. Länsstyrelsen avslag överklagandet 2022-02-07 (dnr 403-26116-2021). Länsstyrelsens beslut har överklagats.

*Beslut:* Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Mark- och miljööverdomstolen 2022-09-06, mål M 10061-22

*Saken:* Fråga om prövningstillstånd.

*Bakgrund:* Nämnden beviljade 2021-10-10, § 327 (dnr 2021-000528) strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Björholmen 1:28. Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut 2021-11-15, vilket överklagades och mark- och miljödomstolen, som avslag överklagandet 2022-08-05, mål M 4171-21. Beslutet har överklagats.

*Beslut:* Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.

Justitieombudsmannen 2022-09-07, dnr 3950-2022

*Saken:* Anmälan av samhällsbyggnadsnämndens handläggning av bygglovsansökan för Stockevik 1:99 (dnr 2021-000511).

*Beslut:* Ärendet avslutas. Nämnden erinras om att handläggning enligt Plan- och bygglagen ska ske inom 10 veckor.

Länsstyrelsen 2022-09-12, dnr 258-28583-2022

*Saken:* Överklagan av avslag på ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad, dnr 2022/98.

*Beslut:* Länsstyrelsen avslår överklagandet

Länsstyrelsen 2022-09-20, dnr 505-15464-2022

*Saken:* Överklagan av delegationsbeslut 2022-03-31, dnr 2021-898, att bevilja avloppsansökan för fastigheten Toröd 1:27 avseende en avloppsanläggning. Beslutet var förenat med villkor.

*Beslut:* Länsstyrelsen avslår överklagandet.

**Prövningar av andra beslut för kännedom**Kammarrätten 2022-09-06, mål 3332-22

*Saken:* Laglighetsprövning; fråga om prövningstillstånd.

*Bakgrund:* Kommunfullmäktige beslutade 2020-11-26, § 203 (dnr

KS2020/254) att anta verksamhetsområde för spillvattenavlopp i

Ängeviken. Beslutet överklagades och förvaltningsrätten upphävde

beslutet efter laglighetsprövning (2022-06-09, mål 16316-20).

Kommunen överklagade förvaltningsrättens beslut till kammarrätten.

*Beslut:* Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd.

**Lagakraftvunna domar**Mark- och miljödomstolens dom 2022-08-01, mål P 2869-22

Laga kraft: 2022-08-01; delgivet 2022-08-25

*Bakgrund:* Nämnden beviljade 2022-03-23, § 94, (dnr 2021-000568)

bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod. Beslutet har

överklagats. Länsstyrelsen avslog överklagandet 2022-06-20 (dnr 403-15275-2022). Länsstyrelsens beslut har överklagats.

*Dom:* Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

**Beslut inom kommunen**

Kultur- och fritidsnämnden 2022-09-05, § 85

Kultur- och fritidsförvaltningen tar över drift och underhåll för

samtliga offentliga toaletter (enligt bilaga till beslutet) samt håller dessa öppna hela året.

§ 216

## **Redovisning av delegeringsbeslut**

2022/3

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbesluten.

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten.

### **Redovisade beslut**

Beslut utifrån miljöavdelningens delegationer, beslutsnummer MD 2022-369 - 2022-389; 2022-391 - 2022-419

Beslut utifrån byggavdelningens delegationer, beslutsnummer BD 2022-000785 – 2022-000890

Övriga förvaltningens delegeringsbeslut:

Marie-Louise Bergqvist § 12/2022, Beslut angående utlämnande av allmän handling

Marie-Louise Bergqvist § 13/2022, Undertecknande av Projektavtal Tjörns kommun, Guard AB och RISE

David Andersson § 11/2022, Överenskommelse om nyttjanderätt och ledningsrätt på privat fastighet

Martin Lilja § 2/2022, Överenskommelse om nyttjanderätt och ledningsrätt på privat fastighet

Jörgen Aronsson § 3/2022, Underhållsavtal brandlarm Consilium

Jörgen Aronsson § 4/2022, Serviceavtal VK Klimat

Karl Birgersson § 2/2022, VA-uppgift för privat fastighet

Karl Birgersson § 3/2022, VA-uppgift för privat fastighet

Karl Birgersson § 4/2022, VA-uppgift för privat fastighet

Karl Birgersson § 5/2022, VA-uppgift för privat fastighet

Urban Nilsson § 2/2022, Tillförordnad avdelningschef för byggavdelningen

§ 192

## **Beslut om medhjälparens deltagande på sammanträdet**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden nekar Karl Blooms medhjälpare att delta under de punkter där nämnden beslutar i frågor som rör myndighetsutövning mot enskild.

### **Sammanfattning**

Ersättare i samhällsbyggnadsnämnden, Karl Bloom (MP) behöver medhjälpare när han deltar digitalt i nämndens sammanträden. Anledningen är nedsatt syn och därmed behov av hjälp bland annat med att ta fram rätt beslutsunderlag på datorn och med att starta och stänga av datorns mikrofon.

Nämnden har tolkat det som att nämnden enhälligt behöver godkänna deltagare vid nämndens sammanträde, som inte bjuds in för att föredra ett ärende eller lämna information som nämnden efterfrågat, enligt kap. 6, § 26 Kommunallagen (KL). Nämnden har också tolkat det som att detta är extra viktigt när nämnden behandlar myndighetsutövning mot enskild (kap. 6, § 25 KL), som i byggavdelningens ärenden.

### **Ajournering**

Mötet ajourneras kl. 10:40 och återupptas 10:56.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Cyril Esbjörnsson (TP) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska neka Karl Blooms medhjälpare att delta på sammanträdet.

Bengt-Arne Andersson (M) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska neka Karl Blooms medhjälpare att delta under de punkter där nämnden beslutar i frågor som rör myndighetsutövning mot enskild.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Bengt-Arne Anderssons (M) förslag väljs.

§ 200

### **Information om VMA i Skärhamn och andra tätorter**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

#### **Sammanfattning**

Nämnden har efterfrågat information om viktigt meddelande till allmänheten (VMA) och "hesa Fredrik" i Skärhamn och andra tätorter i Tjörns kommun. Beredskapssamordnare Ulf Fredriksson informerar om kommunens fortsatta arbete i frågan.



§ 204

## **Information om bygget av bostadsrättsföreningen Panorama**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### **Sammanfattning**

Nämnden har efterfrågat information om bostadsrättsföreningen Panorama. Avdelningschef Urban Nilsson informerar om inkomna skrivelser angående bygget, som rör både bygg- och VA-avdelningen. Informationen gäller också den pågående ärendeprocessen.